



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTASAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Sørsveen
Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 938	671 563
Sum inntekter		567 938	671 563
Kostnader			
Varekostnad		75 082	143 300
Annen driftskostnad		357 772	152 365
Sum kostnader		432 854	295 665
Driftsresultat		135 084	375 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	46
Sum finansinntekter		15	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 546	
Annen rentekostnad		229 584	434 968
Sum finanskostnader		303 130	434 968
Netto finans		-303 115	-434 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 031	-59 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-36 967	-12 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 064	-46 039
Årsresultat		-131 064	-46 039
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-131 064	-46 039
Sum overføringer og disponeringer		-131 064	-46 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		40 073
Sum immaterielle eiendeler		0	40 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 503 021	7 483 765
Sum varige driftsmidler		7 503 021	7 483 765
Sum anleggsmidler		7 503 021	7 523 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	352 952	15 606
Sum fordringer		352 952	15 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	173 260	21 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 260	21 759
Sum omløpsmidler		526 212	37 365
SUM EIENDELER		8 029 233	7 561 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2		-8 226
Sum innskutt egenkapital		500 000	491 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		133 854
Sum opptjent egenkapital			-133 854
Sum egenkapital		500 000	357 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 009 903
Langsiktig konserngjeld	5	7 478 124	
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 124	7 009 903
Sum langsiktig gjeld		7 478 124	7 009 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 209	
Annen kortsiktig gjeld	5	27 900	193 380
Sum kortsiktig gjeld		51 109	193 380
Sum gjeld		7 529 233	7 203 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 233	7 561 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567876

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTASAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Sørsveen
Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 126
BALTASAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 938	671 563
Sum inntekter		567 938	671 563
Kostnader			
Varekostnad		75 082	143 300
Annen driftskostnad		357 772	152 365
Sum kostnader		432 854	295 665
Driftsresultat		135 084	375 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	46
Sum finansinntekter		15	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 546	
Annen rentekostnad		229 584	434 968
Sum finanskostnader		303 130	434 968
Netto finans		-303 115	-434 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-36 967	-12 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 064	-46 039
Årsresultat		-131 064	-46 039
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-131 064	-46 039
Sum overføringer og disponeringer		-131 064	-46 039



Organisasjonsnr: 921 267 126
BALTASAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		40 073
Sum immaterielle eiendeler		0	40 073

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 503 021	7 483 765
Sum varige driftsmidler		7 503 021	7 483 765

Sum anleggsmidler		7 503 021	7 523 838
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	352 952	15 606
Sum fordringer		352 952	15 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	173 260	21 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 260	21 759

Sum omløpsmidler		526 212	37 365
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 029 233	7 561 203
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2		-8 226
Sum innskutt egenkapital		500 000	491 774

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2		133 854
Sum opptjent egenkapital			-133 854

Sum egenkapital		500 000	357 920
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		7 009 903
Langsiktig konserngjeld	5	7 478 124	
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 124	7 009 903
Sum langsiktig gjeld		7 478 124	7 009 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 209	
Annen kortsiktig gjeld	5	27 900	193 380
Sum kortsiktig gjeld		51 109	193 380
Sum gjeld		7 529 233	7 203 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 029 233	7 561 203



Organisasjonsnr: 921 267 126
BALTASAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisors Dokumentnøkkel: K/X/W/-CY7FH-VYFEL-QN4GA-HG5YI-Z6GDI.



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>567 938</u>	<u>671 563</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		75 082	143 300
Annen driftskostnad		<u>357 772</u>	<u>152 364</u>
Sum driftskostnader		<u>432 854</u>	<u>295 664</u>
Driftsresultat		<u>135 084</u>	<u>375 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 546	0
Annen finanskostnad		<u>229 584</u>	<u>434 969</u>
Netto finansposter		<u>-303 115</u>	<u>-434 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-168 031</u>	<u>-59 024</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-36 967</u>	<u>-12 985</u>
Årsresultat		<u>-131 064</u>	<u>-46 039</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-131 064</u>	<u>-46 039</u>

Perimco Dokumentmøkket: K:\X\ZW-C\7ZE-V\FE4-ON\4G4_HG5\Y-Z\601



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	40 073
Sum immaterielle eiendeler		0	40 073
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 503 021	7 483 765
Sum varige driftsmidler		7 503 021	7 483 765
Sum anleggsmidler		7 503 021	7 523 838
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	352 952	15 606
Sum fordringer		352 952	15 606
Bankinnskudd	4	173 260	21 759
Sum omløpsmidler		526 212	37 365
Sum eiendeler		8 029 233	7 561 203

Penning: Dokumentnr: K7X2M-177EE-VYFE-OM4G4-HGS5VJ-Z660



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 226	-8 226
Sum innskutt egenkapital		<u>491 774</u>	<u>491 774</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	8 226	-133 854
Sum opptjent egenkapital		<u>8 226</u>	<u>-133 854</u>
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>357 920</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 009 903
Gjeld til konsernselskaper	5	7 478 124	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 478 124</u>	<u>7 009 903</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 209	0
Annen kortsiktig gjeld	5	27 900	193 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 109</u>	<u>193 380</u>
Sum gjeld		<u>7 529 233</u>	<u>7 203 283</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 029 233</u>	<u>7 561 203</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 31. mai 2021

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Pennino Dokumentnøkkel: K7X2W-CYTE#-ONAGA-HG5YI-Z6G7L



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapet er kontrollert og godkjent av revisor. K2X2W-CY7EE-VYFF4 0ND4CA-HIG5YJ-ZR6OI



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-142 080	357 920
Årsresultat	0	-131 064	-131 064
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	273 144	273 144
Egenkapital 31.12.	500 000	0	500 000

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	2 768	0
Fordring på Valhall Holding AS - konsernbidrag	350 184	0
Sum	352 952	0

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra leietagere	12 900	18 000

Publisert Dokumentnr: K7XAW-CY7EE-VYEE4-OM4G4-HG5VJ-Z6GOL



Baltasar Eiendom AS

Org.nr: 921 267 126

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 483 765	7 483 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 256	19 256
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 503 021	7 503 021
Balanseført pr. 31.12.2020	7 503 021	7 503 021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-36 967	-12 985
Årets totale skattekostnad	-36 967	-12 985
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 031	-59 024
Alminnelig inntekt	-168 031	-59 024
Anvendt fremførbart underskudd	-182 153	0
Mottatt konsernbidrag	350 184	0
Årets skattegrunnlag	0	-59 024
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-350 184	-123 129
Mottatt konsernbidrag	350 184	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-123 129
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-27 088
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	77 040	0
Utsatt skatt i balansen	77 040	-27 088

Periodes Dokumentnr: K7X2W-CY7HE-VYFF4-ON4GA-HGSVJ Z6GDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-05 12:35:21Z



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 08:13:09Z



Penneo DokumentID: K7X2IV-CY7EE-VYFE4-ON4GA-HG5YI-Z6GOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdion av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>