



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harry Borthens vei 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 913	13 703
Sum kostnader		17 913	13 703
Driftsresultat		-17 913	-13 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	22
Sum finansinntekter		77	22
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	22
Resultat før skattekostnad		-17 835	-13 681
Årsresultat		-17 835	-13 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-13 681
Annen egenkapital		-17 835	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 835	-13 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	280 000
Sum fordringer		0	280 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	154 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	154 787
Sum omløpsmidler		154 265	434 787
SUM EIENDELER		3 434 265	3 434 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 084	3 295 919
Sum opptjent egenkapital		3 278 084	3 295 919
Sum egenkapital		3 378 084	3 395 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	0
Annen kortsiktig gjeld	4	48 868	38 868
Sum kortsiktig gjeld		56 181	38 868
Sum gjeld		56 181	38 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 265	3 434 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408437

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harry Borthens vei 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 913	13 703
Sum kostnader		17 913	13 703
Driftsresultat		-17 913	-13 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	22
Sum finansinntekter		77	22
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		77	22
Resultat før skattekostnad		-17 835	-13 681
Årsresultat		-17 835	-13 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-13 681
Annen egenkapital		-17 835	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 835	-13 681



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	280 000
Sum fordringer		0	280 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	154 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	154 787
Sum omløpsmidler		154 265	434 787
SUM EIENDELER		3 434 265	3 434 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 278 084	3 295 919
Sum opptjent egenkapital	3 278 084	3 295 919
Sum egenkapital	3 378 084	3 395 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 313	0
Annen kortsiktig gjeld	4 48 868	38 868
Sum kortsiktig gjeld	56 181	38 868
Sum gjeld	56 181	38 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 434 265	3 434 787



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke ansatte, og dermed heller ikke lønnskostnader. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

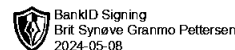
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

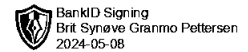
Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
SUNLAND EIENDOM AS
984538545
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545

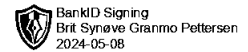


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-17 913	-13 703
Sum driftskostnader		-17 913	-13 703
Driftsresultat		-17 913	-13 703
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	22
Sum finansinntekter		77	22
Netto finans		77	22
Resultat før skattekostnad		-17 835	-13 681
Årsresultat		-17 835	-13 681
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 835	0
Udekket tap		0	-13 681
Sum overføringer		-17 835	-13 681



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545

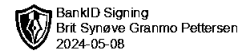


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	280 000
Sum fordringer		0	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	154 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	154 787
Sum omløpsmidler		154 265	434 787
SUM EIENDELER		3 434 265	3 434 787



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



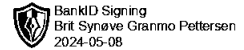
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 084	3 295 919
Sum opptjent egenkapital		3 278 084	3 295 919
Sum egenkapital		3 378 084	3 395 919
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	0
Annen kortsiktig gjeld	4	48 868	38 868
Sum kortsiktig gjeld		56 181	38 868
Sum gjeld		56 181	38 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 265	3 434 787

Brit Synøve Granmo Pettersen
styrets leder



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke ansatte, og dermed heller ikke lønnskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

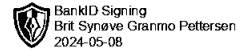
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SUNLAND EIENDOM AS
984 538 545



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 8000 aksjer (4,64%) i Von Krogh Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 3 000 000.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består i sin helhet av fordring på Terje Eriksen AS.

Note 4 - Gjeld til eier

Selskapet har gjeld til eier på kr 48 868. Gjelden er ikke renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.