



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 757 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CANA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 29 0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathinka Cappelen Narverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 000	2 440 000
Sum inntekter		2 496 000	2 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 010 671	484 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 000	137 000
Annen driftskostnad	7	347 656	237 298
Sum kostnader		1 485 327	858 848
Driftsresultat		1 010 673	1 581 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 745	286
Sum finansinntekter		6 745	286
Annen rentekostnad		807 731	874 385
Sum finanskostnader		807 731	874 385
Netto finans		-800 986	-874 099
Ordinært resultat før skattekostnad		209 687	707 053
Skattekostnad på ordinært resultat		46 281	155 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 406	551 507
Årsresultat		163 406	551 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 406	551 507
Totalresultat		163 406	551 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap			551 507
Avsatt til annen egenkapital	4	163 406	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		163 406	551 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 693	158 999
Sum immaterielle eiendeler		164 693	158 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 377 500	3 500 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 200	21 200
Sum varige driftsmidler	1	3 394 700	3 521 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 659 393	3 780 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 920	100 000
Andre kortsiktige fordringer		179 110	5 305
Sum fordringer		186 030	105 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	581 942	1 027 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 942	1 027 535
Sum omløpsmidler		767 972	1 132 840
SUM EIENDELER		4 427 365	4 913 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 805 146	2 805 146
Sum innskutt egenkapital		2 905 146	2 905 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		19 887 680	20 051 086
Sum opptjent egenkapital		-19 887 680	-20 051 086
Sum egenkapital		-16 982 534	-17 145 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 241 828	21 791 891
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 241 828	21 791 891
Sum langsiktig gjeld		21 241 828	21 791 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599	4 870
Betalbar skatt		51 976	153 250
Skattetrekk og andre trekk		49 324	27 106
Annen kortsiktig gjeld	2	61 172	82 361
Sum kortsiktig gjeld		168 070	267 588
Sum gjeld		21 409 898	22 059 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 365	4 913 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326887

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 29
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathinka Cappelen Narverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 757 756
CANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 496 000	2 440 000
Sum inntekter		2 496 000	2 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 010 671	484 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 000	137 000
Annen driftskostnad	7	347 656	237 298
Sum kostnader		1 485 327	858 848
Driftsresultat		1 010 673	1 581 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 745	286
Sum finansinntekter		6 745	286
Annen rentekostnad		807 731	874 385
Sum finanskostnader		807 731	874 385
Netto finans		-800 986	-874 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		209 687	707 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 281	155 546
Årsresultat		163 406	551 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 406	551 507
Totalresultat		163 406	551 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap			551 507
Avsatt til annen egenkapital	4	163 406	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		163 406	551 507





Organisasjonsnr: 951 757 756
CANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 164 693 158 999
Sum immaterielle eiendeler 164 693 158 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 377 500 3 500 500
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 17 200 21 200
Sum varige driftsmidler 1 3 394 700 3 521 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 100 000 100 000
Sum finansielle
anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 3 659 393 3 780 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 920 100 000
Andre kortsiktige
fordringer 179 110 5 305
Sum fordringer 186 030 105 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 581 942 1 027 535
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 581 942 1 027 535

Sum omløpsmidler 767 972 1 132 840

SUM EIENDELER 4 427 365 4 913 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 805 146	2 805 146
Sum innskutt egenkapital		2 905 146	2 905 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		19 887 680	20 051 086
Sum opptjent egenkapital		-19 887 680	-20 051 086
Sum egenkapital		-16 982 534	-17 145 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 241 828	21 791 891
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 241 828	21 791 891
Sum langsiktig gjeld		21 241 828	21 791 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 599	4 870
Betalbar skatt		51 976	153 250
Skattetrekk og andre trekk		49 324	27 106
Annen kortsiktig gjeld	2	61 172	82 361
Sum kortsiktig gjeld		168 070	267 588
Sum gjeld		21 409 898	22 059 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 365	4 913 538



Organisasjonsnr: 951 757 756
CANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathinka Cappelen Narverud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fridheim Barnehage AS	100.00%	100.00%		



Til generalforsamlingen i Cana Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cana Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo den 21.05.2021
RevisionsBureauet AS



Jan H. Jørgensen
Statautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Cana Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 951 757 756



RESULTATREGNSKAP

CANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 496 000	2 440 000
Sum driftsinntekter		2 496 000	2 440 000
Lønnskostnad	7	1 010 671	484 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 000	137 000
Annen driftskostnad	7	347 656	237 298
Sum driftskostnader		1 485 327	858 848
Driftsresultat		1 010 673	1 581 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 745	286
Annen rentekostnad		807 731	874 385
Resultat av finansposter		-800 986	-874 099
Ordinært resultat før skattekostnad		209 687	707 053
Skattekostnad på ordinært resultat		46 281	155 546
Ordinært resultat		163 406	551 507
Årsresultat		163 406	551 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	551 507
Avsatt til annen egenkapital	4	163 406	0
Sum overføringer		163 406	551 507



BALANSE

CANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		164 693	158 999
Sum immaterielle eiendeler		164 693	158 999
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 377 500	3 500 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 200	21 200
Sum varige driftsmidler	1	3 394 700	3 521 700
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 659 393	3 780 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 920	100 000
Andre kortsiktige fordringer		179 110	5 305
Sum fordringer		186 030	105 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	581 942	1 027 535
Sum omløpsmidler		767 972	1 132 840
Sum eiendeler		4 427 365	4 913 538



BALANSE

CANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 805 146	2 805 146
Sum innskutt egenkapital		2 905 146	2 905 146
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 887 680	-20 051 086
Sum opptjent egenkapital		-19 887 680	-20 051 086
Sum egenkapital		-16 982 534	-17 145 940
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 241 828	21 791 891
Sum annen langsiktig gjeld		21 241 828	21 791 891
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 599	4 870
Betalbar skatt		51 976	153 250
Skattetrekk og andre trekk		49 324	27 106
Annen kortsiktig gjeld	2	61 172	82 361
Sum kortsiktig gjeld		168 070	267 588
Sum gjeld		21 409 898	22 059 478
Sum gjeld og egenkapital		4 427 365	4 913 538

Oslo, 19.05.2021

Cathinka Cappelen Narverud
Styrets leder /daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

CANA EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

CANA EIENDOM AS

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom og Tekninske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 370 813	5 370 813
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 370 813	5 370 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 976 113	1 976 113
= Bokført verdi 31.12.20	3 394 700	3 394 700
Årets ordinære avskrivninger	127 000	127 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Fridheim Barnehage AS	100%	100 000	403 728	2 521 098
Totalt		100 000	403 728	2 521 098

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 17 500.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 805 146	-20 051 086	-17 145 940
Pr. 01.01.2020	100 000	2 805 146	-20 051 086	-17 145 940
Årets resultat		0	163 406	163 406
Pr. 31.12.2020	100 000	2 805 146	-19 887 680	-16 982 534



NOTER TIL REGNSKAP 2020

CANA EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cana Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Cathinka Cappelen Narverud	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Cathinka Cappelen Narverud	Styrets leder /daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 241 828	Fast eiendom	3 377 500
Sum	21 241 828	40 000 000	3 377 500

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen er beregnet til kr. 16 891 000.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger, og bonus	874 800	410 450
Arbeidsgiveravgift	123 823	59 879
Andre ytelser	12 048	14 221
Sum	1 010 671	484 550

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

CANA EIENDOM AS

Selskapets har derfor unnlatt å opprette en slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / bonus	859 800	15000
Annen godtgjørelse	9 048	0
Sum	868 848	15 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 395.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 165. Beløpene er inklusive merverdiavgift..