



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Buråsen 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 585	
Leieinntekter		234 528	222 384
Sum inntekter		290 113	222 384
Kostnader			
Varekostnad		44 821	
Avskrivning av driftsmidler	1	42 944	42 944
Annen driftskostnad	2	65 947	44 684
Sum kostnader		153 712	87 628
Driftsresultat		136 401	134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		14 529	
Sum finanskostnader		14 529	
Netto finans		-14 529	29
Ordinært resultat før skattekostnad		121 872	134 786
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 976	134 786
Årsresultat		200 976	134 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 976	134 786
Totalresultat		200 976	134 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	200 976	134 786
Sum overføringer og disponeringer		200 976	134 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 104	
Sum immaterielle eiendeler		79 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 368 306	1 387 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 368 306	1 387 958
Sum anleggsmidler		1 447 410	1 387 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 395	22 720
Andre kortsiktige fordringer		30 000	37 850
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		104 395	60 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 560	220 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 560	220 404
Sum omløpsmidler		336 955	280 974
SUM EIENDELER		1 784 365	1 668 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-270 460	-471 436
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-270 460	-471 436
Sum egenkapital		-240 460	-441 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 008 250	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 047 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 250	2 047 721
Sum langsiktig gjeld		2 008 250	2 047 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 407	4 225
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 939	8 421
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 229	50 000
Sum kortsiktig gjeld		16 575	62 646
Sum gjeld		2 024 825	2 110 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 365	1 668 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866184

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 585	
Leieinntekter		234 528	222 384
Sum inntekter		290 113	222 384
Kostnader			
Varekostnad		44 821	
Avskrivning av driftsmidler 1		42 944	42 944
Annen driftskostnad 2		65 947	44 684
Sum kostnader		153 712	87 628
Driftsresultat		136 401	134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		14 529	
Sum finanskostnader		14 529	
Netto finans		-14 529	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 104	
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 976	134 786
Årsresultat		200 976	134 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 976	134 786
Totalresultat		200 976	134 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		200 976	134 786
Sum overføringer og disponeringer		200 976	134 786



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	79 104	
Sum immaterielle eiendeler		79 104	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 368 306	1 387 958
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 368 306	1 387 958

Sum anleggsmidler

		1 447 410	1 387 958
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 395	22 720
Andre kortsiktige fordringer		30 000	37 850
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		104 395	60 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 560	220 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 560	220 404

Sum omløpsmidler

		336 955	280 974
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 784 365	1 668 932
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-270 460	-471 436
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-270 460	-471 436
Sum egenkapital		-240 460	-441 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 008 250	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 047 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 250	2 047 721
Sum langsiktig gjeld		2 008 250	2 047 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 407	4 225
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 939	8 421
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 229	50 000
Sum kortsiktig gjeld		16 575	62 646
Sum gjeld		2 024 825	2 110 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 365	1 668 931



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamling i **Heståsen Bygg 1 AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Heståsen Bygg 1 AS** som viser et overskudd på kr 200 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juli 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Per Henning

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.07.2022 19.02.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Heståsen Bygg 1 AS

Penneo Dokumentnr: 3LXOK-E3MME-E0H7D-COSXA-H6NHN-23ZOL

Organisasjonsnr: 917 761 728



Resultatregnskap

Heståsen Bygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		55 585	0
Leieinntekter		234 528	222 384
Sum driftsinntekter		290 113	222 384
Varekostnad		44 821	0
Avskrivning av driftsmidler	1	42 944	42 944
Annen driftskostnad	2	65 947	44 684
Sum driftskostnader		153 712	87 628
Driftsresultat		136 401	134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		14 529	0
Resultat av finansposter		-14 529	29
Ordinært resultat før skattekostnad		121 872	134 786
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 104	0
Årsresultat		200 976	134 786
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	200 976	134 786
Sum overføringer		200 976	134 786

Penneo Dokumentnr: 3LXOK-E3MME-E0H7D-COSXA-H6NHN-23ZOL



Balanse

Heståsen Bygg 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	79 104	0
Sum immaterielle eiendeler		79 104	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 368 306	1 387 958
Sum varige driftsmidler		1 368 306	1 387 958
Sum anleggsmidler		1 447 410	1 387 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 395	22 720
Andre kortsiktige fordringer		30 000	37 850
Sum fordringer		104 395	60 570
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 560	220 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		232 560	220 404
Sum omløpsmidler		336 955	280 974
Sum eiendeler		1 784 365	1 668 932

Penneo Dokumentnr: 3LXOK-E3MME-E0H7D-COSXA-H6NHN-23ZOL



Balanse Heståsen Bygg 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-270 460	-471 436
Sum opptjent egenkapital		-270 460	-471 436
Sum egenkapital		-240 460	-441 436
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 008 250	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 047 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 008 250	2 047 721
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 407	4 225
Skyldig offentlige avgifter		8 939	8 421
Annen kortsiktig gjeld	5	1 229	50 000
Sum kortsiktig gjeld		16 575	62 646
Sum gjeld		2 024 825	2 110 367
Sum egenkapital og gjeld		1 784 365	1 668 931

Kristiansand, 30.07.2022
Styret i Heståsen Bygg 1 AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder

Penneo Dokumentnr: 3LXOK-E3MME-E0H7D-COSXA-H6NHN-23ZOL



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3LXOK-E3MME-E0H7D-C0SXA-H6NHN-23ZOL



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 547 265	1 547 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 293	23 293
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 570 558	1 570 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	202 372	202 372
= Bokført verdi 31.12.21	1 368 186	1 368 186
Årets ordinære avskrivninger	42 944	42 944
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 17 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 700
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	17 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 104	0
Skattekostnad ordinært resultat	-79 104	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 872	134 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 553	6 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 425	-141 359
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 631	-1 078	7 553

Heståsen Bygg 1 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heståsen Bygg 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Tore Skeivoll

Aksjonær

På vegne av: Home Retail AS

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-30 21:23:10 UTC



Kjell Tore Skeivoll

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-30 21:25:14 UTC



Kjell Tore Skeivoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-30 21:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LXOK-E3MME-E0HYD-COSXA-H6NHN-23ZOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>