



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUENESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2/4 | 21 353 | 61 644 |
| Sum kostnader | | 21 353 | 61 644 |
| Driftsresultat | | -21 353 | -61 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 275 254 | 249 249 |
| Sum finanskostnader | | 275 254 | 249 249 |
| Netto finans | | -275 253 | -249 248 |
| Resultat før skattekostnad | | -296 606 | -310 892 |
| Skattekostnad | | | -18 911 |
| Årsresultat | | -296 606 | -291 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -296 606 | -69 397 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -222 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -296 606 | -291 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 65 000 | 65 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 85 000 | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 140 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 000 | 140 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 11 392 916 | 8 606 313 |
| Sum varer | | 11 392 916 | 8 606 313 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 160 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 160 000 | 100 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 | 29 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 | 29 |
| Sum omløpsmidler | | 11 552 946 | 8 706 342 |
| SUM EIENDELER | | 11 702 946 | 8 846 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 43 640 | 43 640 |
| Overkurs | | 437 964 | 437 964 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 481 604 | 481 604 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 366 003 | 69 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | -366 003 | -69 397 |
| Sum egenkapital | | 115 601 | 412 207 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 460 652 | 2 629 635 |
| Leverandørgjeld | | 1 881 394 | 1 214 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 245 300 | 4 590 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 587 346 | 8 434 136 |
| Sum gjeld | | 11 587 346 | 8 434 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 702 947 | 8 846 343 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393674

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 070 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUENESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2/4 | 21 353 | 61 644 |
| Sum kostnader | | 21 353 | 61 644 |
| Driftsresultat | | -21 353 | -61 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 275 254 | 249 249 |
| Sum finanskostnader | | 275 254 | 249 249 |
| Netto finans | | -275 253 | -249 248 |
| Resultat før skattekostnad | | -296 606 | -310 892 |
| Skattekostnad | | | -18 911 |
| Årsresultat | | -296 606 | -291 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -296 606 | -69 397 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -222 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -296 606 | -291 981 |



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | 65 000 | 65 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 85 000 | 75 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 140 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 000 | 140 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 11 392 916 | 8 606 313 |
| Sum varer | | 11 392 916 | 8 606 313 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 160 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 160 000 | 100 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 | 29 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 | 29 |
| Sum omløpsmidler | | 11 552 946 | 8 706 342 |
| SUM EIENDELER | | 11 702 946 | 8 846 342 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 43 640 | 43 640 |



| | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Overkurs | 437 964 | 437 964 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 481 604 | 481 604 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 366 003 | 69 397 |
| Sum opptjent egenkapital | -366 003 | -69 397 |
| Sum egenkapital | 115 601 | 412 207 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 460 652 | 2 629 635 |
| Leverandørgjeld | 1 881 394 | 1 214 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 245 300 | 4 590 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 587 346 | 8 434 136 |
| Sum gjeld | 11 587 346 | 8 434 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 702 947 | 8 846 343 |



Organisasjonsnr: 921 070 314
RUENESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 245000.00 | 175000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på Nøvestadveien 255 AS på kr 85 000,- som de eier 50 % av aksjene i og en fordring på Skagerak Panorama AS kr 160 000,- som de eier 50 % av aksjene i pr. 31.12 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse