



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 622
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	208 233	
Avskrivning	3	451 326	747 827
Annen driftskostnad	2	738 523	797 281
Sum kostnader		1 398 082	1 545 108
Driftsresultat		-698 082	-845 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 780 030	2 461 685
Sum finansinntekter		1 780 030	2 461 685
Annen finanskostnad		1 325 662	25 623
Sum finanskostnader		1 325 662	25 623
Netto finans		454 368	2 436 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 714	1 590 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 078	-4 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 636	1 595 320
Årsresultat		-228 636	1 595 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-228 636	1 595 320
Sum overføringer og disponeringer		-228 636	1 595 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	329 319 543	64 089 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		75 498
Sum varige driftsmidler		329 319 543	64 164 719
Sum anleggsmidler		329 319 543	64 164 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane	5	289 156	4 232 505
Sum fordringer		289 156	4 232 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	70 057 792	315 600 941
Sum omløpsmidler		70 346 948	319 833 446
SUM EIENDELER		399 666 491	383 998 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	360 000	360 000
Overkurs	10	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		38 428 174	38 428 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 626 927	4 855 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 626 927	4 855 562
Sum egenkapital		43 055 101	43 283 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 459 147	5 474 225
Sum avsetninger for forpliktelser		5 459 147	5 474 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	330 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	330 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 509 147	335 524 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	351 102 244	5 190 204
Sum kortsiktig gjeld		351 102 244	5 190 204
Sum gjeld		356 611 391	340 714 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 666 491	383 998 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392453

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 1
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	208 233	
Avskrivning	3	451 326	747 827
Annen driftskostnad	2	738 523	797 281
Sum kostnader		1 398 082	1 545 108
Driftsresultat		-698 082	-845 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 780 030	2 461 685
Sum finansinntekter		1 780 030	2 461 685
Annen finanskostnad		1 325 662	25 623
Sum finanskostnader		1 325 662	25 623
Netto finans		454 368	2 436 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-243 714	1 590 954
		-15 078	-4 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 636	1 595 320
Årsresultat		-228 636	1 595 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-228 636	1 595 320
Sum overføringer og disponeringer		-228 636	1 595 320



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	329 319 543	64 089 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		75 498
Sum varige driftsmidler		329 319 543	64 164 719

Sum anleggsmidler		329 319 543	64 164 719
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring Leangen Travbane	5	289 156	4 232 505
Sum fordringer		289 156	4 232 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	70 057 792	315 600 941
---	---	------------	-------------

Sum omløpsmidler		70 346 948	319 833 446
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		399 666 491	383 998 165
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	360 000	360 000
Overkurs	10	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		38 428 174	38 428 174

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 626 927	4 855 562
Sum opptjent egenkapital		4 626 927	4 855 562

Sum egenkapital		43 055 101	43 283 736
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 459 147	5 474 225
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		5 459 147	5 474 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	330 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	330 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 509 147	335 524 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	351 102 244	5 190 204
Sum kortsiktig gjeld		351 102 244	5 190 204
Sum gjeld		356 611 391	340 714 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 666 491	383 998 165



Organisasjonsnr: 916 914 350
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	800.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norge Travforbund	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	182500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	182500.00		

Selskapet administreres av Leangen Travbane AS og har således ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til daglig leder.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54600.00	52000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37275.00	35500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91875.00	87500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn og honorarer	Styret
	182 500

Selskapet administreres av Leangen Travbane AS og har således ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	54 600	52 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	37 275	35 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Teknisk utstyr	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	188 750	31 763 574	50 000 000	13 713 393	95 665 717
Tilgang	0	0	0	265 606 150	265 606 150
Anskaffelseskost 31.12.	188 750	31 763 574	50 000 000	279 319 543	361 271 867
Akk.avskrivning 31.12.	-188 750	-31 763 574	0	0	-31 952 324
Balanseført pr. 31.12.	0	0	50 000 000	279 319 543	329 319 543
Årets avskrivninger	75 498	375 828	0	0	451 326
Økonomisk levetid	10 år	3-25 år			

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.

Utgifter knyttet til ny travbane er aktivert som anlegg under utførelse og vil avskrives fra det tidspunktet anlegget er klart til bruk i 2022. Det nye anlegget finansieres ved salget av travbanen på Leangen med transaksjonstidspunkt ved overtakelse i 2022. Når ny travbane er ferdigstilt og total anskaffelseskost er kjent, vil det foretas en vurdering av nedskrivning til virkelig verdi av anlegget.

