



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4A
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 062	115 684
Annen driftsinntekt		114 135	209 984
Sum inntekter		147 197	325 668
Kostnader			
Varekostnad		10 679	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 820	126 162
Annen driftskostnad		207 566	160 215
Sum kostnader		402 065	286 378
Driftsresultat		-254 868	39 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	0
Sum finansinntekter		2 584	0
Annen rentekostnad		242 188	88 527
Sum finanskostnader		242 188	88 527
Netto finans		-239 604	-88 527
Resultat før skattekostnad		-494 472	-49 237
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-494 472	-49 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 472	-49 237
Sum overføringer og disponeringer		-494 472	-49 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 533 036	2 480 736
Sum varige driftsmidler		3 533 036	2 480 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	386 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		416 258	30 000
Sum anleggsmidler		3 949 294	2 510 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 500	34 156
Andre kortsiktige fordringer	6	37 130	0
Sum fordringer		79 630	34 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 248	0
Sum omløpsmidler		105 878	34 156
SUM EIENDELER		4 055 172	2 544 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	819 029	324 557
Sum opptjent egenkapital		-819 029	-324 557
Sum egenkapital		-329 599	164 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 340 005	2 208 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 005	2 208 396
Sum langsiktig gjeld		4 340 005	2 208 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63
Leverandørgjeld		2 211	76 593
Skyldige offentlige avgifter		0	1 397
Kortsiktig konserngjeld	5	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld	9	42 555	88 000
Sum kortsiktig gjeld		44 766	171 624
Sum gjeld		4 384 772	2 380 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 172	2 544 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422977

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4A
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 250
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 062	115 684
Annen driftsinntekt		114 135	209 984
Sum inntekter		147 197	325 668
Kostnader			
Varekostnad		10 679	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 820	126 162
Annen driftskostnad		207 566	160 215
Sum kostnader		402 065	286 378
Driftsresultat		-254 868	39 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	0
Sum finansinntekter		2 584	0
Annen rentekostnad		242 188	88 527
Sum finanskostnader		242 188	88 527
Netto finans		-239 604	-88 527
Resultat før skattekostnad		-494 472	-49 237
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-494 472	-49 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 472	-49 237
Sum overføringer og disponeringer		-494 472	-49 237



Organisasjonsnr: 926 008 250
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 533 036	2 480 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	386 258	0
Sum anleggsmidler		416 258	30 000
Sum anleggsmidler		3 949 294	2 510 736
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	42 500	34 156
Sum fordringer	6	37 130	0
Sum fordringer		79 630	34 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 248	0
Sum omløpsmidler		26 248	0
Sum omløpsmidler		105 878	34 156
SUM EIENDELER		4 055 172	2 544 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	819 029	324 557
Sum opptjent egenkapital		-819 029	-324 557
Sum egenkapital		-329 599	164 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 340 005	2 208 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 005	2 208 396
Sum langsiktig gjeld		4 340 005	2 208 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63
Leverandørgjeld		2 211	76 593
Skyldige offentlige avgifter		0	1 397
Kortsiktig konserngjeld	5	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld	9	42 555	88 000
Sum kortsiktig gjeld		44 766	171 624
Sum gjeld		4 384 772	2 380 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 172	2 544 893



Organisasjonsnr: 926 008 250
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	386258.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5570.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjelder Morgedal Gjestehus AS. Formuesverdi= kr. 0

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3873637.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4340005.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3440536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Eiendel stilt som sikkerhet: Bygning, 76/22, Morgedal Factoring

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer




Opplysninger om:


Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5570.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

 BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

Årsregnskap for
MORGEDAL GJESTEHUS EIGENDOM AS
926008250
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



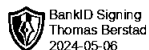
BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

JESTEUS EIGENDOM AS

BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 062	115 684
Annen driftsinntekt		114 135	209 984
Sum driftsinntekter		147 197	325 668
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 679	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-183 820	-126 162
Annen driftskostnad		-207 566	-160 215
Sum driftskostnader		-402 065	-286 378
Driftsresultat		-254 868	39 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 584	0
Sum finansinntekter		2 584	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 188	-88 527
Sum finanskostnader		-242 188	-88 527
Netto finans		-239 604	-88 527
Resultat før skattekostnad		-494 472	-49 237
Årsresultat		-494 472	-49 237
Overføringer			
Udekket tap		-494 472	-49 237
Sum overføringer		-494 472	-49 237



BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

JESTEUS EIGENDOM AS



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 533 036	2 480 736
Sum varige driftsmidler		3 533 036	2 480 736
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	386 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		416 258	30 000
Sum anleggsmidler		3 949 294	2 510 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	42 500	34 156
Andre kortsiktige fordringer	6	37 130	0
Sum fordringer		79 630	34 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 248	0
Sum omløpsmidler		105 878	34 156
SUM EIENDELER		4 055 172	2 544 893



BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

JESTEUS EIGENDOM AS



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

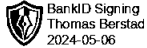
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-819 029	-324 557
Sum opptjent egenkapital		-819 029	-324 557
Sum egenkapital		-329 599	164 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 340 005	2 208 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 340 005	2 208 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63
Leverandørgjeld		2 211	76 593
Skyldige offentlige avgifter		0	1 397
Kortsiktig konserngjeld	5	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld	9	42 555	88 000
Sum kortsiktig gjeld		44 766	171 624
Sum gjeld		4 384 772	2 380 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 172	2 544 893

Kviteseid, 03.05.2024

Helge Andersen Byggland
styrets leder

Thomas Berstad
daglig leder



BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

JESTEUS EIGENDOM AS



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

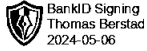
Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

JESTEUS EIGENDOM AS



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 680 021
Tilgang i året	1 236 120
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 916 141
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-199 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-383 105
Balanseført verdi pr 31.12	3 533 036
Årets av- og nedskrivninger	183 820
Økonomisk levetid	0 - 25,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-494 472	-49 237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 736	4 125
Skattepliktig inntekt	-544 208	-45 112

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

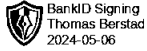
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	50 135	99 871	-49 736
Fremførbart underskudd	-385 263	-929 471	544 208
Netto forskjeller	-335 128	-829 600	494 472
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	335 128	829 600	-494 472
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 873 637
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 340 005
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 440 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet:
Bygning, 76/22, Morgedal
Factoring



BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

JESTEUS EIGENDOM AS



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	386 258	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 570

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder Mørgedal Gjestehus AS.

Formuesverdi= kr. 0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 570

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berstad Holding AS	250 000	50,00	Ordinære
Bjørn Tore Andersen Holding AS	125 000	25,00	Ordinære
Byggland Holding AS	125 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-10 570	-324 557	164 873
Årsresultat	0	0	-494 472	-494 472
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-10 570	-819 029	-329 599

Note 9 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Berstad Holding AS	-kr. 20 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BankID Signing
Thomas Berstad
2024-05-06

JESTEUS EIGENDOM AS



BankID Signing
Helge Andersen Byggland
2024-05-16

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover.