



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 383 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEIT INVEST AS
Forretningsadresse:	Ulsnesveien 44 4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 149	20 967
Annen driftsinntekt		96 000	187 654
Sum inntekter		107 149	208 621
Kostnader			
Varekostnad		5 300	5 300
Lønnskostnad	1, 2	1 018 810	1 019 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 806	264 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 618 072	571 448
Sum kostnader		6 918 987	1 861 326
Driftsresultat		-6 811 839	-1 652 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 476 577	1 378 701
Annen renteinntekt		215 385	179 333
Annen finansinntekt		1 242 588	13 248
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 613 467	0
Sum finansinntekter		4 548 018	1 571 282
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		506 340	2 156 326
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 500 000	2 234 247
Annen rentekostnad		70	108
Annen finanskostnad		35 000	243 250
Sum finanskostnader		5 041 410	4 633 931
Netto finans		-493 392	-3 062 649
Resultat før skattekostnad		-7 305 231	-4 715 353
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-7 305 231	-4 715 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-7 305 231	-4 715 353
Sum overføringer og disponeringer		-7 305 231	-4 715 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 105 089	20 502 761
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	289 333	326 600
Sum varige driftsmidler		5 394 422	20 829 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 330 435	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		9 219 000	12 566 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 650 989	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		697 609	2 138 700
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 898 033	29 236 624
Sum anleggsmidler		29 292 454	50 065 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 056	56 565
Andre kortsiktige fordringer		8 409	19 073
Konsernfordringer		976 577	1 233 854
Sum fordringer		1 048 042	1 309 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 064 038	16 543 888
Sum investeringer		22 064 038	16 543 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum omløpsmidler		32 755 346	21 702 266
SUM EIENDELER		62 047 800	71 768 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum opptjent egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum egenkapital		61 285 206	68 590 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 588	967 477
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 289	71 053
Kortsiktig konserngjeld		444 497	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		223 220	2 139 284
Sum kortsiktig gjeld		762 594	3 177 814
Sum gjeld		762 594	3 177 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 047 800	71 768 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518039

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 383 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 149	20 967
Annen driftsinntekt		96 000	187 654
Sum inntekter		107 149	208 621
Kostnader			
Varekostnad		5 300	5 300
Lønnskostnad	1, 2	1 018 810	1 019 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 806	264 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 618 072	571 448
Sum kostnader		6 918 987	1 861 326
Driftsresultat		-6 811 839	-1 652 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 476 577	1 378 701
Annen renteinntekt		215 385	179 333
Annen finansinntekt		1 242 588	13 248
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 613 467	0
Sum finansinntekter		4 548 018	1 571 282
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		506 340	2 156 326
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 500 000	2 234 247
Annen rentekostnad		70	108
Annen finanskostnad		35 000	243 250
Sum finanskostnader		5 041 410	4 633 931
Netto finans		-493 392	-3 062 649
Resultat før skattekostnad		-7 305 231	-4 715 353
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-7 305 231	-4 715 353
Overføringer og disponeringer			



Annen egenkapital	-7 305 231	-4 715 353
Sum overføringer og disponeringer	-7 305 231	-4 715 353



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 105 089	20 502 761
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	289 333	326 600
Sum varige driftsmidler		5 394 422	20 829 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 330 435	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		9 219 000	12 566 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 650 989	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		697 609	2 138 700
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 898 033	29 236 624
Sum anleggsmidler		29 292 454	50 065 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 056	56 565
Andre kortsiktige fordringer		8 409	19 073
Konsernfordringer		976 577	1 233 854
Sum fordringer		1 048 042	1 309 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 064 038	16 543 888
Sum investeringer		22 064 038	16 543 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum omløpsmidler		32 755 346	21 702 266
SUM EIENDELER		62 047 800	71 768 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum opptjent egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum egenkapital		61 285 206	68 590 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 588	967 477
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 289	71 053
Kortsiktig konserngjeld		444 497	0
Annen kortsiktig gjeld		223 220	2 139 284
Sum kortsiktig gjeld		762 594	3 177 814
Sum gjeld		762 594	3 177 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 047 800	71 768 251



