



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 474 195	4 189 072
Sum inntekter		4 474 195	4 189 072
Kostnader			
Varekostnad	6	515 633	425 003
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 239	1 162 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	633 005	526 245
Sum kostnader		2 036 878	2 113 433
Driftsresultat		2 437 318	2 075 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 096	
Sum finansinntekter		49 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 177	317 733
Annen rentekostnad		-30	764
Sum finanskostnader		525 147	318 497
Netto finans		-476 051	-318 497
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 266	1 757 143
Skattekostnad på resultat	3	492 620	497 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 646	1 259 612
Årsresultat		1 468 646	1 259 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 646	1 259 612
Totalresultat		1 468 646	1 259 612
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 746 560	1 763 974
Overført fra annen egenkapital		-277 914	-504 362
Sum overføringer og disponeringer		1 468 646	1 259 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 362 327	18 245 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 900	19 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 377 226	18 265 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		17 377 226	18 265 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 833	28 724
Andre kortsiktige fordringer		101 721	79 985
Sum fordringer		251 554	108 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 606	347 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 606	347 820
Sum omløpsmidler		809 161	456 530
SUM EIENDELER		18 186 387	18 721 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242 001	1 519 915
Sum opptjent egenkapital		1 242 001	1 519 915
Sum egenkapital		1 342 001	1 619 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 375 191	14 580 856
Sum annen langsiktig gjeld		14 375 191	14 580 856
Sum langsiktig gjeld		14 375 191	14 580 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 233	141 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 782	117 884
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 239 180	2 261 505
Sum kortsiktig gjeld		2 469 195	2 521 224
Sum gjeld		16 844 386	17 102 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 186 387	18 721 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491891

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 999 298 729
BJELLANDVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 474 195	4 189 072
Sum inntekter		4 474 195	4 189 072
Kostnader			
Varekostnad	6	515 633	425 003
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 239	1 162 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	633 005	526 245
Sum kostnader		2 036 878	2 113 433
Driftsresultat		2 437 318	2 075 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 096	
Sum finansinntekter		49 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 177	317 733
Annen rentekostnad		-30	764
Sum finanskostnader		525 147	318 497
Netto finans		-476 051	-318 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	492 620	497 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 646	1 259 612
Årsresultat		1 468 646	1 259 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 646	1 259 612
Totalresultat		1 468 646	1 259 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 746 560	1 763 974
Overført fra annen egenkapital		-277 914	-504 362



Sum overføringer og
disponeringer

1 468 646

1 259 612



Organisasjonsnr: 999 298 729
BJELLANDVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 362 327	18 245 716
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 900	19 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 377 226	18 265 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		17 377 226	18 265 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 833	28 724
Andre kortsiktige fordringer		101 721	79 985
Sum fordringer		251 554	108 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 606	347 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 606	347 820
Sum omløpsmidler		809 161	456 530
SUM EIENDELER		18 186 387	18 721 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 242 001	1 519 915
Sum opptjent egenkapital	1 242 001	1 519 915
Sum egenkapital	1 342 001	1 619 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	14 375 191	14 580 856
Sum langsiktig gjeld	14 375 191	14 580 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 233	141 835
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	119 782	117 884
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	2 239 180	2 261 505
Sum gjeld	16 844 386	17 102 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 186 387	18 721 995



Organisasjonsnr: 999 298 729
BJELLANDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjellandveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjellandveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

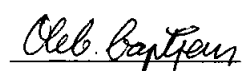
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gjørtner
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Bjellandveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 298 729



Resultatregnskap			
Bjellandveien 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 474 195	4 189 072
Sum driftsinntekter		4 474 195	4 189 072
Varekostnad	6	515 633	425 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	888 239	1 162 185
Annen driftskostnad	6	633 005	526 245
Sum driftskostnader		2 036 878	2 113 433
Driftsresultat		2 437 318	2 075 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 096	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		525 177	317 733
Annen rentekostnad		-30	764
Resultat av finansposter		-476 051	-318 497
Resultat før skattekostnad		1 961 266	1 757 143
Skattekostnad på resultat	3	492 620	497 531
Resultat		1 468 646	1 259 612
Årsresultat		1 468 646	1 259 612
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 746 560	1 763 974
Overført fra annen egenkapital		277 914	504 362
Sum overføringer		1 468 646	1 259 612


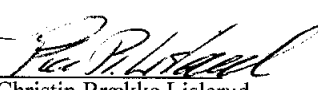
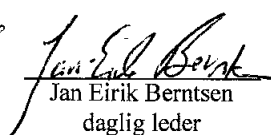


Balanse			
Bjellandveien 26 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 362 327	18 245 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 900	19 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 377 226	18 265 465
Sum anleggsmidler		17 377 226	18 265 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 833	28 724
Andre kortsiktige fordringer		101 721	79 985
Sum fordringer		251 554	108 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 606	347 820
Sum omløpsmidler		809 161	456 530
Sum eiendeler		18 186 387	18 721 995



Balanse			
Bjellandveien 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242 001	1 519 915
Sum opptjent egenkapital		1 242 001	1 519 915
Sum egenkapital		1 342 001	1 619 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 375 191	14 580 856
Sum annen langsiktig gjeld		14 375 191	14 580 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 233	141 835
Skyldig offentlige avgifter		119 782	117 884
Annen kortsiktig gjeld	5	2 239 180	2 261 505
Sum kortsiktig gjeld		2 469 195	2 521 224
Sum gjeld		16 844 386	17 102 080
Sum egenkapital og gjeld		18 186 387	18 721 995

Drammen, 06.06.23
Styret i Bjellandveien 26 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Pia Christin Brække Lislerud styremedlem	 Jan Eirik Berntsen daglig leder
--	---	---

Bjellandveien 26 AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte og derfor ingen sysselsatte årsverk i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 276 699	3 500 000	87 000	28 863 699
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 276 699	3 500 000	87 000	28 863 699
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 414 373	0	-72 100	-11 486 473
Balanseført verdi 31.12	13 862 326	3 500 000	14 900	17 377 226
Årets avskrivninger	883 389	0	4 850	888 239
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 620	497 531
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	492 620	497 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 961 266	1 757 143
Permanente forskjeller	16 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	261 756	504 362
Avgitt konsernbidrag	-2 239 180	-2 261 505
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 620	497 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-492 620	-497 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 169 302	-2 907 546	261 756
Sum	-3 169 302	-2 907 546	261 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 169 302	2 907 546	-261 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsatte eiendeler:

Varige driftsmidler	17 377 226	18 265 465
---------------------	------------	------------

Selskapets eiendom gnr. 48 bnr. 225 i Tønsberg kommune er pantsatt for til sammen kr. 50 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	14 375 191	14 580 856
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 239 180	2 261 505
Sum	16 614 371	16 842 361

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 394 622 eks. mva.