



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 245 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: 2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erik Haagenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad		115 679	98 733
Sum kostnader		305 679	288 733
Driftsresultat		198 321	215 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	4 049
Sum finansinntekter		3 510	4 049
Annen rentekostnad		93 435	110 508
Sum finanskostnader		93 435	110 508
Netto finans		-89 925	-106 459
Ordinært resultat før skattekostnad		108 396	108 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 846	23 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 550	84 836
Årsresultat		84 550	84 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 550	84 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	84 550	84 836
Sum overføringer og disponeringer		84 550	84 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom (herav tomt kr 1 135 650)	2	6 538 650	6 728 650
Sum varige driftsmidler		6 538 650	6 728 650
Sum anleggsmidler		6 538 650	6 728 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		88 539	88 539
Sum fordringer		88 540	88 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 763	434 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 763	434 786
Sum omløpsmidler		417 303	523 326
SUM EIENDELER		6 955 953	7 251 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 989 000	1 989 000
Overkurs		1 581 000	1 581 000
Sum innskutt egenkapital		3 570 000	3 570 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	425 007	340 457
Sum opptjent egenkapital		425 007	340 457
Sum egenkapital		3 995 007	3 910 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 922	41 602
Sum avsetninger for forpliktelser		30 922	41 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 753 959	3 127 963
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 959	3 127 963
Sum langsiktig gjeld		2 784 881	3 169 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 178
Betalbar skatt	3	34 526	33 183
Skyldig offentlige avgifter		117 201	121 361
Annen kortsiktig gjeld		24 337	3 232
Sum kortsiktig gjeld		176 065	171 954
Sum gjeld		2 960 946	3 341 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 953	7 251 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568492

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 245 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 2 AS
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erik Haagenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 245 574
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad		115 679	98 733
Sum kostnader		305 679	288 733
Driftsresultat		198 321	215 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	4 049
Sum finansinntekter		3 510	4 049
Annen rentekostnad		93 435	110 508
Sum finanskostnader		93 435	110 508
Netto finans		-89 925	-106 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 846	23 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 550	84 836
Årsresultat		84 550	84 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 550	84 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	84 550	84 836
Sum overføringer og disponeringer		84 550	84 836



Organisasjonsnr: 995 245 574
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom (herav tomt
kr 1 135 650)

2

6 538 650

6 728 650

Sum varige driftsmidler

6 538 650

6 728 650

Sum anleggsmidler

6 538 650

6 728 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

1

Andre fordringer

88 539

88 539

Sum fordringer

88 540

88 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

328 763

434 786

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

328 763

434 786

Sum omløpsmidler

417 303

523 326

SUM EIENDELER

6 955 953

7 251 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 989 000

1 989 000

Overkurs

1 581 000

1 581 000

Sum innskutt egenkapital

3 570 000

3 570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

425 007

340 457

Sum opptjent egenkapital

425 007

340 457

Sum egenkapital

3 995 007

3 910 457

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

30 922

41 602



Sum avsetninger for forpliktelser	30 922	41 602
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	2 753 959	3 127 963
Sum annen langsiktig gjeld	2 753 959	3 127 963
Sum langsiktig gjeld	2 784 881	3 169 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 178
Betalbar skatt 3	34 526	33 183
Skyldig offentlige avgifter	117 201	121 361
Annen kortsiktig gjeld	24 337	3 232
Sum kortsiktig gjeld	176 065	171 954
Sum gjeld	2 960 946	3 341 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 955 953	7 251 976



Organisasjonsnr: 995 245 574
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Heggedalsvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad		115 679	98 733
Sum driftskostnader		305 679	288 733
DRIFTSRESULTAT		198 321	215 267
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 510	4 049
Sum finansinntekter		3 510	4 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 435	110 508
Sum finanskostnader		93 435	110 508
NETTO FINANSPOSTER		(89 925)	(106 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 396	108 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 846	23 972
ORDINÆRT RESULTAT		84 550	84 836
ÅRSRESULTAT		84 550	84 836
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	84 550	84 836
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		84 550	84 836



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom (herav tomt kr 1 135 650)	2	6 538 650	6 728 650
Sum varige driftsmidler		6 538 650	6 728 650
SUM ANLEGGSMIDLER		6 538 650	6 728 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		88 539	88 539
Sum fordringer		88 540	88 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 763	434 786
SUM OMLØPSMIDLER		417 303	523 326
SUM EIENDELER		6 955 953	7 251 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 989 000	1 989 000
Overkurs		1 581 000	1 581 000
Sum innskutt egenkapital		3 570 000	3 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	425 007	340 457
Sum opptjent egenkapital		425 007	340 457
SUM EGENKAPITAL		3 995 007	3 910 457
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	30 922	41 602
Sum avsetning for forpliktelses		30 922	41 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 753 959	3 127 963
Sum annen langsiktig gjeld		2 753 959	3 127 963
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 784 881	3 169 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 178
Betalbar skatt	3	34 526	33 183
Skyldig offentlige avgifter		117 201	121 361
Annen kortsiktig gjeld		24 337	3 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 065	171 954
SUM GJELD		2 960 946	3 341 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 953	7 251 976

Stange, 16.mai 2022

Årsregnskap for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Aage Haagenrud Styremedlem	Ola Erik Haagenrud Styrets leder/Daglig leder		Ola Brodshaug Styremedlem
<hr/> Tor Gulbrandsen Styremedlem	<hr/> Lars Arne Haagenrud Styremedlem		



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjel er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Lars Arne Haagenrud - styremedlem	50	50
Aage Haagenrud - styremedlem	50	50
Ola Erik Haagenrud - daglig leder/styremedlem	260	260
Ola Brodshaug - styremedlem	100	100
Tor Gulbrandsen - styremedlem	50	50
Totalt	510	510

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.

