



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 860	6 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 860</b>	<b>6 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 860</b>	<b>-6 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	273 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>273 384</b>
Annen rentekostnad		1 719	6 000
Annen finanskostnad		0	36 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719</b>	<b>42 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 719</b>	<b>231 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 579</b>	<b>224 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 579</b>	<b>224 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 580	202 359
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	22 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 580</b>	<b>224 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	14 700	14 700
Investeringer i tilknyttet selskap	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>49 700</b>	<b>159 700</b>

**Sum anleggsmidler** **49 700** **159 700**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	20 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 000</b>	<b>150 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	118 079	32 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>118 079</b>	<b>32 659</b>

**Sum omløpsmidler** **138 079** **182 659**

**SUM EIENDELER** **187 779** **342 359**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		157 779	202 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 779</b>	<b>202 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 779</b>	<b>232 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 779</b>	<b>342 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 917 459 991  
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 860	6 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 860</b>	<b>6 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 860</b>	<b>-6 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	273 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>273 384</b>
Annen rentekostnad		1 719	6 000
Annen finanskostnad		0	36 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719</b>	<b>42 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 719</b>	<b>231 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 579</b>	<b>224 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 579</b>	<b>224 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 580	202 359
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	22 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 580</b>	<b>224 892</b>



Organisasjonsnr: 917 459 991  
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		14 700	14 700
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 700</b>	<b>159 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 700</b>	<b>159 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>150 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 079	32 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 079</b>	<b>32 659</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 079</b>	<b>182 659</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 779</b>	<b>342 359</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 779	202 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 779</b>	<b>202 359</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>187 779</b>	<b>232 359</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>187 779</b>	<b>342 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 459 991  
FLÅTT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn




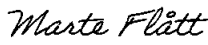


<b>Resultatregnskap</b>			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad		42 861	6 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>42 861</u>	<u>6 492</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>- 42 861</u>	<u>- 6 492</u>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-	23 384
Mottatt utbytte		-	250 000
Annen rentekostnad		1 719	42 000
<b>Netto Finansposter</b>		<u>- 1 719</u>	<u>231 384</u>
Orinært resultat før skattekostnad		- 44 580	224 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
<b>Ordinært resultat</b>		<u>- 44 580</u>	<u>224 892</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>- 44 580</u>	<u>224 892</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til udekket tap	7	-	22 533
Overføringer til annen egenkapital	7	- 44 580	202 359
<b>Sum overføringer</b>		<u>- 44 580</u>	<u>224 892</u>



<b>Balanse</b>			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 700	14 700
Investering i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 700</b>	<b>49 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på datter	7	20 000	-
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	4	-	260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		118 079	32 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 079</b>	<b>292 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 779</b>	<b>342 359</b>



<b>Balanse</b>			
Flått Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-	-
Annen egenkapital	6	157 779	202 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 779</b>	<b>202 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 779</b>	<b>232 359</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		-	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 779</b>	<b>342 359</b>
Trondheim, 04.06.2025			
Styret i Flått Bygg & Eiendom AS			
			
Espen Flått styreleder		Marte Flått styremedlem	
Flått Bygg & Eiendom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet for 2024 Flått Bygg Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekten inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til årsregnskapet for 2024 Flått Bygg Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024 og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skat/skattefordel med gammel skattesats	-	-
Endring utsatt skat/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-44 580	224 892
Permanente forskjeller	-	-242 500
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag beregning betalbar skatt	-44 580	-17 608

Fremførbart underskudd	-96 656	-52 076
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-

### Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
GF Eiendomsutvikling AS	Trondheim	99 %	14 700	14 700	-146 819	-14 857
Gsd AS	Trondheim	50 %	15 000	15 000	33 903	174 269
Dragvoll Eiendom AS	Trondheim	33 %	10 000	10 000	72 960	1 026 688
Sum			39 700	39 700	-39 956	1 186 100



## Noter til årsregnskapet for 2024 Flått Bygg Eiendom AS

### Note 4 Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2024	2023
Spe Utleie AS	-	110 000
Sum	-	110 000

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Espen Flått	30	100 %
Totalt	30	100 %

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-	-	202 359	232 359
Årets resultat	-	-	-	-44 580	-44 580
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	-	-	157 779	187 778

### Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring	2024	2023
GF Eiendomsutvikling AS	20 000	-
Sum kortsiktig fordring	20 000	-

### Note 8 Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede