



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111D
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgriksen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 221 087	16 014 878
Annen driftsinntekt		219 355	155 861
Sum inntekter		16 440 442	16 170 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 185 800	2 999 900
Underdekning felleskostnader		529 713	536 029
Eiendomsrelaterte kostnader		36 419 740	1 040 480
Annen driftskostnad		353 090	189 443
Sum kostnader		40 488 344	4 765 853
Driftsresultat		-24 047 902	11 404 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		920 691	
Annen renteinntekt		62 960	159 519
Sum finansinntekter		983 651	159 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 082	
Annen rentekostnad		2 849 274	4 611 957
Sum finanskostnader		2 867 356	4 611 957
Netto finans		-1 883 705	-4 452 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 931 607	6 952 448
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 472 073	1 965 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 459 534	4 987 319
Årsresultat		-20 459 534	4 987 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 459 534	4 987 319
Totalresultat		-20 459 534	4 987 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 459 534	4 987 319
Sum overføringer og disponeringer		-20 459 534	4 987 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 201 917	
Sum immaterielle eiendeler		2 201 917	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		157 080 804	132 249 846
Sum varige driftsmidler		157 080 804	132 249 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 301 297
Sum finansielle anleggsmidler			3 301 297
Sum anleggsmidler		159 282 721	135 551 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 616
Andre kortsiktige fordringer		40 870	174 777
Sum fordringer		40 870	362 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 025 452	12 888 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 025 452	12 888 775
Sum omløpsmidler		10 066 322	13 251 168
SUM EIENDELER		169 349 043	148 802 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 400	140 400
Overkurs		40 843 949	44 990 749
Sum innskutt egenkapital		40 984 349	45 131 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 312 734
Sum opptjent egenkapital			16 312 734
Sum egenkapital		40 984 349	61 443 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 270 156
Sum avsetninger for forpliktelser			3 270 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			80 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		117 516 946	
Sum annen langsiktig gjeld		117 516 946	80 750 000
Sum langsiktig gjeld		117 516 946	84 020 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 940 934	187 454
Betalbar skatt			2 008 454
Skyldig offentlige avgifter		117 362	
Annen kortsiktig gjeld		4 789 452	1 142 363
Sum kortsiktig gjeld		10 847 748	3 338 272
Sum gjeld		128 364 694	87 358 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 349 043	148 802 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676580

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111D
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 991 939 377
TRIANGELGÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 221 087	16 014 878
Annen driftsinntekt		219 355	155 861
Sum inntekter		16 440 442	16 170 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 185 800	2 999 900
Underdekning felleskostnader		529 713	536 029
Eiendomsrelaterte kostnader		36 419 740	1 040 480
Annen driftskostnad		353 090	189 443
Sum kostnader		40 488 344	4 765 853
Driftsresultat		-24 047 902	11 404 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		920 691	
Annen renteinntekt		62 960	159 519
Sum finansinntekter		983 651	159 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 082	
Annen rentekostnad		2 849 274	4 611 957
Sum finanskostnader		2 867 356	4 611 957
Netto finans		-1 883 705	-4 452 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 472 073	1 965 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 459 534	4 987 319
Årsresultat		-20 459 534	4 987 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 459 534	4 987 319
Totalresultat		-20 459 534	4 987 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 459 534	4 987 319



Sum overføringer og
disponeringer

-20 459 534

4 987 319



Organisasjonsnr: 991 939 377
TRIANGELGÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 201 917	
Sum immaterielle eiendeler		2 201 917	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

157 080 804	132 249 846
-------------	-------------

Sum varige driftsmidler

157 080 804	132 249 846
--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3 301 297

Sum finansielle

3 301 297

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

159 282 721	135 551 143
--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

187 616

Andre kortsiktige

fordringer

40 870	174 777
--------	---------

Sum fordringer

40 870	362 393
---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 025 452	12 888 775
------------	------------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 025 452	12 888 775
-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler

