



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	559 889	58 067
Sum kostnader		559 889	58 067
Driftsresultat		-559 889	-58 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 464 593	5 137 483
Annen renteinntekt		1 180	36 563
Sum finansinntekter		5 465 773	5 174 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 163 442	156 000
Annen rentekostnad		2 173 664	370 927
Annen finanskostnad		330	
Sum finanskostnader		3 337 436	526 927
Netto finans		2 128 337	4 647 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 448	4 589 052
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 448	4 589 052
Årsresultat	6	1 568 448	4 589 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 448	4 589 052
Totalresultat		1 568 448	4 589 052
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			4 000 000
Overført fra overkurs			-4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 568 448	4 589 052
Sum overføringer og disponeringer	6	1 568 448	4 589 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	152 708 342	149 757 431
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		152 708 342	149 757 431
Sum anleggsmidler		152 708 342	149 757 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 540	21 051 267
Konsernfordringer	4	5 464 593	5 137 483
Sum fordringer		5 476 133	26 188 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 706	4 307 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 706	4 307 880
Sum omløpsmidler		6 751 839	30 496 630
SUM EIENDELER		159 460 181	180 254 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		69 042 500	69 042 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		69 842 500	69 842 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 157 500	4 589 052
Sum opptjent egenkapital		6 157 500	4 589 052
Sum egenkapital	6	76 000 000	74 431 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 154 000	52 437 455
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	31 127 027	28 438 817
Sum annen langsiktig gjeld		83 281 027	80 876 273
Sum langsiktig gjeld		83 281 027	80 876 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 703	379 188
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		146 452	24 567 049
Sum kortsiktig gjeld		179 155	24 946 236
Sum gjeld		83 460 182	105 822 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 460 181	180 254 061



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bodø Samfunnsbygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Samfunnsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 568 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Bodø Samfunnsbygg AS





Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Mandal, 19. august 2020
RSM Norge AS

Helge Winterstø
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Geir Inge Solberg
18.08.2020

 Legally signed by
Tord Ueland Kolstad
18.08.2020

 Legally signed by
Stian Pedersen
18.08.2020

 Legally signed by
Solvår Hallesdr Hardesty
18.08.2020

Årsregnskap 2019

Bodø Samfunnsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 825 912



RESULTATREGNSKAP

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	05.10.2017 - 31.12.2018
Annen driftskostnad	1	559 889	58 067
Sum driftskostnader		559 889	58 067
Driftsresultat		-559 889	-58 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 464 593	5 137 483
Annen renteinntekt		1 180	36 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 163 442	156 000
Annen rentekostnad		2 173 664	370 927
Annen finanskostnad		330	0
Resultat av finansposter		2 128 337	4 647 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 448	4 589 052
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		1 568 448	4 589 052
Årsresultat	6	1 568 448	4 589 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 822
Tilbakebetalt overkurs		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 568 448	4 589 052
Overført fra overkurs		0	-4 000 000
Overført til udekket tap		0	-16 822
Sum overføringer	6	1 568 448	4 589 052



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	152 708 342	149 757 431
Sum finansielle anleggsmidler		152 708 342	149 757 431
Sum anleggsmidler		152 708 342	149 757 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 540	21 051 267
Konsernfordringer	4	5 464 593	5 137 483
Sum fordringer		5 476 133	26 188 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 706	4 307 880
Sum omløpsmidler		6 751 839	30 496 630
Sum eiendeler		159 460 181	180 254 061



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		69 042 500	69 042 500
Sum innskutt egenkapital		69 842 500	69 842 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 157 500	4 589 052
Sum opptjent egenkapital		6 157 500	4 589 052
Sum egenkapital	6	76 000 000	74 431 552
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 154 000	52 437 455
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	31 127 027	28 438 817
Sum annen langsiktig gjeld		83 281 027	80 876 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 703	379 188
Annen kortsiktig gjeld		146 452	24 567 049
Sum kortsiktig gjeld		179 155	24 946 236
Sum gjeld		83 460 182	105 822 509
Sum egenkapital og gjeld		159 460 181	180 254 061

Oslo, 16.04.2020
Styret i Bodø Samfunnsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Solvår Hallesdatter Hardesty
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Bodø Samfunnsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 21 500 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Heian AS	100%	152 708 342	6 810 206	6 914 614
Totalt		152 708 342	6 810 206	6 914 614

Heian AS har fisjonert ut og solgt selskapene Parkveien 51 AS og Heian 2 AS. Fisjonen var besluttet i 2018, men på grunn av kreditorfrist ble fisjonen gjennomført i januar 2019.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på brutto kr 5 464 593 i 2019.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 154 000	52 437 455
Annen langsiktig gjeld	31 127 027	28 438 817
Sum	83 281 027	80 876 273
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 447 059	4 705 882
Gjeld sikret ved pant	52 154 000	52 437 455
Sum	52 154 000	52 437 455

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjene i Heian AS samt eiendom tilhørende selskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	5 464 593	5 137 483
Sum	5 464 593	5 137 483
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 127 027	28 438 817
Sum	31 127 027	28 438 817

Lån fra datterselskap Heian AS er renteberegnet med 4,20% i 2019.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ SAMFUNNSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,00	800 000
Sum	80 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASPRO AS	20 000	25,0	25,0
T Kolstad Eiendom AS	20 000	25,0	25,0
L. HARDY AS	2 500	3,1	3,1
KOTLAREK AS	2 000	2,5	2,5
LINDRUPSEN ODD GEIR	2 000	2,5	2,5
Sum >2% eierandel	46 500	58,1	58,1
Sum øvrige	33 500	41,9	41,9
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	800 000	69 042 500	0	4 589 052	74 431 552
Pr 01.01.2019	800 000	69 042 500	0	4 589 052	74 431 552
Årets resultat				1 568 448	1 568 448
Pr 31.12.2019	800 000	69 042 500	0	6 157 500	76 000 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 568 448	4 605 874
Permanente forskjeller	0	-6 157 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 568 448	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 551 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 202 210	-1 181 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 202 210	1 181 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 568 448	-1 568 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 568 448	1 568 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.