



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Oline V Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	329 724	316 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 724</b>	<b>316 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	236 095	241 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 095</b>	<b>241 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 629</b>	<b>74 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad	8	18 386	21 370
Annen finanskostnad	9	3 840	3 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 521</b>	<b>-16 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 201</b>	<b>-24 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 428</b>	<b>49 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 428</b>	<b>49 528</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>79 109</b>	<b>57 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	931 395	931 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	659
Andre fordringer	14	74 211	67 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 211</b>	<b>67 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 364	219 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 364</b>	<b>219 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 575</b>	<b>286 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 270 970</b>	<b>1 218 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	404 841	325 732



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 841</b>	<b>325 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 541</b>	<b>326 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	624 334	660 439
Øvrig langsiktig gjeld	12	188 975	188 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>813 309</b>	<b>849 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>813 309</b>	<b>849 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 736	38 195
Annen kortsiktig gjeld		9 384	4 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 120</b>	<b>42 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 429</b>	<b>891 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 970</b>	<b>1 218 137</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 936 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Oline V Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 952 936 948  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	329 724	316 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 724</b>	<b>316 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	236 095	241 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 095</b>	<b>241 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 629</b>	<b>74 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad	8	18 386	21 370
Annen finanskostnad	9	3 840	3 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 521</b>	<b>-16 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 201</b>	<b>-24 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 428</b>	<b>49 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 428</b>	<b>49 528</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>79 109</b>	<b>57 482</b>



Organisasjonsnr: 952 936 948  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	931 395	931 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	659
Andre fordringer	14	74 211	67 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 211</b>	<b>67 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 364	219 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 364</b>	<b>219 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 575</b>	<b>286 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 270 970</b>	<b>1 218 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	404 841	325 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 841</b>	<b>325 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 541</b>	<b>326 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	624 334	660 439



Øvrig langsiktig gjeld	12	188 975	188 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>813 309</b>	<b>849 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>813 309</b>	<b>849 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 736	38 195
Annen kortsiktig gjeld		9 384	4 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 120</b>	<b>42 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 429</b>	<b>891 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 970</b>	<b>1 218 137</b>



Organisasjonsnr: 952 936 948  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	329 724	316 380	329 745	329 745
<b>Sum</b>		<b>329 724</b>	<b>316 380</b>	<b>329 745</b>	<b>329 745</b>
<b>Sum</b>					
		<b>329 724</b>	<b>316 380</b>	<b>329 745</b>	<b>329 745</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	43 266	46 195	47 650	51 300
Vedlikehold	4	16 769	33 116	56 000	60 000
Eksterne tjenester	5	15 235	13 306	16 000	16 200
Kabel-tv og bredbånd		29 817	29 319	30 000	31 000
Forsikring		37 099	34 906	36 300	39 000
Kommunale avgifter		65 783	64 615	67 400	68 450
Brensel og strøm		12 696	7 116	12 000	16 000
Andre driftsutgifter	6	15 430	13 360	14 700	15 300
<b>Sum</b>		<b>236 095</b>	<b>241 933</b>	<b>280 050</b>	<b>297 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 629</b>	<b>74 447</b>	<b>49 695</b>	<b>32 495</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	25	428	0	0
Rentekostnad	8	18 386	21 370	17 945	18 639
Andre finansposter	9	3 840	3 977	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-14 521</b>	<b>-16 965</b>	<b>-17 945</b>	<b>-18 639</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>79 109</b>	<b>57 482</b>	<b>31 750</b>	<b>13 856</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-36 105	-29 580	-31 042	-31 276
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>43 004</b>	<b>27 903</b>	<b>708</b>	<b>-17 420</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	931 395	931 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	659
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	74 211	66 916
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		265 362	219 065
Innestående på særvilkår		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 575</b>	<b>286 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 270 970</b>	<b>1 218 137</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	700	700
Annen egenkapital 1.1		325 732	268 250
Årets resultat	10	79 109	57 482
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 541</b>	<b>326 432</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	624 334	660 439
Borettsinnskudd	12	188 975	188 975
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>813 309</b>	<b>849 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 736	38 195
Påløpne renter		1 611	1 544
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 773	2 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 120</b>	<b>42 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 429</b>	<b>891 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 970</b>	<b>1 218 137</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Maridalsveien 50

