



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGF INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	880 619	867 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 669</b>	<b>924 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 669</b>	<b>-924 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 375 757	6 871 802
Annen renteinntekt		891	6 235
Annen finansinntekt		1 950 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 327 431</b>	<b>6 878 037</b>
Annen rentekostnad	5	8 777 600	8 777 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 777 600</b>	<b>8 777 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 169</b>	<b>-1 899 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 387 838</b>	<b>-2 824 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 387 838</b>	<b>-2 824 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-305 325	-621 293
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	7	-1 082 513	-2 202 767
Overført til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 999 397	2 694 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 999 397</b>	<b>2 694 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	121 641 537	121 641 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	145 137 119	157 922 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 778 656</b>	<b>279 563 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 778 053</b>	<b>282 257 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 234	150 035
Fordringer på selskap i samme konsern	4	1 950 782	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 016</b>	<b>150 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 063	140 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 063</b>	<b>140 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 080</b>	<b>290 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 872 132</b>	<b>282 548 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		56 891 438	67 573 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 891 438</b>	<b>68 573 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>57 891 438</b>	<b>68 573 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	211 000 000	211 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 063	
Betalbar skatt	2		
Påløpte renter obligasjonslån	6	2 974 631	2 974 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 694</b>	<b>2 974 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 980 694</b>	<b>213 974 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 872 132</b>	<b>282 548 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HGF INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 225  
HGF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	880 619	867 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 669</b>	<b>924 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 669</b>	<b>-924 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 375 757	6 871 802
Annen renteinntekt		891	6 235
Annen finansinntekt		1 950 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 327 431</b>	<b>6 878 037</b>
Annen rentekostnad	5	8 777 600	8 777 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 777 600</b>	<b>8 777 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 169</b>	<b>-1 899 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 387 838</b>	<b>-2 824 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 387 838</b>	<b>-2 824 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-305 325	-621 293
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	7	-1 082 513	-2 202 767
Overført til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>



Organisasjonsnr: 914 392 225  
HGF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 999 397	2 694 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 999 397</b>	<b>2 694 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	121 641 537	121 641 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	145 137 119	157 922 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 778 656</b>	<b>279 563 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 778 053</b>	<b>282 257 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 234	150 035
Fordringer på selskap i samme konsern	4	1 950 782	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 016</b>	<b>150 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 063	140 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 063</b>	<b>140 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 080</b>	<b>290 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 872 132</b>	<b>282 548 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		56 891 438	67 573 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 891 438</b>	<b>68 573 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>57 891 438</b>	<b>68 573 952</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	211 000 000	211 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 063	
Betalbar skatt	2		
Påløpte renter			
obligasjonslån	6	2 974 631	2 974 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 694</b>	<b>2 974 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 980 694</b>	<b>213 974 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 872 132</b>	<b>282 548 583</b>



Organisasjonsnr: 914 392 225  
HGF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctic Securities AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

selskapet har 108 aksjonærer og ikke listet opp mer enn de med over 3% eierandel

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

kun honorar til styret - s note 1

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5, 6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SKI FLORØ AS	100.00%	100.00%	15027864.00	3351904.00
Ski Gjøvik AS	100.00%	100.00%	15723144.00	2450767.00
Ski Hønefoss AS	100.00%	100.00%	12933307.00	2394139.00



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hgf Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hgf Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkket:AFJZ5-QQBX4-4UWDH-QQIKN-JAYP5-34UDG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 07:40:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: AFJZ5-QQBX4-4UWDH-QQIKV-JAYP5-34UDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Frederik Magnus Steenbuch  
07.04.2021

 Legally signed by  
Nils Garaas  
08.04.2021

 Legally signed by  
Erling Rytter  
12.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Hgf Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet


Org.nr.: 914 392 225



## Resultatregnskap

Hgf Invest AS

 Legally signed by  
Frederik Magnus Steenbuch  
07.04.2021

 Legally signed by  
Nils Garaas  
08.04.2021


 Legally signed by  
Erling Rytter  
12.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	880 619	867 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 669</b>	<b>924 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 669</b>	<b>-924 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 375 757	6 871 802
Annen renteinntekt		891	6 235
Annen finansinntekt		1 950 782	0
Annen rentekostnad	5	8 777 600	8 777 741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-450 169</b>	<b>-1 899 704</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 387 838	-2 824 060
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 387 838</b>	<b>-2 824 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-305 325	-621 293
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	7	-1 082 513	-2 202 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 082 513</b>	<b>-2 202 767</b>




