



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN INVEST AS
Forretningsadresse: Balders gate 9A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		528 103	260 175
Sum kostnader		528 103	260 175
Driftsresultat	2	-528 103	-260 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 948	13 478
Annen finansinntekt		17 554 445	1 863 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 797 061	
Sum finansinntekter		24 370 455	1 876 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			591 339
Annen finanskostnad		2 407 161	8 634 140
Sum finanskostnader		2 407 161	9 225 479
Netto finans		21 963 294	-7 348 628
Resultat før skattekostnad	3	21 435 191	-7 608 803
Årsresultat		21 435 191	-7 608 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 435 191	-7 608 803
Totalresultat		21 435 191	-7 608 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		20 835 191	
Overført fra annen egenkapital			-8 558 803
Sum overføringer og disponeringer	4	21 435 191	-7 608 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		48 744	
Investeringer i aksjer og andeler	5	66 622 150	40 715 584
Andre langsiktige fordringer	6	7 213 308	7 213 308
Sum finansielle anleggsmidler		73 884 202	47 928 892
Sum anleggsmidler		73 884 202	47 928 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 223 087	2 199 328
Sum fordringer		2 223 087	2 199 328
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 845 400	1 745 300
Sum investeringer		2 845 400	1 745 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 481	353 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 481	353 070
Sum omløpsmidler		5 192 968	4 297 699
SUM EIENDELER		79 077 170	52 226 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 403 083	42 567 892
Sum opptjent egenkapital		63 403 083	42 567 892
Sum egenkapital	4	63 503 083	42 667 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 376 334
Annen kortsiktig gjeld		15 374 087	5 932 365
Sum kortsiktig gjeld		15 374 087	9 308 699
Sum gjeld		15 574 087	9 558 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 077 170	52 226 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756897

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN INVEST AS
Forretningsadresse: Balders gate 9A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Sogn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		528 103	260 175
Sum kostnader		528 103	260 175
Driftsresultat	2	-528 103	-260 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 948	13 478
Annen finansinntekt		17 554 445	1 863 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 797 061	
Sum finansinntekter		24 370 455	1 876 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			591 339
Annen finanskostnad		2 407 161	8 634 140
Sum finanskostnader		2 407 161	9 225 479
Netto finans		21 963 294	-7 348 628
Resultat før skattekostnad	3	21 435 191	-7 608 803
Årsresultat		21 435 191	-7 608 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 435 191	-7 608 803
Totalresultat		21 435 191	-7 608 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		20 835 191	
Overført fra annen egenkapital			-8 558 803
Sum overføringer og disponeringer	4	21 435 191	-7 608 803



Annen egenkapital		63 403 083	42 567 892
Sum opptjent egenkapital		63 403 083	42 567 892
Sum egenkapital	4	63 503 083	42 667 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 376 334
Annen kortsiktig gjeld		15 374 087	5 932 365
Sum kortsiktig gjeld		15 374 087	9 308 699
Sum gjeld		15 574 087	9 558 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 077 170	52 226 590



Organisasjonsnr: 989 006 096
SOGN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Sogn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogn Invest AS som viser et overskudd på kr 21 435 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 12.09.2025
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2025 10:10:00

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap

2024

Sogn Invest AS

Org.nr.:989 006 096



Resultatregnskap

Sogn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		528 103	260 175
Sum driftskostnader		528 103	260 175
Driftsresultat	2	-528 103	-260 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 948	13 478
Annen finansinntekt		17 554 445	1 863 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 797 061	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	591 339
Annen finanskostnad		2 407 161	8 634 140
Resultat av finansposter		21 963 294	-7 348 628
Resultat før skattekostnad	3	21 435 191	-7 608 803
Resultat		21 435 191	-7 608 803
Årsresultat		21 435 191	-7 608 803
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		20 835 191	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 558 803
Sum overføringer	4	21 435 191	-7 608 803



Balanse

Sogn Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		48 744	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	66 622 150	40 715 584
Andre langsiktige fordringer	6	7 213 308	7 213 308
Sum finansielle anleggsmidler		73 884 202	47 928 892
Sum anleggsmidler		73 884 202	47 928 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 223 087	2 199 328
Sum fordringer		2 223 087	2 199 328
Markedsbaserte aksjer	7	2 845 400	1 745 300
Sum investeringer		2 845 400	1 745 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 481	353 070
Sum omløpsmidler		5 192 968	4 297 699
Sum eiendeler		79 077 170	52 226 590



Balanse

Sogn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 403 083	42 567 892
Sum opptjent egenkapital		63 403 083	42 567 892
Sum egenkapital	4	63 503 083	42 667 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 376 334
Annen kortsiktig gjeld		15 374 087	5 932 365
Sum kortsiktig gjeld		15 374 087	9 308 699
Sum gjeld		15 574 087	9 558 699
Sum egenkapital og gjeld		79 077 170	52 226 590

Oslo, 11.09.2025
Styret i Sogn Invest AS

Gjermund Sogn
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

.Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 2 Lønnskostnader

Sogn Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 435 191	-7 608 803
Permanente forskjeller	-22 137 771	6 629 263
Skattepliktig inntekt	-702 580	-979 541

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 248 656	-1 248 656	0
Sum	-1 248 656	-1 248 656	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 263 683	-4 561 103	702 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 512 339	5 809 759	-702 580

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	42 567 892	42 667 892
Årets resultat				21 435 191	21 435 191
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	63 403 083	63 503 083

Note 5 Finansielle anleggsmidler

	2024	2023
Aksjenes anskaffelseskost	74 391 206	55 300 282
Nedskrevet til antatt virkelig verdi	-7 720 312	-14 584 698
Pr 31.12.2024	66 670 894	40 715 584

Selskapets langsiktige investeringer i aksjer er nedskrevet til antatt virkelig verdi når det anses at verdinedgang ikke er forbigående.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	7 213 308
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	200 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

	Ansk.Kost	Bokført verdi	Virkelig verdi	Verdi-regulering
Markedsbaserte aksjer				
Børsnoterte aksjer (aksjer på hovedlisten)	2 934 247	2 845 400	2 845 400	-88 847
Sum markedsbaserte aksjer	2 934 247	2 845 400	2 845 400	-88 847

Aksjer på hovedlisten Oslo Børs/Euronext er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogn Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjermund Sogn	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gjermund Sogn	Styrets- og daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Sogn, Gjermund

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.09.2025 17:36:33

Signaturmetode

BankID (NO)