Pålydende pr aksje er kr. 3 900

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Fast eiendom
(herav tomt kr 1
135
650)

Anskaffelseskost pr. 1/1

8 692 918

Noter for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	8 692 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 964 268
+ Ordinære avskrivninger	190 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 154 268
Balanseført verdi pr 31/12	6 538 650
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 396
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 542
= Inntekt	156 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 526
= Sum betalbar skatt	34 526
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 680
= Ordinær skattekostnad	23 846
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 526
= Betalbar skatt i balansen	34 526

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	140 559	189 101
= Grunnlag utsatt skatt	140 559	189 101
Utsatt skatt	30 922	41 602

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2021

Pr 1.1.	1 989 000	1 581 000	340 457	3 910 457
+Fra årets resultat			84 550	84 550
Pr 31.12.	1 989 000	1 581 000	425 007	3 995 007

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2,0 mill og pr 31.12. i fjor kr 1,633 mill.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 753 959	3 127 963
Pantsatte eiendeler:		
Heggedalsvegen 2	6 538 650	6 728 650
Sum pantsatte eiendeler	6 538 650	6 728 650



Heggedalsvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 000	190 000
Annen driftskostnad		115 679	98 733
Sum driftskostnader		305 679	288 733
DRIFTSRESULTAT		198 321	215 267
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 510	4 049
Sum finansinntekter		3 510	4 049
Finanskostnader			
Annen rentiekostnad		93 435	110 508
Sum finanskostnader		93 435	110 508
NETTO FINANSPOSTER		(89 925)	(106 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 396	108 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 846	23 972
ORDINÆRT RESULTAT		84 550	84 836
ARSRESULTAT		84 550	84 836
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	84 550	84 836
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		84 550	84 836

Årsregnskap for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggdalsvegen 2 AS

Balance pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom (herav tomt kr 1 135 650)	2	6 538 650	6 728 650
Sum varige driftsmidler		6 538 650	6 728 650
SUM ANLEGGSMIDLER		6 538 650	6 728 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	88 539	88 539
Andre fordringer		88 540	88 540
Sum fordringer		328 763	434 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 303	523 326
SUM OMLØPSMIDLER		6 955 953	7 251 976
SUM EIENDELER			

Årsregnskap for Heggdalsvegen 2 AS Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 989 000	1 989 000
Overkurs		1 581 000	1 581 000
Sum Innskutt egenkapital		3 570 000	3 570 000
Opptjent egenkapital	4	425 007	340 457
Annenn egenkapital		425 007	340 457
Sum opptjent egenkapital		3 995 007	3 910 457
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 922	41 602
Sum avsetning for forpliktelser		30 922	41 602
Annenn langsiktig gjeld	5	2 753 959	3 127 963
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 753 959	3 127 963
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 881	3 169 565
SUM LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 178
Betalbar skatt	3	34 526	33 183
Skyldig offentlige avgifter		117 201	121 361
Annenn kortsiktig gjeld		24 337	3 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 065	171 954
SUM GJELD		2 960 946	3 341 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 955 953	7 251 976

Årslange, 31. mai 2022.

Lars Haagenrud
Lars Haagenrud
Faglig leder/ Daglig leder
Styremedlem

Ola Erik Haagenrud
Ola Erik Haagenrud
Styrets leder/ Daglig leder
Styremedlem

Ola Brødshaug
Ola Brødshaug
Styremedlem

Tor Gulbrandsen
Tor Gulbrandsen
Lars Anne Haagenrud
Styremedlem

Årsregnskap for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Variante driftsmidler og avskrivninger

Variante driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skattekostnad

Skatter, kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Lars Arne Haagenrud - styremedlem	50	50
Aage Haagenrud - styremedlem	50	50
Ola Erik Haagenrud - daglig leder/styremedlem	260	260
Ola Brodshaug - styremedlem	100	100
Tor Gulbrandsen - styremedlem	50	50
Totalt	510	510

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 3 900

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Noter for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	Fasteiendom (herav tomt kr 1 135 650)
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 692 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 692 918
+ Ordinære avskrivninger	1 964 268
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 000
Balansført verdi pr 31/12	2 154 268
Prosentats for ord.avskr	6 538 650
	2-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 396
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 542
= Inntekt	156 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 526
= Sum betalbar skatt	34 526
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 680
= Ordinær skattekostnad	23 846
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 526
= Betalbar skatt i balansen	34 526

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	140 559	189 101
= Grunnlag utsatt skatt	140 559	189 101
Utsatt skatt	30 922	41 602

Noter for Heggedalsvegen 2 AS

Organisasjonsnr. 995245574



Heggedalsvegen 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aktiekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 989 000	1 581 000	340 457	3 910 457
+Fra årets resultat			84 550	84 550
Pr 31.12.	1 989 000	1 581 000	425 007	3 995 007

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 6 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2,0 mill og pr 31.12. i fjor kr 1,633 mill.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	2 753 959	3 127 963
Pantsette eiendeler:		
Heggedalsvegen 2	6 538 650	6 728 650
Sum pantsette eiendeler	6 538 650	6 728 650

Noter for Heggedalsvegen 2 AS Organisasjonsnr. 995245574



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggedalsvegen 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 27.juni 2022

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor