



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 505 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP BASSENGTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 542 356	24 773 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 542 356</b>	<b>24 773 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	3 983 142	4 016 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 612 762	4 368 917
Vedlikehold		3 782 963	1 636 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 378 867</b>	<b>10 021 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 163 489</b>	<b>14 751 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		185 693	259 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 693</b>	<b>259 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		743 733	808 801
Annen finanskostnad		949	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 682</b>	<b>808 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 989</b>	<b>-549 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 604 500</b>	<b>14 202 450</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 772 990	3 124 538
<b>Årsresultat</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	12 938 360	14 210 786
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-3 106 850	-3 132 874
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Bruksrett parkering	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	135 616 200	139 483 618
Tomter	2	21 857 500	21 857 500
Maskiner og inventar	2		
Anlegg under utførelse	2	1 597 633	1 565 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 071 334</b>	<b>162 906 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 071 334</b>	<b>162 906 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 200 248	1 313 413
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 200 248</b>	<b>1 313 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 200 248</b>	<b>1 313 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 271 582</b>	<b>164 219 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	220 000	220 000
Overkurs	4, 4	108 787 508	111 894 358
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007 508</b>	<b>112 114 358</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 007 508</b>	<b>112 114 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 636 930	9 513 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 636 930</b>	<b>9 513 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	24 160 825	22 669 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 160 825</b>	<b>22 669 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 797 755</b>	<b>32 183 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	325 724	540 537
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 552 954	1 163 029
Avgitt konsernbidrag	5	16 587 641	18 218 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 466 319</b>	<b>19 922 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 264 074</b>	<b>52 105 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 271 582</b>	<b>164 219 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397395

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 505 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP BASSENGTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 987 505 842  
KLP BASSENGTOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 542 356	24 773 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 542 356</b>	<b>24 773 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	3 983 142	4 016 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 612 762	4 368 917
Vedlikehold		3 782 963	1 636 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 378 867</b>	<b>10 021 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 163 489</b>	<b>14 751 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		185 693	259 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 693</b>	<b>259 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		743 733	808 801
Annen finanskostnad		949	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 682</b>	<b>808 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 989</b>	<b>-549 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 604 500</b>	<b>14 202 450</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 772 990	3 124 538
<b>Årsresultat</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	12 938 360	14 210 786
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-3 106 850	-3 132 874
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 831 510</b>	<b>11 077 912</b>



Organisasjonsnr: 987 505 842  
KLP BASSENGTOMTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3  
Bruksrett parkering 2

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	2	135 616 200	139 483 618
Tomter	2	21 857 500	21 857 500
Maskiner og inventar	2		
Anlegg under utførelse	2	1 597 633	1 565 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 071 334</b>	<b>162 906 478</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

**Sum anleggsmidler** **159 071 334** **162 906 478**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 200 248	1 313 413
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 200 248</b>	<b>1 313 413</b>

**Sum omløpsmidler** **8 200 248** **1 313 413**

**SUM EIENDELER** **167 271 582** **164 219 891**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	220 000	220 000
Overkurs	4, 4	108 787 508	111 894 358
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007 508</b>	<b>112 114 358</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 007 508</b>	<b>112 114 358</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 636 930	9 513 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 636 930</b>	<b>9 513 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	24 160 825	22 669 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 160 825</b>	<b>22 669 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 797 755</b>	<b>32 183 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	325 724	540 537
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 552 954	1 163 029
Avgitt konsernbidrag	5	16 587 641	18 218 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 466 319</b>	<b>19 922 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 264 074</b>	<b>52 105 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 271 582</b>	<b>164 219 891</b>



Organisasjonsnr: 987 505 842  
KLP BASSENGTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Bassengtomten AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Bassengtømten AS

### Omarbeiding av sammenligningstall

Langsiktig lån fra konsernselskap ble i årsregnskapet for 2024 presentert under Mellomregning konsern under kortsiktig gjeld, men er i årsregnskapet for 2025 omarbeidet og presenteres nå under Øvrig langsiktig gjeld.

### Note 1 Lønnskostnader

KLP Bassengtømten AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	197 173 504	21 857 500	1 565 360	220 596 364
Tilgang	115 724	0	32 273	147 997
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>197 289 228</b>	<b>21 857 500</b>	<b>1 597 633</b>	<b>220 744 361</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	61 673 028	0	0	61 673 028
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>135 616 200</b>	<b>21 857 500</b>	<b>1 597 633</b>	<b>159 071 333</b>
Årets avskrivninger	3 983 142	0	0	3 983 142
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>3 983 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 983 142</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2025**

KLP Bassengtømt AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 649 281	4 008 170
Endring i utsatt skatt	-876 291	-883 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 772 990</b>	<b>3 124 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 604 500	14 202 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 983 141	4 016 506
Avgitt konsernbidrag	-16 587 641	-18 218 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 649 281	4 008 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 649 281	-4 008 170
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 604 500	14 202 450
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 772 990	3 124 539
<b>Sum</b>	<b>2 772 990</b>	<b>3 124 539</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 258 774	43 241 915	3 983 141
<b>Sum</b>	<b>39 258 774</b>	<b>43 241 915</b>	<b>3 983 141</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 258 774</b>	<b>43 241 915</b>	<b>3 983 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 636 930</b>	<b>9 513 221</b>	<b>876 291</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	220 000	111 894 358	112 114 358
Årets resultat		9 831 510	9 831 510
Konsernbidrag avgitt		-12 938 360	-12 938 360
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>220 000</b>	<b>108 787 507</b>	<b>109 007 507</b>



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Bassengtomten AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	24 160 825	22 669 790
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 160 825</b>	<b>22 669 790</b>

	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	16 587 641	18 218 956
Leverandørgjeld konsern	349 939	95 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 937 580</b>	<b>18 314 449</b>

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Konsernkonto	7 761 514	1 033 457
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>7 761 514</b>	<b>1 033 457</b>

### Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2025	2024
Konsernkonto	7 761 514	1 033 457
<b>Sum</b>	<b>7 761 514</b>	<b>1 033 457</b>

KLP Bassengtomten AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Bassengtomten AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## Noter til årsregnskapet 2025

KLP Bassengtomten AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Bassengtomten AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 100,0	220 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>220 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	24 160 825	22 669 790
<b>Sum</b>	<b>24 160 825</b>	<b>22 669 790</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	24 160 825	22 669 790
<b>Sum</b>	<b>24 160 825</b>	<b>22 669 790</b>

Selskapet har stilt eiendommen (se note 2) som sikkerhet for konsernlånet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Bassengtomten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Bassengtomten AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BCATL-5Z06F-Q5TVH-78HOG-XX81M-1RG56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:59:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BCATL-5Z06F-Q5TVH-78HOG-XX81M-1RG56

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.