



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 400
Annen driftskostnad		30 339	26 264
Sum kostnader		30 339	31 664
Driftsresultat		5 661	4 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		278	
Annen finansinntekt			277
Sum finansinntekter		278	277
Annan rentekostnad		31 783	23 582
Sum finanskostnader		31 783	23 582
Netto finans		-31 504	-23 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 843	-18 968
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 843	-18 968
Årsresultat	4	-25 843	-18 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 843	-18 968
Totalresultat		-25 843	-18 968
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-25 843	-18 968
Sum overføringer og disponeringar		-25 843	-18 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		1 500	1 500
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	757 386	699 207
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	757 386	699 207
Sum anleggsmiddel		758 886	700 707
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 833	5 466
Sum krav		6 833	5 466
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 986	25 732
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		73 986	25 732
Sum omløpsmiddel		80 820	31 198
SUM EIGEDELAR		839 706	731 904

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		125 000	125 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		129 844	104 001
Sum opptent egenkapital		-135 414	-109 571
Sum egenkapital	4	-10 414	15 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		415 933	431 622
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	270 000
Sum anna langsiktig gjeld		840 933	701 622
Sum langsiktig gjeld		840 933	701 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432	7 915
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 755	6 939
Sum kortsiktig gjeld		9 187	14 854
Sum gjeld		850 120	716 476
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		839 706	731 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315433

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 12 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 39A
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 400
Annen driftskostnad		30 339	26 264
Sum kostnader		30 339	31 664
Driftsresultat		5 661	4 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		278	
Annen finansinntekt			277
Sum finansinntekter		278	277
Annan rentekostnad		31 783	23 582
Sum finanskostnader		31 783	23 582
Netto finans		-31 504	-23 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-25 843	-18 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 843	-18 968
Årsresultat	4	-25 843	-18 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 843	-18 968
Totalresultat		-25 843	-18 968
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-25 843	-18 968
Sum overføringer og disponeringar		-25 843	-18 968



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		1 500	1 500
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	757 386	699 207
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	757 386	699 207
Sum anleggsmiddel		758 886	700 707
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 833	5 466
Sum krav		6 833	5 466
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 986	25 732
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		73 986	25 732
Sum omløpsmiddel		80 820	31 198
SUM EIGEDELAR		839 706	731 904
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		125 000	125 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekt tap		129 844	104 001
Sum opptent egenkapital		-135 414	-109 571
Sum egenkapital	4	-10 414	15 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		415 933	431 622
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	270 000
Sum anna langsiktig gjeld		840 933	701 622
Sum langsiktig gjeld		840 933	701 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432	7 915
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 755	6 939
Sum kortsiktig gjeld		9 187	14 854
Sum gjeld		850 120	716 476
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		839 706	731 904



Organisasjonsnr: 921 373 279
FITJARSJØEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Kvilhaugsvik
2024-02-27

BankID Signing
Johannes Olsen
2024-02-27



Årsregnskap 2023

Fitjarsjøen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 373 279



RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 400
Annen driftskostnad		30 339	26 264
Sum driftskostnader		30 339	31 664
Driftsresultat		5 661	4 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		278	0
Annen finansinntekt		0	277
Annen rentekostnad		31 783	23 582
Resultat av finansposter		-31 504	-23 305
Resultat før skattekostnad		-25 843	-18 968
Resultat		-25 843	-18 968
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-25 843	-18 968
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 843	18 968
Sum overføringer		-25 843	-18 968

FITJARSJØEN 12 AS

SIDE 2



BALANSE

FITJARSJØEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 500	1 500
Sum immaterielle eiendeler		1 500	1 500
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	757 386	699 207
Sum varige driftsmidler	2	757 386	699 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		758 886	700 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 833	5 466
Sum fordringer		6 833	5 466
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 986	25 732
Sum omløpsmidler		80 820	31 198
Sum eiendeler		839 706	731 904



BALANSE

FITJARSJØEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-5 570	-5 570
Udekket tap		-129 844	-104 001
Sum opptjent egenkapital		-135 414	-109 571
Sum egenkapital	4	-10 414	15 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 933	431 622
Øvrig langsiktig gjeld		425 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 933	701 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		432	7 915
Annen kortsiktig gjeld		8 755	6 939
Sum kortsiktig gjeld		9 187	14 854
Sum gjeld		850 120	716 476
Sum egenkapital og gjeld		839 706	731 904

Styret i Fitjarsjøen 12 AS

Johannes Olsen
styreleder

Rune Kvilhaugsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	716 307		716 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 180	58 180
= Anskaffelseskost 31.12.23	716 307	58 180	774 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 100		17 100
= Bokført verdi 31.12.23	699 207	58 180	757 386
Økonomisk levetid	30 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 843	-18 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 057	1 260
Skattepliktig inntekt	-29 900	-17 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	395	-3 663	-4 057
Sum	395	-3 663	-4 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 809	-105 909	29 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 414	109 571	-25 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	0	0	-109 571	15 429
Årets resultat				-25 843	-25 843
Pr 31.12.2023	125 000	0	0	-135 414	-10 414

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Imf Fitjar	125	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -25 843 etter skatt, mot kr. -18 968 i 2022. Aksjekapitalen er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Videre drift er sikret gjennom finansiering fra eier og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.