I 1976 ble anlegget oppskrevet med kr 809 000. Utsatt skatt utgjorde kr 226 520. Netto oppskrivning på kr 582 480 er tillagt overkus.

I 1998 ble tomten oppskrevet med kr 50 000 000. Utsatt skatt på oppskrivningen utgjorde kr 14 000 000. Netto oppskrivning på kr 36 000 000 er tillagt overkurs.



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	15 078	4 366
Årets totale skattekostnad	<u>15 078</u>	<u>4 366</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-243 714	1 590 954
Permanente forskjeller	19 010	-2 037 421
Endring i midlertidige forskjeller	290 675	594 758
Alminnelig inntekt	65 971	148 291
Anvendt fremførbart underskudd	-65 971	-148 291
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	25 000 000	25 000 000
Gevinst- og tapskonto	538 029	672 536
Sum	<u>25 538 029</u>	<u>25 672 536</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-723 731</u>	<u>-789 701</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 814 298</u>	<u>24 882 835</u>
Utsatt skatt (22%)	5 459 146	5 474 225
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-53 617	
Driftsmidler som holdes utenfor midlertidige forskjeller	34 357	
Permanente forskjeller (22%)	4 182	
Beregnet skattekostnad	<u>-15 078</u>	



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Innestående klientmidler Pretor Advokat AS	243 204	4 026 590
Andre kortsiktige fordringer	45 952	0
Sum	<u>289 156</u>	<u>4 026 590</u>

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
<i>Øvrig langsiktig gjeld består av</i>		
Forskudd på salg av Leangen	0	330 000 000
Mellomværende med DNT	50 000	50 000
Sum	<u>50 000</u>	<u>330 050 000</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld består av</i>		
Annen kortsiktig gjeld	25 040 614	5 190 520
Forskudd på salg av Leangen	326 000 000	0
Sum	<u>351 040 614</u>	<u>5 190 520</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne midler utgjør kr. 45 297 576 og er øremerket til Nye Leangen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	800 kr	360 000

Aksjekapitalen, kr. 360 000, er fordelt på 450 aksjer à kr 800.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Norge Travforbund	450	100 %	100 %



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	360 000	38 068 174	4 855 563	43 283 737
Årsresultat	0	0	-228 636	-228 636
Egenkapital 31.12.2021	360 000	38 068 174	4 626 927	43 055 101

Note 11 - Effekter av Covid-19

Leangentravets Eiendom AS er ikke vesentlig påvirket av Covid-19. Prosessen med prosjektering av nytt anlegg i Orkland har i det store og hele gått som normalt i driftsåret 2021, og pandemien har ikke påvirket fremgangen i prosjektet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangentravets Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangentravets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZHGG-QOLBE-AHGSK-DY1VD-EDJW-30LDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 12:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HGG-QOLBE-AHGSK-DYTYD-EDJ4-30LDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Leangentravets Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	208 233	
Avskrivning	3	451 326	
Annen driftskostnad	2	738 523	
Sum driftskostnader		1 398 082	
Driftsresultat		-698 082	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 780 030	
Annen finanskostnad		1 325 662	
Netto finansposter		454 368	
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 714	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 078	
Årsresultat		-228 636	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-228 636	



Leangentravets Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	329 319 543	64 089 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	75 498
Sum varige driftsmidler		<u>329 319 543</u>	<u>64 164 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>329 319 543</u>	<u>64 164 719</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane AS		0	205 915
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>289 156</u>	<u>4 026 590</u>
Sum fordringer		<u>289 156</u>	<u>4 232 505</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>70 057 792</u>	<u>315 600 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 346 948</u>	<u>319 833 446</u>
Sum eiendeler		<u>399 666 491</u>	<u>383 998 165</u>



Leangentravets Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	360 000	360 000
Overkurs	10	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		<u>38 428 174</u>	<u>38 428 174</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 626 927	4 855 562
Sum opptjent egenkapital		<u>4 626 927</u>	<u>4 855 562</u>
Sum egenkapital		<u>43 055 101</u>	<u>43 283 736</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 459 147	5 474 225
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 459 147</u>	<u>5 474 225</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	50 000	330 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>330 050 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld Leangen Travbane AS		61 630	0
Annen kortsiktig gjeld	7	351 040 614	5 190 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 102 244</u>	<u>5 190 204</u>
Sum gjeld		<u>356 611 391</u>	<u>340 714 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>399 666 491</u>	<u>383 998 165</u>



