



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG PARK AS
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 329
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egil Skarsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 875 000	2 265 000
Sum inntekter		3 875 000	2 265 000
Kostnader			
Varekostnad		60 467	226 786
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 934	2 006 251
Annen driftskostnad		211 914	171 984
Sum kostnader		2 514 315	2 405 021
Driftsresultat		1 360 685	-140 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 872	3 133
Sum finansinntekter		5 872	3 133
Annen rentekostnad		3 403 453	2 529 512
Annen finanskostnad		15 244	1 178
Sum finanskostnader		3 418 697	2 530 690
Netto finans		-3 412 825	-2 527 558
Resultat før skattekostnad		-2 052 140	-2 667 579
Skattekostnad	4, 5	0	319 727
Årsresultat		-2 052 140	-2 987 306
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	2 100 000	4 120 882
Udekket tap	6	0	1 133 576
Annen egenkapital	6	47 860	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 052 140	-2 987 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	48 617 417	50 698 515
Maskiner og anlegg	3, 7	35 333	38 000
Sum varige driftsmidler		48 652 750	50 736 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 652 750	50 736 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 941	6 098
Konsernfordringer	8	8 375 220	6 270 882
Sum fordringer		8 389 161	6 276 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 563	242 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 563	242 056
Sum omløpsmidler		8 767 724	6 519 036
SUM EIENDELER		57 420 474	57 255 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 860	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		47 860	0
Sum egenkapital		77 860	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 863 969	51 863 969
Langsiktig konserngjeld	8	4 800 000	4 854 134
Sum annen langsiktig gjeld		56 663 969	56 718 103
Sum langsiktig gjeld		56 663 969	56 718 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 699	424 365
Skyldige offentlige avgifter		108 985	83 083
Annen kortsiktig gjeld		325 961	0
Sum kortsiktig gjeld		678 645	507 448
Sum gjeld		57 342 614	57 225 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 420 474	57 255 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562696

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSVÅG PARK AS
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 329
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egil Skarsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 278 746
SKARSVÅG PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 875 000	2 265 000
Sum inntekter		3 875 000	2 265 000
Kostnader			
Varekostnad		60 467	226 786
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 934	2 006 251
Annen driftskostnad		211 914	171 984
Sum kostnader		2 514 315	2 405 021
Driftsresultat		1 360 685	-140 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 872	3 133
Sum finansinntekter		5 872	3 133
Annen rentekostnad		3 403 453	2 529 512
Annen finanskostnad		15 244	1 178
Sum finanskostnader		3 418 697	2 530 690
Netto finans		-3 412 825	-2 527 558
Resultat før skattekostnad		-2 052 140	-2 667 579
Skattekostnad	4, 5	0	319 727
Årsresultat		-2 052 140	-2 987 306
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Konsernbidrag	6	2 100 000	4 120 882
Udekket tap	6	0	1 133 576
Annen egenkapital	6	47 860	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 052 140	-2 987 306



Organisasjonsnr: 926 278 746
SKARSVÅG PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	48 617 417	50 698 515
Maskiner og anlegg	3, 7	35 333	38 000
Sum varige driftsmidler		48 652 750	50 736 515
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 652 750	50 736 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 941	6 098
Konsernfordringer	8	8 375 220	6 270 882
Sum fordringer		8 389 161	6 276 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 563	242 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 563	242 056
Sum omløpsmidler		8 767 724	6 519 036
SUM EIENDELER		57 420 474	57 255 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 860	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		47 860	0
Sum egenkapital		77 860	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	51 863 969	51 863 969
Langsiktig konserngjeld	8	4 800 000	4 854 134
Sum annen langsiktig gjeld		56 663 969	56 718 103
Sum langsiktig gjeld		56 663 969	56 718 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 699	424 365
Skyldige offentlige avgifter		108 985	83 083
Annen kortsiktig gjeld		325 961	0
Sum kortsiktig gjeld		678 645	507 448
Sum gjeld		57 342 614	57 225 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 420 474	57 255 551



Organisasjonsnr: 926 278 746
SKARSVÅG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført..