10 066 322	13 251 168
-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

169 349 043	148 802 311
--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

140 400	140 400
---------	---------

Overkurs

40 843 949	44 990 749
------------	------------

Sum innskutt egenkapital

40 984 349	45 131 149
-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 312 734
Sum opptjent egenkapital		16 312 734
Sum egenkapital	40 984 349	61 443 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 270 156
Sum avsetninger for forpliktelser		3 270 156
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	117 516 946	
Sum annen langsiktig gjeld	117 516 946	80 750 000
Sum langsiktig gjeld	117 516 946	84 020 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 940 934	187 454
Betalbar skatt		2 008 454
Skyldig offentlige avgifter	117 362	
Annen kortsiktig gjeld	4 789 452	1 142 363
Sum kortsiktig gjeld	10 847 748	3 338 272
Sum gjeld	128 364 694	87 358 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 349 043	148 802 311



Organisasjonsnr: 991 939 377
TRIANGELGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TRIANGELGÅRDEN INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP 31.12		2020	2019
	Note		
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	16 221 087	16 014 878
Andre inntekter		219 355	155 861
Sum driftsinntekter		16 440 442	16 170 739
Eiendomsrelaterte kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	36 949 453	1 576 509
Andre driftskostnader	3	3 185 800	2 999 900
	2, 4	353 090	189 443
Sum driftskostnader		40 488 343	4 765 852
Driftsresultat		-24 047 901	11 404 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	920 691	0
Renteinntekter		62 960	159 519
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-18 082	0
Rentekostnader	5	-2 849 274	-4 611 957
Netto finanskostnader		-1 883 705	-4 452 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 931 606	6 952 450
Skatter	6	-5 472 073	-1 965 129
Årets overskudd	7	-20 459 533	4 987 321
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	7	20 459 533	-4 987 321
		<u>20 459 533</u>	<u>-4 987 321</u>



TRIANGELGÅRDEN INVEST AS			
BALANSE PER			
	Note	31.12 2020	31.12 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 201 917	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 201 917</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	19 320 386	19 320 386
Bygninger	3,5	137 760 418	112 646 244
Bygg under oppføring	3,5	0	283 216
Sum varige driftsmidler		<u>157 080 803</u>	<u>132 249 845</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	3 301 297
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 301 297</u>
Sum anleggsmidler		159 282 720	135 551 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 616
Andre fordringer		40 870	174 777
Sum fordringer	9	<u>40 870</u>	<u>362 393</u>
Bankinnskudd	10	<u>10 025 452</u>	<u>12 888 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 066 322</u>	<u>13 251 168</u>
SUM EIENDELER		<u>169 349 043</u>	<u>148 802 310</u>



TRIANGELGÅRDEN INVEST AS
BALANSE PER

	Note	31.12 2020	31.12 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	140 400	140 400
Overkurs	7	40 843 949	44 990 749
Sum innskutt egenkapital		40 984 349	45 131 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	16 312 734
Sum opptjent egenkapital		0	16 312 734
Sum egenkapital		40 984 349	61 443 883
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	3 270 156
Annen langsiktig gjeld			
Lån i kredittinstitusjoner	5	0	80 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		117 516 946	
Sum annen langsiktig gjeld		117 516 946	80 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 940 934	187 454
Betalbar skatt	6	0	2 008 454
Skyldige offentlige avgifter		117 362	0
Annen kortsiktig gjeld		4 789 452	1 142 363
Sum kortsiktig gjeld		10 847 748	3 338 271
Sum gjeld		128 364 694	87 358 427
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		169 349 043	148 802 310

Oslo, 29/4-21

Fredrik Bø
Styreleder



TRIANGELGÅRDEN INVEST AS

Noter til regnskapet per 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små selskaper.

Leieinntektene inntektsføres i den periode de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Sammendratte poster

Postene Eiendomsrelaterte kostnader og Andre driftskostnader er slått sammen av:

Eiendomsrelaterte kostnader	2020	2019
Felleskostnader	1 982 847	2 327 077
Refusjon felleskostnader	-1 453 134	-1 791 048
Underdekning felleskostnader	529 713	536 029
Reparasjoner og vedlikehold	34 304 840	485 223
Forsikringer	73 367	65 800
Eiendomsskatt	490 813	489 457
Annen leiekostnad *	1 550 720	0
Sum eiendomsrelaterte kostnader	<u>36 949 454</u>	<u>1 576 509</u>

*gjelder leie av kontorer for NAV i Vangsvegen 119 under rehabiliteringen av Triangelgården i 2020

Posten Reparasjoner og vedlikehold gjelder deler av rehabiliteringen av eiendommen i 2020.