Leangentravets Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021
Trondheim , 3. mai 2022

Odd Haugdahl
nestleder

Ketil Arve Kroksæter
styremedlem

Kari Hustad
styremedlem

Jan Ola Riseth
styremedlem

Robert Jakobsen
daglig leder

Asbjørn Opdal
styreleder



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn og honorarer	Styret
	182 500

Selskapet administreres av Leangen Travbane AS og har således ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	54 600	52 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	37 275	35 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Teknisk utstyr	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	188 750	31 763 574	50 000 000	13 713 393	95 665 717
Tilgang	0	0	0	265 606 150	265 606 150
Anskaffelseskost 31.12.	188 750	31 763 574	50 000 000	279 319 543	361 271 867
Akk.avskrivning 31.12.	-188 750	-31 763 574	0	0	-31 952 324
Balanseført pr. 31.12.	0	0	50 000 000	279 319 543	329 319 543
Årets avskrivninger	75 498	375 828	0	0	451 326
Økonomisk levetid	10 år	3-25 år			

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.

Utgifter knyttet til ny travbane er aktivert som anlegg under utførelse og vil avskrives fra det tidspunktet anlegget er klart til bruk i 2022. Det nye anlegget finansieres ved salget av travbanen på Leangen med transaksjonstidspunkt ved overtakelse i 2022. Når ny travbane er ferdigstilt og total anskaffelseskost er kjent, vil det foretas en vurdering av nedskrivning til virkelig verdi av anlegget.

I 1976 ble anlegget oppskrevet med kr 809 000. Utsatt skatt utgjorde kr 226 520. Netto oppskrivning på kr 582 480 er tillagt overkurs.

I 1998 ble tomten oppskrevet med kr 50 000 000. Utsatt skatt på oppskrivningen utgjorde kr 14 000 000. Netto oppskrivning på kr 36 000 000 er tillagt overkurs.



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	15 078	4 366
Årets totale skattekostnad	<u>15 078</u>	<u>4 366</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-243 714	1 590 954
Permanente forskjeller	19 010	-2 037 421
Endring i midlertidige forskjeller	290 675	594 758
Alminnelig inntekt	65 971	148 291
Anvendt fremførbart underskudd	-65 971	-148 291
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	25 000 000	25 000 000
Gevinst- og tapskonto	538 029	672 536
Sum	<u>25 538 029</u>	<u>25 672 536</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-723 731</u>	<u>-789 701</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 814 298</u>	<u>24 882 835</u>
 Utsatt skatt (22%)	5 459 146	5 474 225
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-53 617	
Driftsmidler som holdes utenfor midlertidige forskjeller	34 357	
Permanente forskjeller (22%)	4 182	
Beregnet skattekostnad	<u>-15 078</u>	



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Innestående klientmidler Pretor Advokat AS	243 204	4 026 590
Andre kortsiktige fordringer	45 952	0
Sum	<u>289 156</u>	<u>4 026 590</u>

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
<i>Øvrig langsiktig gjeld består av</i>		
Forskudd på salg av Leangen	0	330 000 000
Mellomværende med DNT	50 000	50 000
Sum	<u>50 000</u>	<u>330 050 000</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld består av</i>		
Annen kortsiktig gjeld	25 040 614	5 190 520
Forskudd på salg av Leangen	326 000 000	0
Sum	<u>351 040 614</u>	<u>5 190 520</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne midler utgjør kr. 45 297 576 og er øremerket til Nye Leangen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	800 kr	360 000

Aksjekapitalen, kr. 360 000, er fordelt på 450 aksjer à kr 800.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Norge Travforbund	450	100 %	100 %



Leangentravets Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	360 000	38 068 174	4 855 563	43 283 737
Årsresultat	0	0	-228 636	-228 636
Egenkapital 31.12.2021	360 000	38 068 174	4 626 927	43 055 101

Note 11 - Effekter av Covid-19

Leangentravets Eiendom AS er ikke vesentlig påvirket av Covid-19. Prosessen med prosjektering av nytt anlegg i Orkland har i det store og hele gått som normalt i driftsåret 2021, og pandemien har ikke påvirket fremgangen i prosjektet.