



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 682 337
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KONGEVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	942 800	861 888
Sum inntekter		942 800	861 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	523 284	526 195
Sum kostnader		587 180	590 089
Driftsresultat		355 620	271 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 767	9
Sum finansinntekter		3 767	9
Annen rentekostnad		103 714	65 563
Sum finanskostnader		103 714	65 563
Netto finans		99 947	65 554
Ordinært resultat før skattekostnad		255 673	206 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 673	206 243
Årsresultat		255 672	206 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 672	206 245
Sum overføringer og disponeringer		255 672	206 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 719 079	3 719 079
Sum varige driftsmidler		3 719 079	3 719 079
Sum anleggsmidler		3 719 079	3 719 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 110	104 604
Sum fordringer		111 110	104 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 848	331 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 848	331 156
Sum omløpsmidler		520 959	435 760
SUM EIENDELER		4 240 038	4 154 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 893	-129 779
Sum opptjent egenkapital		124 293	-131 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	125 893	-129 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 628 455	3 802 262
Øvrig langsiktig gjeld		385 700	385 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 155	4 187 962
Sum langsiktig gjeld		4 014 155	4 187 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 798	93 032
Annen kortsiktig gjeld	14	3 191	3 624
Sum kortsiktig gjeld		99 989	96 656
Sum gjeld		4 114 144	4 284 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 038	4 154 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 014 155	4 187 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475230

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 682 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGEVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 682 337
KONGEVEIENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	942 800	861 888
Sum inntekter		942 800	861 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	63 896
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	523 284	526 195
Sum kostnader		587 180	590 089
Driftsresultat		355 620	271 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 767	9
Sum finansinntekter		3 767	9
Annen rentekostnad		103 714	65 563
Sum finanskostnader		103 714	65 563
Netto finans		99 947	65 554
Ordinært resultat før skattekostnad		255 673	206 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 673	206 243
Årsresultat		255 672	206 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 672	206 245
Sum overføringer og disponeringer		255 672	206 245



Organisasjonsnr: 950 682 337
KONGEVEIENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 719 079

3 719 079

Sum varige driftsmidler

3 719 079

3 719 079

Sum anleggsmidler

3 719 079

3 719 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

111 110

104 604

Sum fordringer

111 110

104 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

409 848

331 156

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

409 848

331 156

Sum omløpsmidler

520 959

435 760

SUM EIENDELER

4 240 038

4 154 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

125 893

-129 779

Sum opptjent egenkapital

124 293

-131 379

Sum egenkapital

12

125 893

-129 779

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

3 628 455

3 802 262

Øvrig langsiktig gjeld

385 700

385 700



Sum annen langsiktig gjeld		4 014 155	4 187 962
Sum langsiktig gjeld		4 014 155	4 187 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 798	93 032
Annen kortsiktig gjeld	14	3 191	3 624
Sum kortsiktig gjeld		99 989	96 656
Sum gjeld		4 114 144	4 284 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 038	4 154 839
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 014 155	4 187 962



Organisasjonsnr: 950 682 337
KONGEVEIENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	339 104	316 238
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	255 672	206 245
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-173 807	-183 379
B. Årets endring disponible midler	81 865	22 866
C. Disponible midler	420 969	339 104
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	74 731	69 973
Andre forskuddsbet. kostnader	36 379	34 631
Driftskonto	409 848	331 156
Leverandører	-96 798	-93 032
Påløpne renter langsiktig gjeld	-825	-396
Påløpte energikostnader	-2 366	-3 228
Disponible midler	420 969	339 104

