



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 340 883	3 014 572
Sum inntekter		3 340 883	3 014 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	307 325	307 324
Sum kostnader		307 325	307 324
Driftsresultat		3 033 558	2 707 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern			514 920
Annen rentekostnad		1 243	
Sum finanskostnader		1 243	514 920
Netto finans		-1 243	-514 920
Ordinært resultat før skattekostnad	5	3 032 315	2 192 328
Skattekostnad på ordinært resultat		667 109	482 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 365 206	1 710 015
Årsresultat		2 365 206	1 710 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 365 206	1 710 015
Totalresultat		2 365 206	1 710 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 173 276	1 480 179
Annen egenkapital		191 930	229 836
Sum overføringer og disponeringer		2 365 206	1 710 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 848 517	22 159 704
Sum varige driftsmidler		22 848 517	22 159 704
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	594 137	901 461
Sum finansielle anleggsmidler		594 137	901 461
Sum anleggsmidler		23 442 654	23 061 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		23 442 654	23 061 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		491 661	491 661
Sum innskutt egenkapital		591 661	591 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 690	984 760
Sum opptjent egenkapital		1 176 690	984 760
Sum egenkapital	9	1 768 351	1 576 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		469 103	414 969
Sum avsetninger for forpliktelser		469 103	414 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 342 102	19 067 065
Sum annen langsiktig gjeld		18 342 102	19 067 065
Sum langsiktig gjeld		18 811 205	19 482 034
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		76 847	105 044
Kortsiktig konserngjeld	6	2 786 251	1 897 666
Sum kortsiktig gjeld		2 863 098	2 002 710
Sum gjeld		21 674 303	21 484 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 442 654	23 061 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531108

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 318 176
BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 340 883	3 014 572
Sum inntekter		3 340 883	3 014 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	307 325	307 324
Sum kostnader		307 325	307 324
Driftsresultat		3 033 558	2 707 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern			514 920
Annen rentekostnad		1 243	
Sum finanskostnader		1 243	514 920
Netto finans		-1 243	-514 920
Ordinært resultat før skattekostnad	5	3 032 315	2 192 328
Skattekostnad på ordinært resultat		667 109	482 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 365 206	1 710 015
Årsresultat		2 365 206	1 710 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 365 206	1 710 015
Totalresultat		2 365 206	1 710 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 173 276	1 480 179
Annen egenkapital		191 930	229 836
Sum overføringer og disponeringer		2 365 206	1 710 015



Organisasjonsnr: 996 318 176
BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 848 517	22 159 704
Sum varige driftsmidler		22 848 517	22 159 704
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	594 137	901 461
Sum finansielle anleggsmidler		594 137	901 461
Sum anleggsmidler		23 442 654	23 061 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		23 442 654	23 061 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		491 661	491 661
Sum innskutt egenkapital		591 661	591 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 690	984 760
Sum opptjent egenkapital		1 176 690	984 760
Sum egenkapital	9	1 768 351	1 576 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		469 103	414 969
Sum avsetninger for forpliktelser		469 103	414 969
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 342 102	19 067 065
Sum annen langsiktig gjeld		18 342 102	19 067 065



Sum langsiktig gjeld	18 811 205	19 482 034
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	76 847	105 044
Kortsiktig konserngjeld 6	2 786 251	1 897 666
Sum kortsiktig gjeld	2 863 098	2 002 710
Sum gjeld	21 674 303	21 484 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 442 654	23 061 165



Organisasjonsnr: 996 318 176
BROBEKKVEIEN 31 SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 31 Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 31 Senter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KOSQH-2827D-UJHY7-UJTEO-EC52Q-6H7HS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOSQH-2827D-UFH7-UITEO-EC52Q-6H7HS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

