



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 370 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Guldbrand Andersens veg 3
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 827	509 728
Sum inntekter		503 827	509 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 151	91 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		233 530	344 069
Sum kostnader		376 681	435 629
Driftsresultat		127 146	74 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 530
Annen renteinntekt		27 817	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		27 817	2 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		27 817	2 531
Ordinært resultat før skattekostnad		154 963	76 630
Skattekostnad på resultat	2	34 091	16 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 871	59 771
Årsresultat		120 872	59 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 871	59 771
Totalresultat		120 871	59 771
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			86 846
Avgitt konsernbidrag		191 487	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-70 616	-27 075
Sum overføringer og disponeringer	3	120 872	59 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 086 690	1 075 372
Maskiner og anlegg			154 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 086 690	1 229 841
Sum anleggsmidler		1 086 690	1 229 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 099	35 594
Andre kortsiktige fordringer		14 622	254 864
Konsernfordringer			1 563 701
Sum fordringer		459 721	1 854 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 706	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 706	
Sum omløpsmidler		2 075 427	1 854 159
SUM EIENDELER		3 162 117	3 084 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 035	100 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		612 421	612 421
Sum innskutt egenkapital		712 456	712 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 593	2 091 209
Sum opptjent egenkapital		2 020 593	2 091 209
Sum egenkapital	3	2 733 049	2 803 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	55 355	75 273
Sum avsetninger for forpliktelser		55 355	75 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		55 355	75 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		245 496	
Annen kortsiktig gjeld		111 341	205 062
Sum kortsiktig gjeld		373 712	205 062
Sum gjeld		429 067	280 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 117	3 084 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378762

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 370 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC LIAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 893 370 102
KMC LIAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 827	509 728
Sum inntekter		503 827	509 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 151	91 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		233 530	344 069
Sum kostnader		376 681	435 629
Driftsresultat		127 146	74 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 530
Annen renteinntekt		27 817	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		27 817	2 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		27 817	2 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	34 091	16 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 871	59 771
Årsresultat		120 872	59 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 871	59 771
Totalresultat		120 871	59 771
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			86 846
Avgitt konsernbidrag		191 487	
Overført til/fra annen egenkapital		-70 616	-27 075



Sum overføringer og disponeringer	3	120 872	59 771
--------------------------------------	---	---------	--------



Organisasjonsnr: 893 370 102
KMC LIAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 086 690	1 075 372
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg			154 469
--------------------	--	--	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 086 690	1 229 841
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 086 690	1 229 841
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		445 099	35 594
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 622	254 864
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer			1 563 701
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		459 721	1 854 159
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 615 706	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 615 706	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 075 427	1 854 159
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 162 117	3 084 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 035	100 035
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		612 421	612 421
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		712 456	712 456
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 020 593	2 091 209
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 020 593	2 091 209
Sum egenkapital	3	2 733 049	2 803 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	55 355	75 273
Sum avsetninger for forpliktelses		55 355	75 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		55 355	75 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		245 496	
Annen kortsiktig gjeld		111 341	205 062
Sum kortsiktig gjeld		373 712	205 062
Sum gjeld		429 067	280 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 117	3 084 000



Organisasjonsnr: 893 370 102
KMC LIAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Liaveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Liaveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2023-03-29

Årsregnskap 2022 KMC Liaveien 22 AS

Org.nr.: 893 370 102



RESULTATREGNSKAP

KMC LIAVEIEN 22 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		503 827	509 728
Sum driftsinntekter		503 827	509 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 151	91 560
Annen driftskostnad		233 530	344 069
Sum driftskostnader		376 681	435 629
Driftsresultat		127 146	74 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 530
Annen renteinntekt		27 817	0
Annen finansinntekt		0	1
Resultat av finansposter		27 817	2 531
Resultat før skattekostnad		154 963	76 630
Skattekostnad på resultat	2	34 091	16 859
Årsresultat		120 872	59 771
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		191 487	0
Mottatt konsernbidrag		0	86 846
Overført til/fra annen egenkapital		-70 616	-27 075
Sum overføringer	3	120 872	59 771



BALANSE

KMC LIAVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 086 690	1 075 372
Maskiner og anlegg		0	154 469
Sum varige driftsmidler		1 086 690	1 229 841
Sum anleggsmidler		1 086 690	1 229 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		445 099	35 594
Konsernfordringer		0	1 563 701
Andre kortsiktige fordringer		14 622	254 864
Sum fordringer		459 721	1 854 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 706	0
Sum omløpsmidler		2 075 427	1 854 159
Sum eiendeler		3 162 117	3 084 000



