



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 631	907 703
Sum inntekter		959 631	907 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	3, 5, 6	826 463	836 282
Sum kostnader		892 641	902 460
Driftsresultat		66 990	5 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 604	19 665
Sum finansinntekter		22 604	19 665
Netto finans		22 604	19 665
Ordinært resultat før skattekostnad		89 594	24 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 594	24 908
Årsresultat		89 594	24 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 594	24 908
Sum overføringer og disponeringer		89 594	24 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 552	19 305
Andre fordringer		52 556	55 657
Sum fordringer		63 108	74 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 134	816 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 134	816 196
Sum omløpsmidler		1 060 242	891 158
SUM EIENDELER		1 060 242	891 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	677 404	587 810
Sum opptjent egenkapital		677 404	587 810
Sum egenkapital		677 404	587 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	3	310 242	210 242
Sum avsetninger for forpliktelser		310 242	210 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		310 242	210 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 217	19 212
Skyldige offentlige avgifter		8 179	8 179
Annen kortsiktig gjeld		68 635	65 716
Sum kortsiktig gjeld		72 596	93 107
Sum gjeld		382 838	303 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 242	891 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659325

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 225
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 631	907 703
Sum inntekter		959 631	907 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	3, 5, 6	826 463	836 282
Sum kostnader		892 641	902 460
Driftsresultat		66 990	5 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 604	19 665
Sum finansinntekter		22 604	19 665
Netto finans		22 604	19 665
Ordinært resultat før skattekostnad		89 594	24 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 594	24 908
Årsresultat		89 594	24 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 594	24 908
Sum overføringer og disponeringer		89 594	24 908



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 552	19 305
Andre fordringer		52 556	55 657
Sum fordringer		63 108	74 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 134	816 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 134	816 196
Sum omløpsmidler		1 060 242	891 158
SUM EIENDELER		1 060 242	891 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	677 404	587 810
Sum opptjent egenkapital		677 404	587 810
Sum egenkapital		677 404	587 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	310 242	210 242
Sum avsetninger for forpliktelser		310 242	210 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		310 242	210 242



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 217	19 212
Skyldige offentlige avgifter	8 179	8 179
Annen kortsiktig gjeld	68 635	65 716
Sum kortsiktig gjeld	72 596	93 107
Sum gjeld	382 838	303 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 242	891 158



Organisasjonsnr: 990 748 225
EIERSEKSJONSSAMEIET
HOMMERSANDPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap Sameiet Hommersandparken 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hetland, Kjetil (15.04.1977), signert 18.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Håland, Kristine (27.07.1985), signert 15.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Haga, Roar (21.02.1958), signert 15.03.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Hommersandparken

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
Inntekter					
Felleskostnader		878 688	878 738	836 928	1 010 548
Måler avregning		938	0	0	938
TVpakke		52 272	52 272	52 272	52 272
Diverse		27 734	0	18 503	1 282
Sum inntekter		959 631	931 010	907 703	1 065 040
Kostnader					
Lønnskostnader	1	66 178	66 178	66 178	66 178
TV pakke		52 272	52 272	52 272	52 272
Energi		92 207	65 000	76 537	133 729
Vaktmester		208 148	200 000	202 850	200 000
Drift og vedlikehold	6	167 072	226 000	189 226	283 331
Vedlikeholdsavsetninger	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	8 500	8 500	12 375	12 375
Honorar regnskapsfører FF		46 042	45 000	44 099	45 785
Honorar FF videre fakturert		500	0	0	500
Konsulent/Juridisk bistand mm		9 569	7 500	24 869	7 500
Forsikringspremier		126 893	120 000	119 405	123 512
Administrasjonskostnader		15 260	21 575	14 649	23 297
Sum kostnader		892 641	912 025	902 460	1 048 479
Driftsresultat		66 990	18 985	5 243	16 561
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		22 604	15 000	19 665	21 676
Annen rentekostnad		0	0	0	0
Netto finansposter		22 604	15 000	19 665	21 676
Resultat		89 594	33 985	24 908	38 237

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Kjetil (15.04.1977), 18.03.2023
- Håland, Kristine (27.07.1985), 15.03.2023
- Haga, Roar (21.02.1958), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Hommersandparken

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivningsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	58 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
Sum personalkostnader	66 178	66 178

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	677 404	89 594	587 810
Sum egenkapital	677 404		587 810

Styret foreslår at overerskuddet overføres til udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2022	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2021
Avsetning til vedlikehold	310 242	100 000	210 242
Sum avsetning til vedlikehold	310 242		210 242

Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. 987 647

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Kjetil (15.04.1977), 18.03.2023
- Håland, Kristine (27.07.1985), 15.03.2023
- Haga, Roar (21.02.1958), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge

**Note 6 Vedlikehold**

kontroll sprinkleranlegg	20808
Sprinkleranlegg	5866
Feiing	2125
service	5623
Port/dør	10399
Heis	74401
Brannalarm	29727
Filter systemair	18125
SUM	167072

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Kjetil (15.04.1977), 18.03.2023
- Håland, Kristine (27.07.1985), 15.03.2023
- Haga, Roar (21.02.1958), 15.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommersandparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommersandparken som viser et overskudd på NOK 89 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnrøkke: ANWBK-2Z67A-SXD5X-U4QQB-NVDY0-J5O2N



Revisors beretning 2022 for Sameiet Hommersandparken

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 21. mars 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ANWBK-2Z67A-SXD5X-U4QQB-NVDY0-J5O2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: Rsm Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 09:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANVBK-ZZ67A-SXD5X-U4QQB-NVDY0-J5O2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>