## Balanse

Hgf Invest AS


 Legally signed by  
Frederik Magnus Steenbuch  
07.04.2021


 Legally signed by  
Nils Garaas  
08.04.2021


 Legally signed by  
Erling Rytter  
12.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 999 397	2 694 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 999 397</b>	<b>2 694 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	121 641 537	121 641 537
Lån til foretak i samme konsern	4	145 137 119	157 922 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 778 656</b>	<b>279 563 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 778 053</b>	<b>282 257 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 234	150 035
Fordringer på selskap i samme konsern	4	1 950 782	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 016</b>	<b>150 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 063	140 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 080</b>	<b>290 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>271 872 132</b>	<b>282 548 583</b>



 Legally signed by  
Frederik Magnus Steenbuch  
07.04.2021

 Legally signed by  
Nils Garaas  
08.04.2021

 Legally signed by  
Erling Rytter  
12.04.2021

## Balanse

Hgf Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		56 891 438	67 573 952
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 891 438</b>	<b>68 573 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>57 891 438</b>	<b>68 573 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 6	211 000 000	211 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 063	0
Påløpte renter obligasjonslån	6	2 974 631	2 974 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 694</b>	<b>2 974 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 980 694</b>	<b>213 974 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>271 872 132</b>	<b>282 548 583</b>

Oslo, 07.04.2021  
Styret i Hgf Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frederik Magnus Steenbuch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Garaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Rytter  
styremedlem



## Hgf Invest AS

2020

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt godtgjørelse til styret pr 31.12.2020 på kr 50 000 og kr 7 050 i aga. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 29 049 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	29 049	27 579
Forretningsførerhonorar	557 898	547 875
Forsikringspremie	42 355	34 885
Kostnad ved egne aksjer	24 356	21 450
Nordic Trustee	178 671	175 637
Diverse kostnader	48 290	59 882
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>880 619</b>	<b>867 306</b>

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	-305 325	-621 293
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-305 325</b>	<b>-621 293</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-1 387 838	-2 824 060
Permanente forskjeller	-1 950 782	
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 338 620	-2 824 060
Endring i midlertidige forskjeller	0	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-3 338 620</b>	<b>-2 824 060</b>
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	1 950 782	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-1 387 838</b>	<b>-2 824 060</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	1 387 838	13 633 621	12 245 782
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 387 838</b>	<b>13 633 621</b>	<b>12 245 782</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 387 838	13 633 621	12 245 782
Utsatt skatt 22%	305 324	2 999 397	2 694 072

\*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



## Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Ski Hønefoss AS	100%	38 772 055	38 772 055	12 933 307	2 394 139
Ski Gjøvik AS	100%	39 876 129	39 876 129	15 723 144	2 450 767
Ski Florø AS	100%	42 993 353	42 993 353	15 027 864	3 351 904
<b>Bokført verdi</b>		<b>121 641 537</b>	<b>121 641 537</b>	<b>43 684 315</b>	<b>8 196 810</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring Ski Hønefoss AS	33 183 385	36 617 953
Fordring Ski Gjøvik AS	39 780 222	43 603 182
Fordring Ski Florø AS	72 173 512	77 701 155
<b>Sum fordringer</b>	<b>145 137 119</b>	<b>157 922 290</b>

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Ski Hønefoss AS, Ski Gjøvik AS og Ski Florø AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån fra Nordic trustee og har pr. 31.12.2020 blitt renteberegnet med 4,16 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 01.09.2015 opp et obligasjonslån på NOK 211 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 4,16 %.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	211 000 000	211 000 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	211 000 000	211 000 000
Påløpte rentekostnader	2 974 631	2 974 631
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>213 974 631</b>	<b>213 974 631</b>

Aksjene og eiendom i datterselskapene er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



## Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	67 573 952	68 573 952
Tilleggsutbytte*		-9 600 000	-9 600 000
Resultat		-1 082 513	-1 082 513
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>56 891 438</b>	<b>57 891 438</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Stiftelsen Kjell Holm	50	5,00%
Per Frithjof Anderssen	50	5,00%
Toluma AS	33	3,30%
Øvrige aksjonærer < 3%	867	86,7%
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Frederik Magnus Steenbuch	Styrets leder	0	0
Nils Garaas	Styremedlem	0	0
Erling Rytter	Styremedlem	20	2%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>	<b>2%</b>