



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIISE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Arnljot Gellines vei 3 0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	69 504	70 929
Sum kostnader		69 504	70 929
Driftsresultat		-69 504	-70 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 491
Annen renteinntekt		140 749	345 718
Sum finansinntekter		140 749	347 209
Nedskrivning av finansielle eiendeler		316 884	545 170
Annen rentekostnad		0	33 703
Sum finanskostnader		316 884	578 873
Netto finans		-176 135	-231 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 639	-302 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 639	-302 593
Årsresultat		-245 639	-302 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 640	-302 593
Sum overføringer og disponeringer	4	-245 640	-302 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 262 979	2 579 863
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 979	2 579 863
Sum anleggsmidler		2 262 979	2 579 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 118 568	40 562 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 118 568	40 562 324
Sum omløpsmidler		38 118 568	40 562 324
SUM EIENDELER		40 381 547	43 142 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	275 000	275 000
Overkurs		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 271 172	42 016 812
Sum opptjent egenkapital		39 271 172	42 016 812
Sum egenkapital	4	40 377 172	43 122 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	19 375
Sum kortsiktig gjeld		4 375	19 375
Sum gjeld		4 375	19 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 381 547	43 142 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124616

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	69 504	70 929
Sum kostnader		69 504	70 929
Driftøresultat			
		-69 504	-70 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 491
Annen renteinntekt		140 749	345 718
Sum finansinntekter		140 749	347 209
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		0	33 703
Sum finanskostnader		316 884	578 873
Netto finans		-176 135	-231 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-245 639	-302 593
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-245 639	-302 593
Årsresultat		-245 639	-302 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 640	-302 593
Sum overføringer og disponeringer	4	-245 640	-302 593



Organisasjonsnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		2 262 979	2 579 863
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 979	2 579 863
Sum anleggsmidler		2 262 979	2 579 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 118 568	40 562 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 118 568	40 562 324
Sum omløpsmidler		38 118 568	40 562 324
SUM EIENDELER		40 381 547	43 142 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	275 000	275 000
Overkurs		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 271 172	42 016 812
Sum opptjent egenkapital		39 271 172	42 016 812
Sum egenkapital	4	40 377 172	43 122 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	19 375
Sum kortsiktig gjeld		4 375	19 375
Sum gjeld		4 375	19 375



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 381 547

43 142 187



Organisasjonnr: 989 155 571
RIISE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	250.00	110.00	27500.00
B-aksjer	2250.00	110.00	247500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Riise	250.00	10.00%	A-aksjer
Svein Riise	2250.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Einar Riise & Sønn AS	100.00%	100.00%	1386010.00	-14615.00
Riise Eiendom AS	100.00%	100.00%	1676685.00	497746.00
Riizan AS	100.00%	100.00%	307969.00	-302268.00



Riise Eiendom Holding as Årsregnskap 2020



Riise Eiendom AS → Org.nr. 919 988 479 MVA → Arnljot Gellinesv. 3, 0657 Oslo → Tel: 23 30 40 42 → E-post: post@riise.no



Riise Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	6	69 504	70 929
SUM DRIFTSKOSTNADER		69 504	70 929
DRIFTSRESULTAT		-69 504	-70 929
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 491
Annen renteinntekt		140 749	345 718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-316 884	-545 170
Annen rentekostnad		0	-33 703
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-176 135	-231 664
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-245 640	-302 593
ÅRSRESULTAT		-245 640	-302 593
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-245 640	-302 593
SUM OVERFØRINGER	4	-245 640	-302 593



Riise Eiendom Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 262 979	2 579 863
Sum finansielle driftsmidler		2 262 979	2 579 863
SUM ANLEGGSMIDLER		2 262 979	2 579 863
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 118 568	40 562 324
SUM OMLØPSMIDLER		38 118 568	40 562 324
SUM EIENDELER		40 381 547	43 142 187

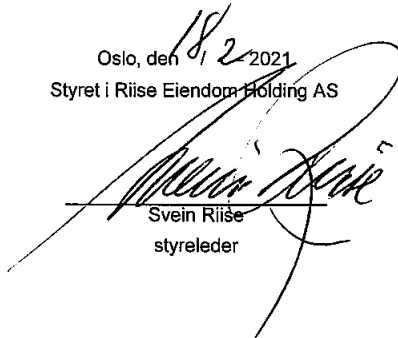


Riise Eiendom Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	275 000	275 000
Overkurs		831 000	831 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 271 172	42 016 812
Sum opptjent egenkapital		39 271 172	42 016 812
SUM EGENKAPITAL	4	40 377 172	43 122 812
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	19 375
Sum kortsiktig gjeld		4 375	19 375
SUM GJELD		4 375	19 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 381 547	43 142 187

Oslo, den 18/2/2021
Styret i Riise Eiendom Holding AS


Svein Riise
styreleder



Riise Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Riise Eiendom Holding AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinst med det beløp som ansees mest sannsynlig.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Med hjemmel i Regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



Riise Eiendom Holding AS

Noter 2020

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper:	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Einar Riise & Sønn AS	Oslo	100 %	(14 615)	1 386 010
Riise Eiendom AS	Oslo	100 %	497 746	1 676 685
Riizan AS	Oslo	100 %	(302 268)	307 969

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr. 275 000 fordelt på 2 500 aksjer a kr. 110. Aksjene er fordelt på 250 A-aksjer og 2 250 B-aksjer. A-aksjene gir 10 stemmer per aksje og B-aksjene gir 1 stemme per aksje. Alle aksjer eies av Svein Riise. A-aksjene har rett til forlods utbytte på kr. 600 000 per år. A-aksjen bestemmer for øvrig størrelsen på utbytte, dog slik at dersom det deles ut utbytte, så skal B-aksjene minimum ha 15% av årlig utbytte ut over forlodsutbyttet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	275 000	831 000	42 016 812	43 122 812
Årets resultat			(245 640)	(245 640)
Tilleggsutbytte			(2 500 000)	(2 500 000)
Egenkapital pr 31.12	275 000	831 000	41 771 172	40 377 172

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært noen utbetalinger til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 35 375 (inkl. mva) i honorar til revisor, hvorav kr. 17 125 er honorar for andre tjenester.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Riise Eiendom Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Riise Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 245 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: AOZPM-T0E7E-AG6P0-VEPEU-W26W2-X1AEE



Revisors beretning 2020 for Riise Eiendom Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AOZPM-T0E7E-AG6P0-VEPEU-W26W2-X1AEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-18 13:50:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: AOZPM-TOE7E-A66PO-VEPEU-W26W2-X1AEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>