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skarsvåg Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarsvåg Park AS som viser et underskudd på kr 2 052 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juni 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SKARSVÅG PARK AS

926278746

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKARSVÅG PARK AS
926 278 746

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 875 000	2 265 000
Sum driftsinntekter		3 875 000	2 265 000
Driftskostnader			
Varekostnad		60 467	226 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 934	2 006 251
Annen driftskostnad		211 914	171 984
Sum driftskostnader		2 514 315	2 405 021
Driftsresultat		1 360 685	-140 021
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 872	3 133
Sum finansinntekter		5 872	3 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 403 453	2 529 512
Annen finanskostnad		15 244	1 178
Sum finanskostnader		3 418 697	2 530 690
Netto finans		-3 412 825	-2 527 558
Resultat før skattekostnad		-2 052 140	-2 667 579
Skattekostnad	4, 5	0	319 727
Årsresultat		-2 052 140	-2 987 306
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	2 100 000	4 120 882
Annen egenkapital	6	47 860	0
Udekket tap	6	0	1 133 576
Sum overføringer		-2 052 140	-2 987 306



SKARSVÅG PARK AS
926 278 746

Balanse

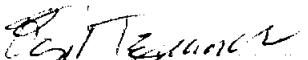
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	48 617 417	50 698 515
Maskiner og anlegg	3, 7	35 333	38 000
Sum varige driftsmidler		48 652 750	50 736 515
Sum anleggsmidler		48 652 750	50 736 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	8 375 220	6 270 882
Andre kortsiktige fordringer		13 941	6 098
Sum fordringer		8 389 161	6 276 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 563	242 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 563	242 056
Sum omløpsmidler		8 767 724	6 519 036
SUM EIENDELER		57 420 474	57 255 551



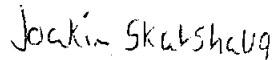
SKARSVÅG PARK AS
926 278 746

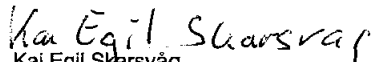
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 860	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		47 860	0
Sum egenkapital		77 860	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 863 969	51 863 969
Langsiktig konserngjeld	8	4 800 000	4 854 134
Sum annen langsiktig gjeld		56 663 969	56 718 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 699	424 365
Skyldige offentlige avgifter		108 985	83 083
Annen kortsiktig gjeld		325 961	0
Sum kortsiktig gjeld		678 645	507 448
Sum gjeld		57 342 614	57 225 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 420 474	57 255 551


Egil Tegnander
styrets leder


Vegard Kristiansen
styremedlem


Joakim Skarshaug
styremedlem


Kai Egil Skarsvåg
styremedlem / daglig leder

7/6-2024



SKARSMÅG PARK AS
926 278 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført..



SKARSVÅG PARK AS
926 278 746

Note 1 - Transaksjoner nærstående

Inntekt gjelder husleie til søsterselskap Skarsvåg Boats AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	40 000	53 297 005	53 337 005
Tilgang i året	0	158 170	158 170
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 000	53 455 175	53 495 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 000	-2 598 488	-2 600 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 667	-4 837 753	-4 842 420
Balansført verdi pr 31.12	35 333	48 617 422	48 652 755
Årets av- og nedskrivninger	2 667	2 239 265	2 241 932
Økonomisk levetid	15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	319 727
Skattekostnad	0	319 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 052 140	-2 667 579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	871 124	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-918 984	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 100 000	4 120 882
Skattepliktig inntekt	0	1 453 303
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	319 727
Sum betalbar skatt i balansen	0	319 727



SKARSVÅG PARK AS
926 278 746

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-986 022	-1 857 146	871 124
Fremførbart underskudd	-3 134 863	-2 215 879	-918 984
Netto forskjeller	-4 120 885	-4 073 025	-47 860
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 120 885	4 073 025	47 860
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-2 052 140	-2 052 140
Mottatt konsernbidrag	0	2 100 000	2 100 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	47 860	77 860

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	51 863 969
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	I år
Tomter, bygninger og fast eiendom (inntil 60 000 000)	48 652 750
Kundefordringer (inntil 5 000 000)	0
Sum pantsatte eiendeler	48 652 750

Det er stillet en selvskyldnerkausjon på kr 3 750 000.



SKARSVÅG PARK AS
926 278 746

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	2 100 000	4 120 882
Andre fordringer	6 275 220	2 150 000
Sum fordringer	8 375 220	6 270 882

Gjeld	2023	2022
Mellomværende Skarsvåg Holding AS	4 800 000	4 854 134
Sum gjeld	4 800 000	4 854 134

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skarsvåg Holding AS	30 000	100,00	Ordinære