



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 484	1 417 936
Sum inntekter		1 537 484	1 417 936
Kostnader			
Varekostnad		17 026	0
Lønnskostnad	1	293 881	66 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 320	165 320
Annen driftskostnad		894 043	1 102 421
Sum kostnader		1 370 271	1 334 710
Driftsresultat		167 213	83 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	1
Sum finansinntekter		141	1
Annen rentekostnad		110 458	107 000
Sum finanskostnader		110 458	107 000
Netto finans		-110 317	-106 999
Resultat før skattekostnad		56 897	-23 773
Skattekostnad		14 053	-10 592
Årsresultat		42 844	-13 181
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 844	-13 181
Sum overføringer og disponeringer		42 844	-13 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 113	1 791 002
Maskiner og anlegg	2	71 853	107 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 534	21 541
Sum varige driftsmidler		1 754 500	1 919 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	630 000
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		2 394 500	2 559 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 108	206 378
Andre kortsiktige fordringer		163 216	168 978
Sum fordringer		322 324	375 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 461	602 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 461	602 906
Sum omløpsmidler		989 785	978 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 384 284	3 538 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 178	1 397 334
Sum opptjent egenkapital		1 440 178	1 397 334
Sum egenkapital		1 950 178	1 907 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 581	1 506 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 581	1 506 417
Sum langsiktig gjeld		1 360 581	1 506 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-84 951	-3 496
Betalbar skatt		15 845	7 741
Skyldige offentlige avgifter		13 300	12 750
Annen kortsiktig gjeld		129 332	107 337
Sum kortsiktig gjeld		73 526	124 332
Sum gjeld		1 434 107	1 630 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 284	3 538 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619137

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 484	1 417 936
Sum inntekter		1 537 484	1 417 936
Kostnader			
Varekostnad		17 026	0
Lønnskostnad	1	293 881	66 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 320	165 320
Annen driftskostnad		894 043	1 102 421
Sum kostnader		1 370 271	1 334 710
Driftsresultat		167 213	83 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	1
Sum finansinntekter		141	1
Annen rentekostnad		110 458	107 000
Sum finanskostnader		110 458	107 000
Netto finans		-110 317	-106 999
Resultat før skattekostnad		56 897	-23 773
Skattekostnad		14 053	-10 592
Årsresultat		42 844	-13 181
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 844	-13 181
Sum overføringer og disponeringer		42 844	-13 181



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 113	1 791 002
Maskiner og anlegg	2	71 853	107 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 534	21 541
Sum varige driftsmidler		1 754 500	1 919 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	630 000
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		2 394 500	2 559 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 108	206 378
Andre kortsiktige fordringer		163 216	168 978
Sum fordringer		322 324	375 357
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 461	602 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 461	602 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 461	602 906
Sum omløpsmidler		989 785	978 263
SUM EIENDELER		3 384 284	3 538 083



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital	510 000	510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 440 178	1 397 334
Sum opptjent egenkapital	1 440 178	1 397 334

Sum egenkapital	1 950 178	1 907 334
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 581	1 506 417
Sum annen langsiktig gjeld	1 360 581	1 506 417

Sum langsiktig gjeld	1 360 581	1 506 417
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	-84 951	-3 496
-----------------	---------	--------

Betalbar skatt	15 845	7 741
----------------	--------	-------

Skyldige offentlige avgifter	13 300	12 750
------------------------------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	129 332	107 337
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	73 526	124 332
-----------------------------	---------------	----------------

Sum gjeld	1 434 107	1 630 748
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 384 284	3 538 082
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289784.00	66121.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4097.00	848.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293881.00	66969.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100212.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2345711.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1754501.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 537 484	1 417 936
Sum driftsinntekter		1 537 484	1 417 936
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 026	0
Lønnskostnad	1	-293 881	-66 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-165 320	-165 320
Annen driftskostnad		-894 043	-1 102 421
Sum driftskostnader		-1 370 271	-1 334 710
Driftsresultat		167 214	83 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	1
Sum finansinntekter		141	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 458	-107 000
Sum finanskostnader		-110 458	-107 000
Netto finans		-110 317	-106 999
Resultat før skattekostnad		56 897	-23 773
Skattekostnad		-14 053	10 592
Årsresultat		42 844	-13 181
Overføringer			
Annen egenkapital		42 844	-13 181
Sum overføringer		42 844	-13 181



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 113	1 791 002
Maskiner og anlegg	2	71 853	107 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 534	21 541
Sum varige driftsmidler		1 754 500	1 919 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		630 000	630 000
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		2 394 500	2 559 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 108	206 378
Andre kortsiktige fordringer		163 216	168 978
Sum fordringer		322 324	375 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 461	602 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 461	602 906
Sum omløpsmidler		989 785	978 263
SUM EIENDELER		3 384 284	3 538 082



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 440 178	1 397 334
Sum opptjent egenkapital		1 440 178	1 397 334
Sum egenkapital		1 950 178	1 907 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 360 581	1 506 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 581	1 506 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-84 951	-3 496
Betalbar skatt		15 845	7 741
Skyldige offentlige avgifter		13 300	12 750
Annen kortsiktig gjeld		129 332	107 337
Sum kortsiktig gjeld		73 526	124 332
Sum gjeld		1 434 107	1 630 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 284	3 538 082

KARASJOK, 30.06.2025

Jan Helge Mikkelsen
styrets leder / daglig leder

Ørjan Simonsen
styremedlem



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	289 784	66 121
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 097	848
Sum	293 881	66 969



KOLOSEUM EIENDOM AS
979 503 776

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 345 711
Balanseført verdi per 31.12.	1 754 501
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 320

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1