Organisasjonsnr: 986 383 786
TVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12 Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853850.00	850360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129107.00	126573.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35853.00	43044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018810.00	1019977.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Tveit Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tveit Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 305 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Tveit Invest AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 11. juni 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for
TVEIT INVEST AS

986383786

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 149	20 967
Annen driftsinntekt		96 000	187 654
Sum driftsinntekter		107 149	208 621
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 300	-5 300
Lønnskostnad	1, 2	-1 018 810	-1 019 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-276 806	-264 600
Annen driftskostnad		-5 618 072	-571 448
Sum driftskostnader		-6 918 987	-1 861 326
Driftsresultat		-6 811 839	-1 652 705
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 476 577	1 378 701
Annen renteinntekt		215 385	179 333
Annen finansinntekt		1 242 588	13 248
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 613 467	0
Sum finansinntekter		4 548 018	1 571 282
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-506 340	-2 156 326
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 500 000	-2 234 247
Annen rentekostnad		-70	-108
Annen finanskostnad		-35 000	-243 250
Sum finanskostnader		-5 041 410	-4 633 931
Netto finans		-493 392	-3 062 649
Resultat før skattekostnad		-7 305 231	-4 715 353
Årsresultat		-7 305 231	-4 715 353
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 305 231	-4 715 353
Sum overføringer		-7 305 231	-4 715 353



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 105 089	20 502 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	289 333	326 600
Sum varige driftsmidler		5 394 422	20 829 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 330 435	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		9 219 000	12 566 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 650 989	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		697 609	2 138 700
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 898 033	29 236 624
Sum anleggsmidler		29 292 454	50 065 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 056	56 565
Kortsiktige konsernfordringer		976 577	1 233 854
Andre kortsiktige fordringer		8 409	19 073
Sum fordringer		1 048 042	1 309 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 064 038	16 543 888
Sum investeringer		22 064 038	16 543 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum omløpsmidler		32 755 346	21 702 266
SUM EIENDELER		62 047 800	71 768 251



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum opptjent egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum egenkapital		61 285 206	68 590 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 588	967 477
Skyldige offentlige avgifter		74 289	71 053
Kortsiktig konserngjeld		444 497	0
Annen kortsiktig gjeld		223 220	2 139 284
Sum kortsiktig gjeld		762 594	3 177 814
Sum gjeld		762 594	3 177 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 047 800	71 768 251

Stavanger, 11.06.2024

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder

Even Aamodt Tveit
styremedlem

Sturle Aamodt Tveit
styremedlem



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	853 850	850 360
Arbeidsgiveravgift	129 107	126 573
Pensjonskostnader	35 853	43 044
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 018 810	1 019 977

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	552 055	22 145 900	22 697 955
Tilgang i året	0	1 333 837	1 333 837
Avgang i året	0	-16 491 970	-16 491 970
Anskaffelseskost pr 31.12	552 055	6 987 767	7 539 822
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-225 455	-1 643 139	-1 868 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 722	-1 882 678	-2 145 400
Balanseført verdi pr 31.12	289 333	5 105 089	5 394 422
Årets av- og nedskrivninger	37 267	239 539	276 806
Økonomisk levetid	0 - 7,27	0 - 31,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-7 305 231	-4 715 353
Permanente forskjeller	1 327 201	3 433 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 655 984	42 214
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	976 577	128 701
Skattepliktig inntekt	-1 345 469	-1 111 331



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 180 311	1 117 903	62 408
Omløpsmidler	-16 000	-16 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	-3 593 576	3 593 576
Frempåbart underskudd	-6 275 923	-7 621 392	1 345 469
Netto forskjeller	-5 111 612	-10 113 065	5 001 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 111 612	10 113 065	-5 001 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21 000	4,761904	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Johan Tveit	21 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sturle Aamodt Tveit

dbd0cad5-c89b-4708-8d5a-e79b9a011f54 - 2024-06-14 18:12:38 UTC +03:00
BankID - d5cd44a8-03bc-43a5-909d-2da2ba866898 - NO

Even Aamodt Tveit

37e8c64e-07f9-40f7-9b6b-bfa0d321cc3f - 2024-06-15 20:54:23 UTC +03:00
BankID - e1367af3-a05c-471b-8145-a50ec2001bfb - NO

