



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 828 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Magne Ramen
Pyntholvegen 8A
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hansen Grothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	65 000
Sum inntekter		72 000	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 339	8 667
Sum kostnader		8 339	8 667
Driftsresultat		63 662	56 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	6
Sum finansinntekter		17	6
Annen rentekostnad		6 760	7 025
Sum finanskostnader		-6 760	-7 025
Netto finans		-6 743	-7 019
Resultat før skattekostnad		56 919	49 315
Skattekostnad	1	12 527	10 849
Årsresultat		44 392	38 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 392	38 466
Sum overføringer og disponeringer		44 392	38 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	354 994	354 994
Sum varige driftsmidler		354 994	354 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 994	354 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 548	23 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 548	23 161
Sum omløpsmidler		38 548	23 161
SUM EIENDELER		393 542	378 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	115 112	70 720
Sum opptjent egenkapital		115 112	70 720
Sum egenkapital		145 112	100 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 642	93 222
Sum annen langsiktig gjeld		62 642	93 222
Sum langsiktig gjeld		62 642	93 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	12 527	10 849
Annen kortsiktig gjeld		173 261	173 364
Sum kortsiktig gjeld		185 788	184 213
Sum gjeld		248 430	277 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 542	378 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322631

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 828 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Hans Magne Ramen
Pyntholveggen 8A
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hansen Grothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 828 086
NUGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	65 000
Sum inntekter		72 000	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 339	8 667
Sum kostnader		8 339	8 667
Driftsresultat		63 662	56 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	6
Sum finansinntekter		17	6
Annen rentekostnad		6 760	7 025
Sum finanskostnader		-6 760	-7 025
Netto finans		-6 743	-7 019
Resultat før skattekostnad		56 919	49 315
Skattekostnad	1	12 527	10 849
Årsresultat		44 392	38 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 392	38 466
Sum overføringer og disponeringer		44 392	38 466



Organisasjonsnr: 915 828 086
NUGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 354 994 354 994
Sum varige driftsmidler 354 994 354 994

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 354 994 354 994

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 12 000 0
Sum fordringer 12 000 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 548 23 161
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 548 23 161

Sum omløpsmidler 38 548 23 161

SUM EIENDELER 393 542 378 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 115 112 70 720



Sum opptjent egenkapital		115 112	70 720
Sum egenkapital		145 112	100 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 642	93 222
Sum annen langsiktig gjeld		62 642	93 222
Sum langsiktig gjeld		62 642	93 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	12 527	10 849
Annen kortsiktig gjeld		173 261	173 364
Sum kortsiktig gjeld		185 788	184 213
Sum gjeld		248 430	277 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 542	378 155



Organisasjonsnr: 915 828 086
NUGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354994.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354994.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354994.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
62642.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
354994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	65 000
Sum driftsinntekter		72 000	65 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 339	-8 667
Sum driftskostnader		-8 339	-8 667
Driftsresultat		63 662	56 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	6
Sum finansinntekter		17	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 760	-7 025
Sum finanskostnader		-6 760	-7 025
Netto finans		-6 743	-7 019
Resultat før skattekostnad		56 919	49 315
Skattekostnad	1	-12 527	-10 849
Årsresultat		44 392	38 466
Overføringer			
Annen egenkapital		44 392	38 466
Sum overføringer		44 392	38 466



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	354 994	354 994
Sum varige driftsmidler		354 994	354 994
Sum anleggsmidler		354 994	354 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 548	23 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 548	23 161
Sum omløpsmidler		38 548	23 161
SUM EIENDELER		393 542	378 155



NUGGA EIENDOM AS
915 828 086

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	115 112	70 720
Sum opptjent egenkapital		115 112	70 720
Sum egenkapital		145 112	100 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 642	93 222
Sum annen langsiktig gjeld		62 642	93 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	12 527	10 849
Annen kortsiktig gjeld		173 261	173 364
Sum kortsiktig gjeld		185 788	184 213
Sum gjeld		248 430	277 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 542	378 155

Vågå, 06.03.2024

Hans Magne Ramen
styrets leder / daglig leder



NUGGA EIENDOM AS
915828086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NUGGA EIENDOM AS
915828086

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 527	0
Skattekostnad	12 527	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	56 919	0
Permanente forskjeller	21	0
Skattepliktig inntekt	56 940	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 527	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 527	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	354 994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	354 994
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	354 994

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Magne Ramen	30	100,00	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	70 720	100 720
Årsresultat	0	44 392	44 392
Egenkapital 31.12.2023	30 000	115 112	145 112

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	354 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NUGGA EIENDOM AS
915828086

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.