



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Henning M. Heitmann
Nærnestangen 44B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 341	49 297
Sum kostnader		211 341	49 297
Driftsresultat		-211 341	-49 297
Netto finans			
Annen rentekostnad		348 429	281 011
Sum finanskostnader		348 429	281 011
Netto finans		-348 429	-281 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 770	-330 308
Skattekostnad på resultat	3	-123 149	-72 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 621	-257 640
Årsresultat		-436 621	-257 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 621	-257 640
Totalresultat		-436 621	-257 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 621	-257 640
Sum overføringer og disponeringer		-436 621	-257 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	978 903	855 754
Sum immaterielle eiendeler		978 903	855 754
Sum anleggsmidler		978 903	855 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 648 018	10 489 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 231	1 506 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 231	1 506 140
Sum omløpsmidler		11 450 249	11 996 137
SUM EIENDELER		12 429 152	12 851 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 463 857	3 027 236
Sum opptjent egenkapital		-3 463 857	-3 027 236
Sum egenkapital		-1 163 857	-727 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 443 835	7 442 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 439 737	13 438 737
Sum langsiktig gjeld		13 439 737	13 438 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 244	109 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 028	30 661
Sum kortsiktig gjeld		153 272	140 391
Sum gjeld		13 593 009	13 579 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 429 152	12 851 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480348

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 420 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Henning M. Heitmann
Nærstangengen 44B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 341	49 297
Sum kostnader		211 341	49 297
Driftsresultat		-211 341	-49 297
Annen rentekostnad		348 429	281 011
Sum finanskostnader		348 429	281 011
Netto finans		-348 429	-281 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 770	-330 308
Skattekostnad på resultat	3	-123 149	-72 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 621	-257 640
Årsresultat		-436 621	-257 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 621	-257 640
Totalresultat		-436 621	-257 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-436 621	-257 640
Sum overføringer og disponeringer		-436 621	-257 640



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	978 903	855 754
Sum immaterielle eiendeler		978 903	855 754
Sum anleggsmidler		978 903	855 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 648 018	10 489 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 231	1 506 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 231	1 506 140
Sum omløpsmidler		11 450 249	11 996 137
SUM EIENDELER		12 429 152	12 851 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 463 857	3 027 236
Sum opptjent egenkapital		-3 463 857	-3 027 236
Sum egenkapital		-1 163 857	-727 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 443 835	7 442 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 439 737	13 438 737
Sum langsiktig gjeld		13 439 737	13 438 737



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 244	109 730
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 028	30 661
Sum kortsiktig gjeld		153 272	140 391
Sum gjeld		13 593 009	13 579 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 429 152	12 851 891



Organisasjonsnr: 996 420 426
BÅTSTØ TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Båttø Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båttø Terrasse AS som viser et underskudd på kr 436.621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold.

Uten at det har betydning for konklusjonen ovenfor, vil vi presisere at selskapets aksjekapital er tapt.

Oslo, 31. mai 2023

Bjørn Birkeland Revisjon & Regnskap AS, org.nr. 976 252 489

Bjørn Birkeland
registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

BÅTSTØ TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		211 341	49 297
Sum driftskostnader		211 341	49 297
Driftsresultat		-211 341	-49 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		348 429	281 011
Resultat av finansposter		-348 429	-281 011
Resultat før skattekostnad		-559 770	-330 308
Skattekostnad på resultat	3	-123 149	-72 668
Resultat		-436 621	-257 640
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-436 621	-257 640
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		436 621	257 640
Sum overføringer		-436 621	-257 640



BALANSE

BÅTSTØ TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	978 903	855 754
Sum immaterielle eiendeler		978 903	855 754
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		978 903	855 754
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 648 018	10 489 997
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 231	1 506 140
Sum omløpsmidler		11 450 249	11 996 137
Sum eiendeler		12 429 152	12 851 891



BALANSE

BÅTSTØ TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 2.300.000 aksjer a kr. 1	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 463 857	-3 027 236
Sum opptjent egenkapital		-3 463 857	-3 027 236
Sum egenkapital		-1 163 857	-727 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 995 902	5 995 902
Øvrig langsiktig gjeld		7 443 835	7 442 835
Sum annen langsiktig gjeld		13 439 737	13 438 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 244	109 730
Annen kortsiktig gjeld		18 028	30 661
Sum kortsiktig gjeld		153 272	140 391
Sum gjeld		13 593 009	13 579 127
Sum egenkapital og gjeld		12 429 152	12 851 891

Asker
Styret i Båtstø Terrasse AS

Henning M Heitmann
styreleder

Frank Erik Jensen

Erik Ingeberg



Noter 2022

Båtstø Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Varebeholdningen er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at den vil bli utnyttet.
- Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1

Varige driftsmidler.

	Maskiner, inv.	Eiendommer
Bokført verdi 1.1.	0	0
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
- ord. avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0

Note 2

Varebeholdning

Varebeholdningen består i utvikling av eiendomsprosjekt for salg. Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets varebeholdning.

Note 3

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 559.770
+ permanente forskjeller	0
+ endr. midl. forskjeller	0
- tidl. års underskudd	0
= årets skattegrunnlag	- 559.770
Avsatt skatt 22 %	0
- for mye tidl. avsatt	0



- til gode godtgjørelse	0
+ endring utsatt skatt	- 123.149
= årets skattekostnad	- 123.149

	Midl. forskjeller 1.1	Midl. forskjeller 31.12	Endring
Delkredereavsetning			
Fremførbart underskudd	- 3.889.790	- 4.449.560	- 559.770
Midl. forskj. driftsmidler			
	- 3.889.790	- 4.449.560	- 559.770
Utsatt skatt 22 %	- 855.754	- 978.903	- 123.149

Grunnet planarbeid som ennå ikke er klart har ikke selskapets aktivitet med realisering av boliger kommet i gang. Takster viser at det er grunn til å anta overskudd som vil dekke fremførbart underskudd. Derfor er utsatt skattefordel balanseført.

Av samme grunn er det ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, selv om aksjekapitalen er tapt.

Note 4

Selskapets aksjekapital på 2.300.000 aksjer a kr. 1 innehas av:

Hibas AS	1.173.000	aksjer
Fej Invest AS	563.500	aksjer
Nærnes Holding AS	563.500	aksjer
	2.300.000	aksjer

Note 5

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 15.000 inkl. mva.