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	942 800	861 888	919 796	991 196
Sum leieinntekt		942 800	861 888	919 796	991 196
Annenn inntekt					
Sum inntekt		942 800	861 888	919 796	991 196
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 896	7 896	7 896	7 896
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 343	9 925	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	48 607	32 494	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	215 428	203 484	211 000	230 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 900	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 056	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	12 284	56 429	90 000	90 000
Revisjonshonorar		4 596	4 453	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		50 027	48 242	50 000	52 000
Andre honorar	10	328	0	15 000	15 000
Kontorkostnad		304	0	0	0
TV/bredbånd		98 882	92 322	98 000	105 000
Kontingent og gaver		4 800	5 232	4 800	4 800
Forsikring		70 893	66 872	71 000	76 000
Andre kostnader	11	1 111	1 117	2 500	2 500
Sum kostnad		587 180	590 089	671 796	705 196
Driftsresultat		355 620	271 799	248 000	286 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 767	9	0	0
Rentekostnad		103 714	65 563	62 000	122 000
Netto finansposter		99 947	65 554	62 000	122 000
Årsresultat		255 672	206 245	186 000	164 000
Overført til/fra annen egenkapital		255 672	206 245	0	0
SUM OVERFØRINGER		255 672	206 245	0	0



Balanse 2022 Kongeveiens Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 269 579	3 269 579
Garasjer	3	449 500	449 500
Sum anleggsmidler		3 719 079	3 719 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 110	104 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		409 848	331 156
Sum omløpsmidler		520 959	435 760
SUM EIENDELER		4 240 038	4 154 839



Balanse 2022 Kongeveiens Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 293	-131 379
Sum opptjent egenkapital		124 293	-131 379
Sum egenkapital	12	125 893	-129 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 628 455	3 802 262
Borettsinnskudd		385 700	385 700
Sum langsiktig gjeld		4 014 155	4 187 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 798	93 032
Påløpne renter		825	396
Annen kortsiktig gjeld	14	2 366	3 228
Sum kortsiktig gjeld		99 989	96 656
Sum gjeld		4 114 144	4 284 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 038	4 154 839
Pantstillelser	15	4 014 155	4 187 962
Sted: _____	Dato: _____		

Janne Andreassen
Styreleder

Eirik Leander Thorsen
Styremedlem

Tone Beate Brevik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	671 808	614 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	99 216	64 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	171 776	182 880
Sum	942 800	861 888

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	56 000	56 000
Sum	63 896	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 269 579	449 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 269 579	449 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 269 579	449 500
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 231 i Horten kommune. Eieromt på 7110 kvm, som utgjør kr 588 526,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561929.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 343	9 925
Sum	8 343	9 925



Noter årsregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	11 070	5 250
6362 Skadedyrtryddelse	12 818	2 126
6391 Snømaking/strøing/feiling	21 709	20 482
6392 Containerleie/tømming	3 011	4 636
Sum	48 607	32 494

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	215 428	203 484
Sum	215 428	203 484

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: bevar hms årlig lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 056	0
Sum	2 056	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	7 250	15 840
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	5 034	12 828
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 112
6641 Malerarbeider	0	5 186
6642 Snekkerarbeid	0	5 213
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 250
Sum	12 284	56 429

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6613: løvblåsing og kosting.



Noter årsregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	0
Sum	328	0

Konto 6714: varsel felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	926	943
7773 Omkostninger innkreving	185	174
Sum	1 111	1 117



Noter årsregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-131 379	255 672	124 293
Sum opptjent egenkapital	-131 379	255 672	124 293
Sum egenkapital	-129 779	255 672	125 893

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817217332
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 031 000
Lånesaldo 01.01:	3 802 262
Avdrag i perioden:	173 807
Lånesaldo 31.12:	3 628 455
Saldo 5 år frem i tid:	2 807 703

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817217332	16	226 778	3 628 448

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 366	3 228
Sum	2 366	3 228

Konto 2937 gjelder faktura fra hafslund mottatt i januar 2023.



Noter årsregnskap 2022 Kongeveiens Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 628 455
Innskuddskapital	385 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 014 155
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 719 079

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 345 700,-.

Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 40 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kongeveiens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongeveiens Borettslag

Styreleder	Janne Andreassen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Eirik Leander Thorsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Tone Beate Brevik (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongeveiens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongeveiens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kongeveiens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 6. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor