



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 188 635 | 105 446 |
| Sum kostnader | | 188 635 | 105 446 |
| Driftsresultat | | -188 635 | -105 446 |
| Annen rentekostnad | | 168 988 | |
| Sum finanskostnader | | 168 988 | |
| Netto finans | | -168 988 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -357 623 | -105 446 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -357 623 | -105 446 |
| Årsresultat | 3 | -357 623 | -105 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -357 623 | -105 446 |
| Totalresultat | | -357 623 | -105 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -357 623 | -105 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -357 623 | -105 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 909 406 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 1 299 420 | 1 299 420 |
| Sum fordringer | 4, 5 | 1 299 420 | 1 299 420 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 066 | 9 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 066 | 9 394 |
| Sum omløpsmidler | | 3 234 892 | 1 308 814 |
| SUM EIENDELER | | 3 234 892 | 1 308 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 463 069 | 105 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | -463 069 | -105 446 |
| Sum egenkapital | 3 | -433 069 | -75 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 2 100 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5, 8 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 1 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 1 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 767 | 4 260 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 50 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 214 194 | 80 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 267 961 | 84 260 |
| Sum gjeld | | 3 667 961 | 1 384 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 234 892 | 1 308 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688528

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 188 635 | 105 446 |
| Sum kostnader | | 188 635 | 105 446 |
| Driftsresultat | | -188 635 | -105 446 |
| Annen rentekostnad | | 168 988 | |
| Sum finanskostnader | | 168 988 | |
| Netto finans | | -168 988 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -357 623 | -105 446 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -357 623 | -105 446 |
| Årsresultat | 3 | -357 623 | -105 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -357 623 | -105 446 |
| Totalresultat | | -357 623 | -105 446 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -357 623 | -105 446 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -357 623 | -105 446 |



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 909 406 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 1 299 420 | 1 299 420 |
| Sum fordringer | 4, 5 | 1 299 420 | 1 299 420 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 066 | 9 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 066 | 9 394 |
| Sum omløpsmidler | | 3 234 892 | 1 308 814 |
| SUM EIENDELER | | 3 234 892 | 1 308 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 463 069 | 105 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | -463 069 | -105 446 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | -433 069 | -75 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 5 | 2 100 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5, 8 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 1 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 1 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 767 | 4 260 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 50 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 214 194 | 80 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 267 961 | 84 260 |
| Sum gjeld | | 3 667 961 | 1 384 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 234 892 | 1 308 814 |



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

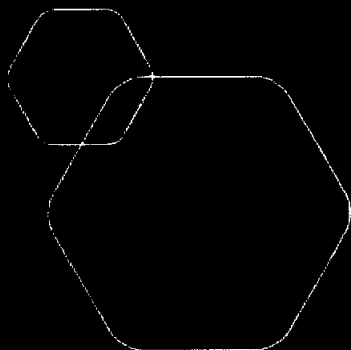
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

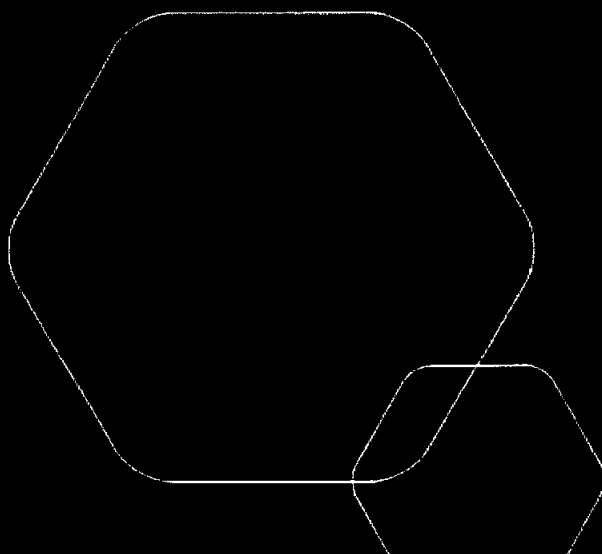
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kylstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 054 152



RESULTATREGNSKAP

KYLSTAD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 188 635 | 105 446 |
| Sum driftskostnader | | 188 635 | 105 446 |
| Driftsresultat | | -188 635 | -105 446 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 168 988 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -168 988 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -357 623 | -105 446 |
| Resultat | | -357 623 | -105 446 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -357 623 | -105 446 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 357 623 | 105 446 |
| Sum overføringer | | -357 623 | -105 446 |



BALANSE

KYLSTAD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 909 406 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 1 299 420 | 1 299 420 |
| Sum fordringer | 4, 5 | 1 299 420 | 1 299 420 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 066 | 9 394 |
| Sum omløpsmidler | | 3 234 892 | 1 308 814 |
| Sum eiendeler | | 3 234 892 | 1 308 814 |




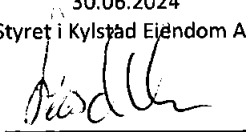
BALANSE

KYLSTAD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -463 069 | -105 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | -463 069 | -105 446 |
| Sum egenkapital | 3 | -433 069 | -75 446 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 4 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 2 100 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 1 300 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 767 | 4 260 |
| Konserngjeld | | 50 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 214 194 | 80 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 267 961 | 84 260 |
| Sum gjeld | | 3 667 961 | 1 384 260 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 234 892 | 1 308 814 |

30.06.2024
Styret i Kylstad Eiendom AS


Erik Wollebæk
styreleder


Lars Aksel Larsen
styremedlem


Alexander Storsveen
styremedlem



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kylstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -357 623 | -105 446 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -357 623 | -105 446 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -463 069 | -105 446 | 357 623 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 463 069 | 105 446 | -357 623 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket Tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -105 446 | -75 446 |
| Årets resultat | | | | -357 623 | -357 623 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -463 069 | -433 069 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern (Ansvarlig lån) | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 210 000 | 80 000 |
| Sum | 1 510 000 | 1 380 000 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 |
|-------------------------------|-----------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 1 299 420 |

Kylstad Eiendom AS har forskuddsbetalt kr 1 299 420,- for kjøp av et tomteområde i Ringsaker kommune. Tomtene skal selges som boligtomter. Tomteområdet vil bli overdratt i 2024



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYLSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Larsen Gruppen AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| SCH Holding AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| Storsveen Holding AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -357 623 etter skatt. Selskapet ble stiftet den 16.11.21. I 2022 har selskapet forskuddsbetalt for et tomteområde i Ringsaker. Tomteområdet skal selges som boligtomter. Selv om selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 105 446,- i 2022 og et underskudd på kr 357 623 i 2023 og en underbalanse på kr 433 069,- i 2023 mener styret at forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet mener at realisasjon av en eller flere tomter i 2024 vil dekke inn underbalansen som har oppstått i 2022 og 2023

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av SCH Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale, og i takt med salg av tomter. Lånet er p.t rentefritt. Lånet utgjør kr. 1 300 000,-