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigrid Oline V Magnussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solvor Wiig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runa Bratlien Stokke  
Styremedlem



## Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	280 752	263 244	280 758	279 830
3607 Renter og avdrag	48 972	53 136	48 987	49 915
<b>Sum</b>	<b>329 724</b>	<b>316 380</b>	<b>329 745</b>	<b>329 745</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	3 625	3 650	6 000
Forretningsførerhonorar	41 916	41 220	42 500	43 800
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>43 266</b>	<b>46 195</b>	<b>47 650</b>	<b>51 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	25 856	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	56 000	60 000
6617 Vedlikehold uteområder	6 769	1 260	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 769</b>	<b>33 116</b>	<b>56 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	158	0	0	0
6761 Renholdstjenester	11 760	11 616	12 000	12 200
6763 Ekstra renovasjon	3 316	1 690	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>15 235</b>	<b>13 306</b>	<b>16 000</b>	<b>16 200</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 800	2 000	0	0
6825 Kopiering	608	576	0	0
6940 Porto	18	119	0	0
7110 Leiebil	1 369	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 217	2 294	1 700	1 800
7782 Andre bomiljøkostnader	1 990	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 434	3 377	8 000	8 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 994	4 994	5 000	5 500
<b>Sum</b>	<b>15 430</b>	<b>13 360</b>	<b>14 700</b>	<b>15 300</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	25	453	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-25	0	0
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.62.73270	18 386	21 370	17 945	18 639
<b>Sum</b>	<b>18 386</b>	<b>21 370</b>	<b>17 945</b>	<b>18 639</b>

Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50 Orgnr: 952936948



Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	3 840	3 977	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 840</b>	<b>3 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>244 452</b>	<b>216 549</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	79 109	57 482
Avdrag langsiktig lån	-36 105	-29 580
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>43 004</b>	<b>27 903</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>287 455</b>	<b>244 452</b>



Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

**Note 11 - Lån**

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Innstallering av  
brannalarmanlegg og  
oppgradere rør i  
gården samt  
refinansiering av lån  
12133880249 &  
12126756494

Lånenummer:

**12136273270**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

3.00 %

Beregnet innfridd:

01.12.2037

Opprinnelig lånebeløp:

740 000

Lånesaldo 01.01:

662 990

Avdrag i perioden:

30 883

Lånesaldo 31.12:

**632 107**

Saldo 5 år frem i tid:

469 780

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136273270	1	132 906	132 906
	1	98 480	98 480
	2	91 421	182 842
	2	79 469	158 938
	1	58 941	58 941

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 931.395.

**Note 13 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 21.01.1980, og anskaffelseskostnaden var kr. 931.395. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	30 870	29 817
1742 Forskuddsbetalt forsikring	43 341	37 099
<b>Sum</b>	<b>74 211</b>	<b>66 916</b>

Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50 Orgnr: 952936948



Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

---

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr 100.

Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50 Orgnr: 952936948



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Maridalsveien 50**

Styreleder	Sigrid Oline V Magnussen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Solvor Wiig (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Runa Bratlien Stokke (sign.)	11.05.2022

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 50

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Maridalsveien 50** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 79 109**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EEVCB-ED2C6-LPIDO-HD04G-40AZL-TE3CC

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-12 10:54:38 UTC



Penneo DokumentInnøktet: EEVCB-ED2C6-LPIDO-HD04G-40AZL-TE3CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 50

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Maridalsveien 50** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 79 109**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo DokumentID: EEVCB-ED2C6-LPIDO-HD04G-40AZL-TE3CC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EEVCB-ED2C6-LPIDO-HD04G-40AZL-TE3CC

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-12 10:54:38 UTC



Penneo DokumentInnøktet: EEVCB-ED2C6-LPIDO-HD04G-40AZL-TE3CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>