



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 438	616 701
Sum inntekter		636 438	616 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 769	166 769
Annen driftskostnad		172 821	232 005
Sum kostnader		339 590	398 774
Driftsresultat		296 847	217 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		4 408	4 636
Sum finansinntekter		4 537	4 636
Annen rentekostnad		136 705	87 790
Sum finanskostnader		136 705	87 790
Netto finans		-132 168	-83 154
Ordinært resultat før skattekostnad		164 679	134 774
Skattekostnad		36 221	29 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 459	105 124
Årsresultat		128 458	105 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 458	105 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Overført annen egenkapital		128 458	45 125
Sum overføringer og disponeringer		128 458	105 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 635	23 561
Sum immaterielle eiendeler		36 635	23 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 760 178	3 926 947
Sum varige driftsmidler		3 760 178	3 926 947
Sum anleggsmidler		3 796 813	3 950 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	104 378	212 740
Andre fordringer		11 495	8 274
Sum fordringer		115 873	221 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 585	513 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 585	513 130
Sum omløpsmidler		750 458	734 144
SUM EIENDELER		4 547 271	4 684 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	688 916	560 457
Sum opptjent egenkapital		688 916	560 457
Sum egenkapital	3	1 143 346	1 014 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 148 585	3 374 845
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 585	3 374 845
Sum langsiktig gjeld		3 148 585	3 374 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 654	17 137
Betalbar skatt		49 295	39 408
Skyldige offentlige avgifter		138 791	124 174
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		59 600	54 201
Sum kortsiktig gjeld		255 340	294 920
Sum gjeld		3 403 925	3 669 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 271	4 684 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577801

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 578 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDSEMVEG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindsemvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 438	616 701
Sum inntekter		636 438	616 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 769	166 769
Annen driftskostnad		172 821	232 005
Sum kostnader		339 590	398 774
Driftsresultat		296 847	217 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		4 408	4 636
Sum finansinntekter		4 537	4 636
Annen rentekostnad		136 705	87 790
Sum finanskostnader		136 705	87 790
Netto finans		-132 168	-83 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		164 679	134 774
Skattekostnad		36 221	29 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 459	105 124
Årsresultat		128 458	105 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 458	105 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Overført annen egenkapital		128 458	45 125
Sum overføringer og disponeringer		128 458	105 125



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEG1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		36 635	23 561
Sum immaterielle eiendeler		36 635	23 561

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 760 178	3 926 947
Sum varige driftsmidler		3 760 178	3 926 947

Sum anleggsmidler		3 796 813	3 950 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	104 378	212 740
Andre fordringer		11 495	8 274
Sum fordringer		115 873	221 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 585	513 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 585	513 130

Sum omløpsmidler		750 458	734 144
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 547 271	4 684 652
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		454 430	454 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	688 916	560 457
Sum opptjent egenkapital		688 916	560 457

Sum egenkapital	3	1 143 346	1 014 887
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 148 585	3 374 845
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 585	3 374 845
Sum langsiktig gjeld		3 148 585	3 374 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 654	17 137
Betalbar skatt		49 295	39 408
Skyldige offentlige avgifter		138 791	124 174
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		59 600	54 201
Sum kortsiktig gjeld		255 340	294 920
Sum gjeld		3 403 925	3 669 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 271	4 684 652



Organisasjonsnr: 816 578 582
RINDSEMVEGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Rindsemveg1 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 816 578 582

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.





Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 874 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 874 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 114 170
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 760 178
Årets avskrivninger	166 769
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsstørrelse	0-5%
Avskrivningsplan	lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 107 220	2 333 480
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom 275/52+64 (pant 5 000 000)	3 760 178	3 926 947
Kundefordringer (factoring 500 000)	104 378	212 740
Sum pantsatte eiendeler	3 864 556	4 139 687
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 148 585	3 374 845



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	460 000		-5 570	560 457	1 014 887
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	460 000		-5 570	560 457	1 014 887
Årsresultat				128 458	128 458
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	460 000		-5 570	688 915	1 143 345



Årsrapport 2022

Rindsemveg1 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 816 578 582

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Rindsemveg1 Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 438	616 701
Sum driftsinntekter		636 438	616 701
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 769	166 769
Annen driftskostnad		172 821	232 005
Sum driftskostnader		339 590	398 774
Driftsresultat		296 847	217 927
Finansposter			
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		4 408	4 636
Annen rentekostnad		136 705	87 790
Netto finansposter		-132 168	-83 154
Resultat før skattekostnad		164 679	134 774
Skattekostnad			
Skattekostnad		36 221	29 649
Årsresultat		128 458	105 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Overført annen egenkapital		128 458	45 125
Sum overføringer og disponeringer		128 458	105 125



**Balanse pr 31.12.
Rindsemveg1 Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		36 635	23 561
Sum immaterielle eiendeler		36 635	23 561
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 760 178	3 926 947
Sum varige driftsmidler		3 760 178	3 926 947
Sum anleggsmidler		3 796 813	3 950 508
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	104 378	212 740
Andre fordringer		11 495	8 274
Sum fordringer		115 873	221 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 585	513 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 585	513 130
Sum omløpsmidler		750 458	734 144
Sum eiendeler		4 547 271	4 684 652



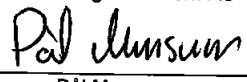
Balanse pr 31.12.
Rindsemveg1 Eiendom AS

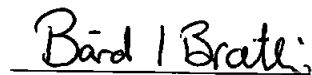
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	3	460 000 -5 570	460 000 -5 570
Sum innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	454 430 688 916	454 430 560 457
Sum opptjent egenkapital			
		688 916	560 457
Sum egenkapital	3	1 143 346	1 014 887
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 148 585	3 374 845
Sum Annen langsiktig gjeld			
		3 148 585	3 374 845
Leverandørgjeld		7 654	17 137
Betalbar skatt		49 295	39 408
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		59 600	54 201
Skyldig merverdiavgift		138 791	124 174
Sum kortsiktig gjeld			
		255 340	294 920
Sum gjeld			
		3 403 925	3 669 765
Sum egenkapital og gjeld			
		4 547 271	4 684 652

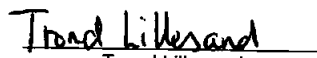
Verdal 31.12.2022/21.06.2023

Rindsemveg1 Eiendom AS


Stig Krokstad
Styreleder


Pål Musum
Styremedlem


Bård Ingar Bratli
Styremedlem


Trond Lillesand
Styremedlem



Noter 2022

Rindsemveg1 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 816 578 582

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.





Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 874 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 874 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 114 170
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 760 178
Årets avskrivninger	166 769
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningssats	0-5%
Avskrivningsplan	lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 107 220	2 333 480
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom 275/52+64 (pant 5 000 000)	3 760 178	3 926 947
Kundefordringer (factoring 500 000)	104 378	212 740
Sum pantsatte eiendeler	3 864 556	4 139 687
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 148 585	3 374 845



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	460 000		-5 570	560 457	1 014 887
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	460 000		-5 570	560 457	1 014 887
Årsresultat				128 458	128 458
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	460 000		-5 570	688 915	1 143 345