Det har i 2020 blitt gjennomført et stort vedlikeholds- og oppussingsprosjekt for arealene som NAV leier i forbindelse med at NAV forlenget leiekontrakten sin med 10 nye år.

Andre driftskostnader

Honorar revisjon	74 359	22 770
Andre honorarer	265 173	159 411
Andre driftskostnader	13 558	7 262
Sum andre driftskostnader	<u>353 090</u>	<u>189 443</u>



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 121 260	44 918 385	11 384 882	62 424 527
Oppskrivning ifm fusjon	13 199 126	98 926 192	0	112 125 318
Tilgang 2020	0	28 299 974	0	28 299 974
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 320 386	172 144 551	11 384 882	202 849 819
Akk avskrivning 31.12.2020	0	34 384 133	11 384 882	45 769 015
Bokført verdi 31.12.2020	19 320 386	137 760 418	0	157 080 804
Årets ordinære avskrivning		3 185 800	0	3 185 800
Herav på oppskrevet merverdi etter fusjon i 2011		1 979 000		1 979 000

Note 4 Ansatte, godtgjørelser mv

Triangelgården Invest AS har ingen ansatte og således ikke plikt til å opprette pensjonsforsikring. Administrasjonen av selskapet ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar verken i 2019 eller 2020

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 74 359. Fakturert honorar utgjør kr 27.800 eks mva

Note 5 Lån og pantstillelser

Selskapets lån pr 31.12.20 består av:

Konserninternt lån til Triangelgården Offentlig Eiendom AS 117 516 946

Selskapet har ingen rentebytteavtale pr 31.12.20

Note 6 Skattekostnad	31.12 2020	31.12 2019
Skatter fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-	2 008 454
Endring utsatt skatt	-5 472 073	-43 325
Netto skattekostnad	<u>-5 472 073</u>	<u>1 965 129</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Knyttet til anleggsmidler	113 495 163	114 179 472	-684 309
Oppskrivning av driftsmidler	-97 336 127	-99 315 127	1 979 000
Negative forskjeller- Akkumulert fremførbart underskudd	-26 167 750	-	-26 167 750
Netto grunnlag utsatt skatt	<u>-10 008 714</u>	<u>14 864 345</u>	<u>-24 873 059</u>
Utsatt skatt	<u>-2 201 917</u>	<u>3 270 156</u>	<u>-5 472 073</u>
	22 %	22 %	

Oppskrevet merverdi etter innfusjonering av Triangelgården AS i 2011 kr 98 926 192 på bygg og kr 13 199 126 på tomt ble foretatt uten at det ble bokført utsatt skatt. Restverdien av oppskrivningen fremgår ovenfor.



	31.12.2020	2019
Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-25 931 607	6 952 448
Endring midlertidige forskjeller	24 873 059	196 932
Herav endring oppskrivning av anleggsmidler	1 979 000	1 979 000
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Gevinst salg aksjer AS Grønnegaten 92	-920 691	
Rentekostnad skatt	239	957
Skattegrunnlag	-	9 129 337
22 % betalbar skatt	-	2 008 454

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.2019	140 400	44 990 749	16 312 735	61 443 884
Årets underskudd		-4 146 800	-16 312 735	-20 459 535
Per 31.12.2020	140 400	40 843 949	-	40 984 349

Note 8 Konsern- Fjernes eller bør det stå noe om salget i november?

Triangelgården Invest AS var frem til 13.11.2020 morselskap til:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Aksje- kapital	Antall aksjer	Pålydende insen pr	Verdi i 31.12.19
AS Grønnegaten 92	01.07.2011	150 000	67	1 000	3 301 297

Triangelgården Invest AS solgte datterselskapet AS Grønnegaten 92 til Utstillingplassen Eiendom AS 13.11.2020. Dette ga selskapet en gevinst på kr. 920 691.

Note 9 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer er vurdert som tvilsomme og det er ikke foretatt avsetning for tap.

Note 10 Bundne midler

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 140 400 og består av 4 680 000 aksjer à kr 0,03.

Selskapets aksjonær er:

	Ant aksjer	Eierandel	Styre
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	4 680 000	100 %	Frederik Bø, styreleder



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Triangelgården Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Triangelgården Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NE4P4-53ECJ-KMPYO-IXUU-3IPZ7-VJUUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 16:10:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: NE4P4-53ECJ-KMPYO-ITXUU-3IPZ7-VJUUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>