Knut Johan Tveit

8181b2e0-4d78-4871-b08d-49b1ea35db6c - 2024-06-16 10:46:58 UTC +03:00
BankID - 51d1712c-e605-4a8c-8bd5-b264fd149578 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/168e9d97-0c4e-4f40-b1b0-29ef68623979>

 **visma sign**
www.vismasign.com



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 149	20 967
Annen driftsinntekt		96 000	187 654
Sum driftsinntekter		107 149	208 621
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 300	-5 300
Lønnskostnad	1, 2	-1 018 810	-1 019 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-276 806	-264 600
Annen driftskostnad		-5 618 072	-571 448
Sum driftskostnader		-6 918 987	-1 861 326
Driftsresultat		-6 811 839	-1 652 705
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 476 577	1 378 701
Annen renteinntekt		215 385	179 333
Annen finansinntekt		1 242 588	13 248
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 613 467	0
Sum finansinntekter		4 548 018	1 571 282
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-506 340	-2 156 326
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 500 000	-2 234 247
Annen rentekostnad		-70	-108
Annen finanskostnad		-35 000	-243 250
Sum finanskostnader		-5 041 410	-4 633 931
Netto finans		-493 392	-3 062 649
Resultat før skattekostnad		-7 305 231	-4 715 353
Årsresultat		-7 305 231	-4 715 353
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 305 231	-4 715 353
Sum overføringer		-7 305 231	-4 715 353



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 105 089	20 502 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	289 333	326 600
Sum varige driftsmidler		5 394 422	20 829 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 330 435	12 330 435
Investeringer i tilknyttet selskap		9 219 000	12 566 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 650 989	1 650 989
Investeringer i aksjer og andeler		697 609	2 138 700
Andre langsiktige fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 898 033	29 236 624
Sum anleggsmidler		29 292 454	50 065 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 056	56 565
Kortsiktige konsernfordringer		976 577	1 233 854
Andre kortsiktige fordringer		8 409	19 073
Sum fordringer		1 048 042	1 309 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 064 038	16 543 888
Sum investeringer		22 064 038	16 543 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 643 266	3 848 887
Sum omløpsmidler		32 755 346	21 702 266
SUM EIENDELER		62 047 800	71 768 251



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		408 356	408 356
Sum innskutt egenkapital		508 356	508 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum opptjent egenkapital		60 776 850	68 082 081
Sum egenkapital		61 285 206	68 590 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 588	967 477
Skyldige offentlige avgifter		74 289	71 053
Kortsiktig konserngjeld		444 497	0
Annen kortsiktig gjeld		223 220	2 139 284
Sum kortsiktig gjeld		762 594	3 177 814
Sum gjeld		762 594	3 177 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 047 800	71 768 251

Stavanger, 11.06.2024

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder

Even Aamodt Tveit
styremedlem

Sturle Aamodt Tveit
styremedlem



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	853 850	850 360
Arbeidsgiveravgift	129 107	126 573
Pensjonskostnader	35 853	43 044
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 018 810	1 019 977

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	552 055	22 145 900	22 697 955
Tilgang i året	0	1 333 837	1 333 837
Avgang i året	0	-16 491 970	-16 491 970
Anskaffelseskost pr 31.12	552 055	6 987 767	7 539 822
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-225 455	-1 643 139	-1 868 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 722	-1 882 678	-2 145 400
Balanseført verdi pr 31.12	289 333	5 105 089	5 394 422
Årets av- og nedskrivninger	37 267	239 539	276 806
Økonomisk levetid	0 - 7,27	0 - 31,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-7 305 231	-4 715 353
Permanente forskjeller	1 327 201	3 433 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 655 984	42 214
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	976 577	128 701
Skattepliktig inntekt	-1 345 469	-1 111 331



TVEIT INVEST AS
986 383 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 180 311	1 117 903	62 408
Omløpsmidler	-16 000	-16 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	-3 593 576	3 593 576
Frempåførbart underskudd	-6 275 923	-7 621 392	1 345 469
Netto forskjeller	-5 111 612	-10 113 065	5 001 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 111 612	10 113 065	-5 001 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21 000	4,761904	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Johan Tveit	21 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.