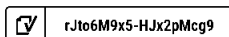


Årsregnskap

2021

Brobekkveien 31 Senter AS

Org.nr.:996 318 176






Resultatregnskap			
Brobekkveien 31 Senter AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	3 340 883	3 014 572
Sum driftsinntekter		<u>3 340 883</u>	<u>3 014 572</u>
Annen driftskostnad	3	307 325	307 324
Sum driftskostnader		<u>307 325</u>	<u>307 324</u>
Driftsresultat		<u>3 033 558</u>	<u>2 707 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	514 920
Rentekostnad		1 243	0
Resultat av finansposter		<u>-1 243</u>	<u>-514 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>3 032 315</u>	<u>2 192 328</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		667 109	482 313
Årsresultat		<u>2 365 206</u>	<u>1 710 015</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 173 276	1 480 179
Annen egenkapital		191 930	229 836
Sum overføringer		<u>2 365 206</u>	<u>1 710 015</u>



Balanse			
Brobekkveien 31 Senter AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	22 848 517	22 159 704
Sum varige driftsmidler		<u>22 848 517</u>	<u>22 159 704</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	594 137	901 461
Sum finansielle anleggsmidler		<u>594 137</u>	<u>901 461</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 442 654</u>	<u>23 061 165</u>
SUM EIENDELER		<u>23 442 654</u>	<u>23 061 165</u>



Balanse			
Brobekkveien 31 Senter AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Innskutt egenkapital		491 661	491 661
Sum innskutt egenkapital		591 661	591 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 690	984 760
Sum opptjent egenkapital		1 176 690	984 760
Sum egenkapital	9	1 768 351	1 576 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		469 103	414 969
Sum avsetning for forpliktelser		469 103	414 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	18 342 102	19 067 065
Sum annen langsiktig gjeld		18 342 102	19 067 065
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		76 847	105 044
Gjeld til konsernselskap	6	2 786 251	1 897 666
Sum kortsiktig gjeld		2 863 098	2 002 710
Sum gjeld		21 674 303	21 484 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 442 654	23 061 165
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Brobekkveien 31 Senter AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljoså styremedlem	
Brobekkveien 31 Senter AS, orgnr. 996 318 176		Side 4	

 rJto6M9x5-HJx2pMcg9



Noter 2021

Brobekkveien 31 Senter AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømpstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Brobekkveien 31 Senter AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 440 927	22 440 927
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	688 813	688 813
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 129 740	23 129 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	281 224	281 224
= Bokført verdi 31.12.21	22 848 516	22 848 516

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Brobekkveien 31 Senter AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 975	417 487
Endring i utsatt skatt	54 134	64 826
Skattekostnad ordinært resultat	667 109	482 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 032 315	2 192 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 063	-294 661
Avgitt konsernbidrag	-2 786 251	-1 897 666
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 975	417 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-612 975	-417 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 132 284	1 886 221	-246 063
Sum	2 132 284	1 886 221	-246 063
Grunnlag for utsatt skatt	2 132 284	1 886 221	-246 063
Utsatt skatt (22 %)	469 103	414 969	-54 134





Noter 2021

Brobekkveien 31 Senter AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	18 342 102	19 067 065
Avgitt konsernbidrag	2 786 251	1 897 666
Sum gjeld	21 128 353	20 964 731

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 22 848 517,-.

Note 7 Periodiserte kostnader

	2021	2020
Oppussingstilskudd leietaker	594 137	901 461
Sum periodiserte kostnader	594 137	901 461

Tilskuddet periodiseres over leiekontraktens løpetid frem til 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 31 Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	1 000	100,0	100,0





Noter 2021

Brobekkveien 31 Senter AS

Note 9 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Summ
Egenkapital 1.1.	100 000	984 760	491 661	1 576 421
Årets resultat		2 365 206		2 365 206
Avgitt konsernbidrag		-2 173 276		-2 173 276
Egenkapital 31.12.	100 000	1 176 690	491 661	1 768 351





Verification

Transaction ID	rJto6M9x5-HJx2pMcg9
Document	Brobekkveien 31 Senter AS 28.02.22.pdf
Pages	9
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Brobekkveien 31 Senter AS 28.02.22.pdf-pAdES-S1wkAz5g9.pdf
- Brobekkveien 31 Senter AS 28.02.22.pdf-pAdES-BJZRTfcec.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:04:44 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:04:44 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:06:30 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:07:18 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:16:08 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:17:09 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

