



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,4	3 225	3 230
Sum kostnader		3 225	3 230
Driftsresultat		-3 225	-3 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
Netto finans		5	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 220	-3 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 220	-3 216
Årsresultat		-3 220	-3 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 220	-3 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 220	-3 216
Sum overføringer og disponeringer		-3 220	-3 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 565	30 000
Sum fordringer		27 565	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 534	12 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 534	12 838
Sum omløpsmidler		37 099	42 838
SUM EIENDELER		37 099	42 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	168 692	165 472
Sum opptjent egenkapital		-168 692	-165 472
Sum egenkapital		-67 792	-64 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		104 188	104 188
Sum annen langsiktig gjeld		104 188	104 188
Sum langsiktig gjeld		104 188	104 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	722
Annen kortsiktig gjeld			2 500
Sum kortsiktig gjeld		703	3 222
Sum gjeld		104 891	107 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 099	42 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 150791

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,4	3 225	3 230
Sum kostnader		3 225	3 230
Driftøresultat		-3 225	-3 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
Netto finans		5	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 220	-3 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 220	-3 216
Årsresultat		-3 220	-3 216
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-3 220	-3 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 220	-3 216
Sum overføringer og disponeringer		-3 220	-3 216



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 565	30 000
Sum fordringer		27 565	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 534	12 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 534	12 838
Sum omløpsmidler		37 099	42 838
SUM EIENDELER		37 099	42 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	168 692	165 472
Sum opptjent egenkapital		-168 692	-165 472
Sum egenkapital		-67 792	-64 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		104 188	104 188
Sum annen langsiktig gjeld		104 188	104 188
Sum langsiktig gjeld		104 188	104 188
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	703	722
Annen kortsiktig gjeld		2 500
Sum kortøiktig gjeld	703	3 222
Sum gjeld	104 891	107 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 099	42 838



Organisasjonnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
UNNI RØNNING	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JAN OLAV LANGSÆTER	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,4	3 225	3 230
Sum driftskostnader		3 225	3 230
DRIFTSRESULTAT		(3 225)	(3 230)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
NETTO FINANSPOSTER		5	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 220)	(3 216)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSUNDERSKUDD		(3 220)	(3 216)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 220)	(3 216)
SUM OVERFØRINGER		(3 220)	(3 216)



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		27 565	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 534	12 838
Sum omløpsmidler		37 099	42 838
SUM EIENDELER		37 099	42 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(168 692)	(165 472)
Sum opptjent egenkapital		(168 692)	(165 472)
Sum egenkapital		(67 792)	(64 572)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		104 188	104 188
Sum annen langsiktig gjeld		104 188	104 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703	722
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
Sum kortsiktig gjeld		703	3 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 099	42 838

Rissa, 26. februar 2021

I styret for Nyheim Eiendomsutvikling AS

Jan O Langsæter
styrets leder/daglig leder

Unni Rønning
styremedlem



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 220
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 220

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	608 578	605 358
= Grunnlag utsatt skatt	-608 578	-605 358
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	608 578	605 358
= Grunnlag utsatt skattefordel	608 578	605 358
Utsatt skattefordel	133 887	133 179
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	608 578	605 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	133 887	133 179
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Jan Olav Langsæter 50 aksjer 50 % styrets leder/daglig leder



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2020

Unni Rønning 50 aksjer 50 % styremedlem

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke foretatt lønnsutbetalinger.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP- ordning.

Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes tap ved salg av Jonsvannsveien 435 for flere år siden.

Det er ingen aktivitet i selskapet. Eierne kan om nødvendig gå inn med kapitalførsel. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.