BALANSE

KMC LIAVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 035	100 035
Overkurs		612 421	612 421
Sum innskutt egenkapital		712 456	712 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 593	2 091 209
Sum opptjent egenkapital		2 020 593	2 091 209
Sum egenkapital	3	2 733 049	2 803 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	55 355	75 273
Sum avsetning for forpliktelser		55 355	75 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		245 496	0
Annen kortsiktig gjeld		111 341	205 062
Sum kortsiktig gjeld		373 712	205 062
Sum gjeld		429 067	280 335
Sum egenkapital og gjeld		3 162 117	3 084 000

29.03.2023
Styret i KMC Liaveien 22 AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMC LIAVEIEN 22 AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	154 963	76 630
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	143 151	91 560
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	1 154 196	858 111
Endring i leverandørgjeld	16 875	0
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	240 242	-296 920
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 709 427	729 381
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	150 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	150 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	17 620	-526 682
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-111 341	-352 699
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-93 721	-879 381
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 615 706	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 615 706	0



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 906 834	12 500	2 919 334
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 832 644	0	1 832 644
Bokført verdi 31.12.2022	1 074 190	12 500	1 086 690
Årets avskrivninger	143 151	0	143 151
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 009	24 495
Endring i utsatt skatt	-19 918	-7 636
Skattekostnad ordinært resultat	34 091	16 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 963	76 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 533	34 711
Avgitt konsernbidrag	-245 496	-111 341
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 009	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	251 615	342 148	90 533
Sum	251 615	342 148	90 533
Grunnlag for utsatt skatt	251 615	342 148	90 533
Utsatt skatt (22 %)	55 355	75 273	19 917

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 035	612 421	2 091 209	2 803 665
Årets resultat			120 872	120 872
Konsernbidrag avgitt			-191 487	-191 487
Pr 31.12.2022	100 035	612 421	2 020 594	2 733 050



NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC LIAVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 035	1,0	100 035
Sum	100 035		100 035

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties III Norway AS	100 035	100,0	100,0

NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 6 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



Årsregnskap 2022 KMC Liaveien 22 AS

Org.nr.: 893 370 102



RESULTATREGNSKAP

KMC LIAVEIEN 22 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		503 827	509 728
Sum driftsinntekter		503 827	509 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 151	91 560
Annen driftskostnad		233 530	344 069
Sum driftskostnader		376 681	435 629
Driftsresultat		127 146	74 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 530
Annen renteinntekt		27 817	0
Annen finansinntekt		0	1
Resultat av finansposter		27 817	2 531
Resultat før skattekostnad		154 963	76 630
Skattekostnad på resultat	2	34 091	16 859
Årsresultat		120 872	59 771
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		191 487	0
Mottatt konsernbidrag		0	86 846
Overført til/fra annen egenkapital		-70 616	-27 075
Sum overføringer	3	120 872	59 771



BALANSE

KMC LIAVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 086 690	1 075 372
Maskiner og anlegg		0	154 469
Sum varige driftsmidler		1 086 690	1 229 841
Sum anleggsmidler		1 086 690	1 229 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		445 099	35 594
Konsernfordringer		0	1 563 701
Andre kortsiktige fordringer		14 622	254 864
Sum fordringer		459 721	1 854 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 706	0
Sum omløpsmidler		2 075 427	1 854 159
Sum eiendeler		3 162 117	3 084 000



BALANSE

KMC LIAVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 035	100 035
Overkurs		612 421	612 421
Sum innskutt egenkapital		712 456	712 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 593	2 091 209
Sum opptjent egenkapital		2 020 593	2 091 209
Sum egenkapital	3	2 733 049	2 803 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	55 355	75 273
Sum avsetning for forpliktelser		55 355	75 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		245 496	0
Annen kortsiktig gjeld		111 341	205 062
Sum kortsiktig gjeld		373 712	205 062
Sum gjeld		429 067	280 335
Sum egenkapital og gjeld		3 162 117	3 084 000

29.03.2023
Styret i KMC Liaveien 22 AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 906 834	12 500	2 919 334
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 832 644	0	1 832 644
Bokført verdi 31.12.2022	1 074 190	12 500	1 086 690
Årets avskrivninger	143 151	0	143 151
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 009	24 495
Endring i utsatt skatt	-19 918	-7 636
Skattekostnad ordinært resultat	34 091	16 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 963	76 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 533	34 711
Avgitt konsernbidrag	-245 496	-111 341
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 009	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	251 615	342 148	90 533
Sum	251 615	342 148	90 533
Grunnlag for utsatt skatt	251 615	342 148	90 533
Utsatt skatt (22 %)	55 355	75 273	19 917

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 035	612 421	2 091 209	2 803 665
Årets resultat			120 872	120 872
Konsernbidrag avgitt			-191 487	-191 487
Pr 31.12.2022	100 035	612 421	2 020 594	2 733 050



NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC LIAVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 035	1,0	100 035
Sum	100 035		100 035

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties III Norway AS	100 035	100,0	100,0

NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 6 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.