



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 363 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDSSEENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Visma Services Norge AS  
Billingstadsletta 19A  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	23 890	23 858
Annen driftskostnad	1	168 205	126 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 095</b>	<b>150 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 095</b>	<b>-130 403</b>
Annen rentekostnad		1	85 815
Annen finanskostnad			825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>86 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-86 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 096</b>	<b>-217 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-37 475	-47 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 621	-169 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 517 043	1 540 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 517 043</b>	<b>1 540 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 043</b>	<b>1 540 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5		234 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>254 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 677	24 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 677</b>	<b>24 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 677</b>	<b>278 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 720</b>	<b>1 819 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		183 035	183 035



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 035</b>	<b>283 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	900 760	761 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 760</b>	<b>-761 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-617 725</b>	<b>-478 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		37 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	2 117 155	2 202 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 155</b>	<b>2 202 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 155</b>	<b>2 240 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 345	18 517
Annen kortsiktig gjeld		38 945	38 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 290</b>	<b>57 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 177 445</b>	<b>2 297 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 720</b>	<b>1 819 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 363 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDSSENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Visma Services Norge AS  
Billingstadsletta 19A  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 363 010  
OPPEGÅRDSSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		23 890	23 858
Annen driftskostnad 1		168 205	126 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 095</b>	<b>150 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 095</b>	<b>-130 403</b>
Annen rentekostnad		1	85 815
Annen finanskostnad			825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>86 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-86 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 096</b>	<b>-217 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		-37 475	-47 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 621	-169 293
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>



Organisasjonsnr: 966 363 010  
OPPEGÅRDSSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 6

1 517 043

1 540 933

Sum varige driftsmidler

1 517 043

1 540 933

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

Sum anleggsmidler

1 517 043

1 540 933

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

15 000

20 000

Sum fordringer

15 000

234 660

254 660

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

27 677

24 055

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 677

24 055

Sum omløpsmidler

42 677

278 715

SUM EIENDELER

1 559 720

1 819 648

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

3, 4, 7

100 000

100 000

183 035

183 035

Sum innskutt egenkapital

283 035

283 035

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

4, 7

900 760

761 139

-900 760

-761 139



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-617 725</b>	<b>-478 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		37 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>37 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	2 117 155	2 202 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 155</b>	<b>2 202 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 155</b>	<b>2 240 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 345	18 517
Annen kortsiktig gjeld		38 945	38 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 290</b>	<b>57 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 177 445</b>	<b>2 297 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 720</b>	<b>1 819 648</b>



Organisasjonsnr: 966 363 010  
OPPEGÅRDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1IPAJ-Q3BIK-E2SPE-55F52-00QNA-WQL0E



## Resultatregnskap

### Oppegårdssenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		15 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	23 890	23 858
Annen driftskostnad	1	168 205	126 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 095</b>	<b>150 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 095</b>	<b>-130 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		1	85 815
Annen finanskostnad		0	825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>-86 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 096</b>	<b>-217 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-37 475	-47 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		139 621	169 293
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-139 621</b>	<b>-169 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11PAJ-Q3BIK-E2SPE-55F52-00QNA-WQL0E

Oppegårdssenteret AS



**Balanse**  
Oppegårdssenteret AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 517 043	1 540 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 517 043</b>	<b>1 540 933</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 043</b>	<b>1 540 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	234 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>254 660</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 677	24 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 677</b>	<b>24 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 677</b>	<b>278 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 559 720</b>	<b>1 819 648</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11PAJ-Q3BIK-E2SPE-5F52-00QNA-WQL0E

Oppegårdssenteret AS



**Balanse**  
Oppegårdssenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		183 035	183 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 035</b>	<b>283 035</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4, 7	-900 760	-761 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 760</b>	<b>-761 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-617 725</b>	<b>-478 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	8	0	37 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>37 475</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 117 155	2 202 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 155</b>	<b>2 202 815</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		21 345	18 517
Annen kortsiktig gjeld		38 945	38 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 290</b>	<b>57 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 177 445</b>	<b>2 297 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 559 720</b>	<b>1 819 648</b>

Jevnaker, 24.05.2022  
Styret i Oppegårdssenteret AS

Ann-Mari Thoresen  
styreleder

Ingvild Marie Thoresen  
styremedlem

Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1IPAJ-Q3BIK-E2SPE-5SF52-00QNA-WQL0E



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskaper for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 1IPAJ-Q3BIK-E2SPE-5SF52-00QNA-WQL0E



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 022 483	860 000	270 000	2 152 483
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 022 483</b>	<b>860 000</b>	<b>270 000</b>	<b>2 152 483</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-365 440	0	-270 000	-635 440
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>657 043</b>	<b>860 000</b>	<b>0</b>	<b>1 517 043</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>23 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 890</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	avskrivning	0 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppegårdssenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Karmøy Eiendom AS	50	100

Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1IPAJ-Q3BIK-E2SPE-5F52-00QNA-WQL0E



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	183 035	-761 139	-478 104
Årets resultat			-139 621	-139 621
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>183 035</b>	<b>-900 760</b>	<b>-617 725</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	0	0
Fordring på konsernbidrag	0	234 660
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>234 660</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	2 117 155	2 202 815
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 117 155</b>	<b>2 202 815</b>

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Gjelden vil bli nedbetalt når selskapet har likviditet til å betale.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	1 540 933
Tomter, bygninger o.a fast eiendom i søsterselskap	0	509 010
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 049 943</b>

Pantsatt heftelse i Oppegårdssenteret AS	0	5 000 000
Pantsatt heftelse i søsterselskap	0	4 000 000

Oppegårdssenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1IPAJ-Q3BIK-E2SPE-5SF52-00QNA-WQL0E



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt ved årets slutt. Styret vurderer salg/ utvikling av eiendommen. Det er en del bebyggelse i tillegg til hovedbygget, samt en tomt på ca 6 mål som kan utnyttes. Styret vurderer at det er merverdier i selskapets eiendom.

Morselskapet vil likeledes bidra til å sikre selskapets videre drift og utvikling. Morselskapet har ved årsskiftet 2020/ 2021 solgt aksjene i Golsfjellet Apartment AS. Salget har gitt vesentlig gevinst og styrket og sikret likviditeten og fortsatt drift for morselskapet og Oppegårdssenteret AS

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt

Med grunnlag i ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 11PAJ-Q3BIK-E2SPE-55F52-00QNA-WQL0E

---

Oppegårdssenteret AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 475	-47 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 475</b>	<b>-47 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-177 096	-217 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 996	73 568
Mottatt konsernbidrag	0	234 660
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 100</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-51 625
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	51 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	190 421	185 477	-4 944
Gevinst – og tapskonto	259 758	324 698	64 940
<b>Sum</b>	<b>450 179</b>	<b>510 175</b>	<b>59 996</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 924	-339 824	117 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 745	0	-6 745
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>170 351</b>	<b>170 351</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>37 477</b>	<b>37 477</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ann-Mari Thoresen Rode

Styremedlem

På vegne av: Oppegårdssenteret AS

Serienummer: 9578-5998-4-2371094

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 07:48:52 UTC



## Ingvild Thoresen

Styreleder

På vegne av: Oppegårdssenteret AS

Serienummer: 9578-5998-4-1021566

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-25 08:43:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11PAJ-Q3BIK-E2SPE-5SF52-00QNA-WQL0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppegårdssenteret AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppegårdssenteret AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Y8LCQ-XGK80-3YOLE-AFEZZ-FLBGO-PDECY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 20:17:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Y8LCQ-XGK80-3YOLE-AFEZZ-FLBGO-PDECY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>