



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 701 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGIMPULS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellingmoveien 4
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Morten Ulvedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 333	0
Sum inntekter		1 333 333	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		387 300	0
Sum kostnader		387 300	0
Driftsresultat		946 033	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		793 447	0
Sum finanskostnader		-793 447	0
Netto finans		-793 447	0
Resultat før skattekostnad		152 586	0
Skattekostnad		33 569	0
Årsresultat		119 017	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 017	0
Sum overføringer og disponeringer		119 017	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 379 997	0
Sum varige driftsmidler		42 379 997	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 379 997	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		42 379 997	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	204 160	0
Sum innskutt egenkapital		204 160	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 017	0
Sum opptjent egenkapital		119 017	0
Sum egenkapital		323 177	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 569	0
Sum avsetninger for forpliktelser		33 569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 257 663	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 732 255	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 989 918	0
Sum langsiktig gjeld		42 023 487	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		33 333	0
Sum kortsiktig gjeld		33 333	0
Sum gjeld		42 056 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 379 997	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402745

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 701 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGIMPULS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellingmoveien 4
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Morten Ulvedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 701 936
BYGGIMPULS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 333	0
Sum inntekter		1 333 333	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		387 300	0
Sum kostnader		387 300	0
Driftsresultat		946 033	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		793 447	0
Sum finanskostnader		-793 447	0
Netto finans		-793 447	0
Resultat før skattekostnad		152 586	0
Skattekostnad		33 569	0
Årsresultat		119 017	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 017	0
Sum overføringer og disponeringer		119 017	0



Organisasjonsnr: 932 701 936
BYGGIMPULS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 379 997	0
Sum varige driftsmidler		42 379 997	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 379 997	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		42 379 997	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	204 160	0
Sum innskutt egenkapital		204 160	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 017	0
Sum opptjent egenkapital		119 017	0
Sum egenkapital		323 177	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	33 569	0
Sum avsetninger for forpliktelse	33 569	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 35 257 663	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 6 732 255	0
Sum annen langsiktig gjeld	41 989 918	0
Sum langsiktig gjeld	42 023 487	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		
	33 333	0
Sum kortsiktig gjeld	33 333	0
Sum gjeld	42 056 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 379 997	0



Organisasjonsnr: 932 701 936
BYGGIMPULS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	42767297.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
34382662.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35257663.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42379997.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGIMPULS EIENDOM AS
932701936
Regnskapsår
05.10.2023 - 31.12.2023



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Resultatregnskap

	Note	05.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 333 333
Sum driftsinntekter		1 333 333
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-387 300
Sum driftskostnader		-387 300
Driftsresultat		946 033
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-793 447
Sum finanskostnader		-793 447
Netto finans		-793 447
Resultat før skattekostnad		152 586
Skattekostnad		-33 569
Årsresultat		119 017
Overføringer		
Annen egenkapital		119 017
Sum overføringer		119 017



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2023**

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2, 3 42 379 997

Sum varige driftsmidler

42 379 997

Sum anleggsmidler

42 379 997

SUM EIENDELER

42 379 997



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	204 160
Sum innskutt egenkapital		204 160
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	119 017
Sum opptjent egenkapital		119 017
Sum egenkapital		323 177
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		33 569
Sum avsetning for forpliktelser		33 569
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 257 663
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 732 255
Sum annen langsiktig gjeld		41 989 918
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		33 333
Sum kortsiktig gjeld		33 333
Sum gjeld		42 056 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 379 997

Aurskog-Høland, 19.04.2024

Dag Jakob Opedal
styrets leder

Tore Morten Ulvedalen
styremedlem / daglig leder



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.10.	0
Tilgang i året	42 767 297
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 767 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-387 300
Balanseført verdi per 31.12.	42 379 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	387 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets varige driftsmidler er overtatt ifbm. en fisjon med selskapet Byggimpuls AS. Fisjonen ble registrert 19.12.2023.



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 382 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 257 663
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 379 997
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 760	16	204 160
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MU Holding AS	8 744	68,53	Ordinære
Alcaran AS	2 552	20,00	Ordinære
Khelseth Holding AS	256	2,01	Ordinære
Michal Berg-Lennertzen	256	2,01	Ordinære
Nils Bergan	220	1,72	Ordinære
Arkadiusz Thomasz Sobun	128	1,00	Ordinære
Per Jonny Ulvedalen	128	1,00	Ordinære
Sanna Holding AS	128	1,00	Ordinære
Odd Åge Steine	128	1,00	Ordinære
Thorbjørn Sletten	110	0,86	Ordinære
Wojciec Ditrych	110	0,86	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 760	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	119 017	119 017
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	204 160	0	204 160
Egenkapital 31.12.2023	204 160	119 017	323 177



Årsregnskap for
BYGGIMPULS EIENDOM AS

932701936

Regnskapsår
05.10.2023 - 31.12.2023



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Resultatregnskap

	Note	05.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 333 333
Sum driftsinntekter		1 333 333
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-387 300
Sum driftskostnader		-387 300
Driftsresultat		946 033
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-793 447
Sum finanskostnader		-793 447
Netto finans		-793 447
Resultat før skattekostnad		152 586
Skattekostnad		-33 569
Årsresultat		119 017
Overføringer		
Annen egenkapital		119 017
Sum overføringer		119 017



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	42 379 997
Sum varige driftsmidler		42 379 997
Sum anleggsmidler		42 379 997
SUM EIENDELER		42 379 997




BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		204 160
Sum innskutt egenkapital		204 160
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		119 017
Sum opptjent egenkapital		119 017
Sum egenkapital		323 177
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		33 569
Sum avsetning for forpliktelser		33 569
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 257 663
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 732 255
Sum annen langsiktig gjeld		41 989 918
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		33 333
Sum kortsiktig gjeld		33 333
Sum gjeld		42 056 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 379 997

Aurskog-Høland, 15.04.2024


Dag Jakob Opedal
styrets leder


Tore Morten Ulvedalen
styremedlem / daglig leder



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 05.10.	0
Tilgang i året	42 767 297
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 767 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-387 300
Balanseført verdi per 31.12.	42 379 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	387 300

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets varige driftsmidler er overtatt ifbm. en fisjon med selskapet Byggimpuls AS. Fisjonen ble registrert 19.12.2023.



BYGGIMPULS EIENDOM AS
932 701 936

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 382 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 257 663
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 379 997
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Byggimpuls Eiendom AS
Orgnr. 932 701 936

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggimpuls Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 119 019,- og som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

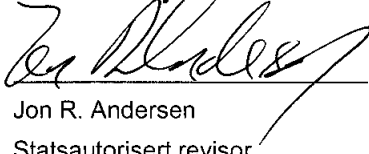
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 15. april 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor