



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 27  
7873 HARRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap Midt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 861	1 698 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 861</b>	<b>1 698 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	1 199 015
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		174 300	145 255
Annen driftskostnad		254 291	345 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 591</b>	<b>1 690 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 730</b>	<b>8 693</b>
Annen rentekostnad		396 771	212 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 771</b>	<b>212 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 771</b>	<b>-212 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 500</b>	<b>-203 543</b>
Skattekostnad på resultat		-132 770	-44 780
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-470 730	-158 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		193 044	60 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 044</b>	<b>60 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 327 200	3 501 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 200</b>	<b>3 501 500</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 244</b>	<b>3 561 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 737	21 949
Andre kortsiktige fordringer		6 678	21 333
Konsernfordringer	2	150 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 415</b>	<b>543 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 971	228 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 971</b>	<b>228 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 386</b>	<b>1 071 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 630</b>	<b>4 633 380</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		678 857	208 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-678 857</b>	<b>-208 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-654 427</b>	<b>-183 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 642 343	4 763 595
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 343</b>	<b>4 763 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 343</b>	<b>4 763 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 004	3 482
Skyldig offentlige avgifter		30 743	
Kortsiktig konserngjeld	2		50 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 967	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 714</b>	<b>53 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 677 057</b>	<b>4 817 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 022 630</b>	<b>4 633 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 27  
7873 HARRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap Midt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 655 397  
NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 861	1 698 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 861</b>	<b>1 698 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	1 199 015
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		174 300	145 255
Annen driftskostnad		254 291	345 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 591</b>	<b>1 690 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 730</b>	<b>8 693</b>
Annen rentekostnad		396 771	212 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 771</b>	<b>212 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 771</b>	<b>-212 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 500</b>	<b>-203 543</b>
Skattekostnad på resultat		-132 770	-44 780
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-470 730	-158 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>



Organisasjonsnr: 929 655 397  
NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		193 044	60 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 044</b>	<b>60 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 327 200	3 501 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 200</b>	<b>3 501 500</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 244</b>	<b>3 561 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 737	21 949
Andre kortsiktige fordringer		6 678	21 333
Konsernfordringer	2	150 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 415</b>	<b>543 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 971	228 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 971</b>	<b>228 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 386</b>	<b>1 071 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 022 630</b>	<b>4 633 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



Udekket tap	678 857	208 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-678 857</b>	<b>-208 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-654 427</b>	<b>-183 697</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 642 343	4 763 595
Langsiktig konserngjeld 2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 642 343</b>	<b>4 763 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 642 343</b>	<b>4 763 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 004	3 482
Skyldig offentlige avgifter	30 743	
Kortsiktig konserngjeld 2		50 000
Annen kortsiktig gjeld 2	1 967	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 714</b>	<b>53 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 677 057</b>	<b>4 817 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 022 630</b>	<b>4 633 380</b>



Organisasjonsnr: 929 655 397  
NAMDAL EIENDOMMER HARRAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ole Martin Fuglemo  
2025-05-14

 BankID Signing  
Magne Olav Melhus  
2025-05-14

 BankID Signing  
Bernt Rune Varebo  
2025-05-14

# Årsregnskap 2024

## Namdal Eiendommer Harran AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 655 397**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Namdal Eiendommer Harran AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		421 861	1 698 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 861</b>	<b>1 698 881</b>
Varekostnad		200 000	1 199 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		174 300	145 255
Annen driftskostnad		254 291	345 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 591</b>	<b>1 690 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 730</b>	<b>8 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		396 771	212 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 771</b>	<b>-212 236</b>
Resultat før skattekostnad		-603 500	-203 543
Skattekostnad på resultat		-132 770	-44 780
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		470 730	158 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-470 730</b>	<b>-158 763</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Namdal Eiendommer Harran AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		193 044	60 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 044</b>	<b>60 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 327 200	3 501 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 200</b>	<b>3 501 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 244</b>	<b>3 561 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	300 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 737	21 949
Andre kortsiktige fordringer		6 678	21 333
Konsernfordringer	2	150 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 415</b>	<b>543 282</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 971	228 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 386</b>	<b>1 071 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 022 630</b>	<b>4 633 380</b>
<b>Namdal Eiendommer Harran AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Namdal Eiendommer Harran AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-678 857	-208 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-678 857</b>	<b>-208 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-654 427</b>	<b>-183 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 642 343	4 763 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 642 343</b>	<b>4 763 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 004	3 482
Skyldig offentlige avgifter		30 743	0
Konserngjeld	2	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 714</b>	<b>53 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 677 057</b>	<b>4 817 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 022 630</b>	<b>4 633 380</b>
Styret i Namdal Eiendommer Harran AS			
_____ Bernt Rune Vanebo styreleder	_____ Magne Olav Melhus styremedlem/daglig leder	_____ Ole Martin Fuglemo styremedlem	
<b>Namdal Eiendommer Harran AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2024

Namdal Eiendommer Harran AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Namdal Eiendommer Harran AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2024

### Namdal Eiendommer Harran AS

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Namdal Truckutleie AS	0	0	150 000	350 000
Namdal Truck og Maskinservice AS	0	0	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>500 000</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Namdal Eiendommer AS	0	0	0	-50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>

#### Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -470 730 etter skatt, mot kr. -158 763 i 2023.

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Eierne tilfører selskapet nødvendig kapital slik at selskapets forpliktelser blir overholdt.

Det er tegnet nye leieavtaler fra og med oktober 2024. Regnskapet avlegges under forutsetningen fortsatt drift.