



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 55
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad		27 440	
Ordinære avskrivninger	2	622 523	600 849
Andre driftskostnader	1	85 253	161 372
Sum kostnader		735 217	762 221
Driftsresultat		1 664 783	1 637 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	115
Sum finansinntekter		60	115
Annen rentekostnad		690 066	978 413
Sum finanskostnader		690 066	978 413
Netto finans		-690 006	-978 298
Ordinært resultat før skattekostnad		974 777	659 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 452	145 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 325	514 396
Årsresultat		760 325	514 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 325	514 396
Totalresultat		760 325	514 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Konsernbidrag			355 617
Avsatt til annen egenkapital		60 325	158 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		760 325	514 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	27 866 900	28 024 000
Sum varige driftsmidler		27 866 900	28 024 000
Sum anleggsmidler		27 866 900	28 024 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	500 000	1 583 119
Andre kortsiktige fordringer			4 257
Sum fordringer		500 000	1 587 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762 369	160 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 369	160 716
Sum omløpsmidler		2 262 369	1 748 092
SUM EIENDELER		30 129 270	29 772 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 362	820 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		880 362	820 037
Sum egenkapital	7	3 880 362	3 820 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 692 093	2 658 176
Sum avsetninger for forpliktelser		2 692 093	2 658 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 437 646
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 437 646
Sum langsiktig gjeld		25 192 093	25 095 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	336 734
Betalbar skatt	5	180 535	
Skyldige offentlige avgifter		95 795	17 581
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	70 585	501 919
Sum kortsiktig gjeld		1 056 815	856 234
Sum gjeld		26 248 908	25 952 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 129 270	29 772 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647777

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 55
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 093 433
PARKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad		27 440	
Ordinære avskrivninger	2	622 523	600 849
Andre driftskostnader	1	85 253	161 372
Sum kostnader		735 217	762 221
Driftsresultat		1 664 783	1 637 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	115
Sum finansinntekter		60	115
Annen rentekostnad		690 066	978 413
Sum finanskostnader		690 066	978 413
Netto finans		-690 006	-978 298
Ordinært resultat før skattekostnad		974 777	659 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 452	145 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 325	514 396
Årsresultat		760 325	514 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 325	514 396
Totalresultat		760 325	514 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Konsernbidrag			355 617
Avsatt til annen egenkapital		60 325	158 779
Sum overføringer og disponeringer		760 325	514 396



Organisasjonsnr: 912 093 433
PARKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 8	27 866 900	28 024 000
Sum varige driftsmidler		27 866 900	28 024 000

Sum anleggsmidler		27 866 900	28 024 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	500 000	1 583 119
Andre kortsiktige fordringer			4 257
Sum fordringer		500 000	1 587 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 762 369	160 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 369	160 716

Sum omløpsmidler		2 262 369	1 748 092
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 129 270	29 772 093
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		880 362	820 037
Sum opptjent egenkapital		880 362	820 037

Sum egenkapital	7	3 880 362	3 820 037
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 692 093	2 658 176
Sum avsetninger for forpliktelses		2 692 093	2 658 176



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 500 000	22 437 646
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	22 437 646
Sum langsiktig gjeld		25 192 093	25 095 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	336 734
Betalbar skatt	5	180 535	
Skyldige offentlige avgifter		95 795	17 581
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	70 585	501 919
Sum kortsiktig gjeld		1 056 815	856 234
Sum gjeld		26 248 908	25 952 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 129 270	29 772 093



Organisasjonsnr: 912 093 433
PARKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parken Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Penneo Dokumentnøkkel: T5OHIB-7LDL-A-XGZJB-EOP6Y-SKKCK-1ODUW



Revisors beretning - 2020
Parken Bygg AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og bokføringskikk i Norge.

Straume, 24. juni 2021
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T50HB-7LULA-XG7JB-E0P6Y-SKKCK-10DUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-24 07:02:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1504B-710LA-XG7/B-EDP6Y-SKCKK-10DUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2020
for
Parken Bygg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Parken Bygg AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2020 god drift. Leieinntekten er tilsvarende fjoråret, men både andre driftskostnader og rentekostnader er redusert. Årsresultatet etter skatt utgjør kr. 760 325,- for 2020 mot kr. 514 396,- i 2019.

Det er avsatt et utbytte til eierne på kr. 700 000,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 12,88%, mot 12,83% pr. 31.12.19. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.20 kr. 1 762 369,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 1 056 815,-.

Selskapet har ingen store investeringer i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

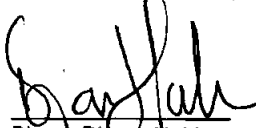
Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Finansiell risiko

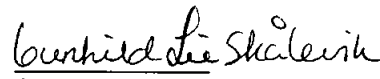
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidlige utleiemuligheter ansees som gode.

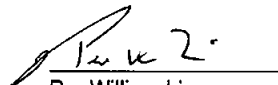
Straume, 25/5-21

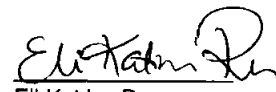
I styret for Parken Bygg AS


Bjørn Rines Haldorsen
Styrets leder


Geir Ole Lie
Styremedlem/daglig leder


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Eli-Katrine Rong
Styremedlem



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume.



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2020

Note 1 – Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500,- ekskl. mva. Av dette utgjør kr 0,- annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anleggsmidler.

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	18 902 225	11 783 158	30 685 383
Tilgang til kostpris	465 423	0	465 423
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	19 367 649	11 783 158	31 150 807
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	2 661 225	158	2 661 383
Årets avskrivninger	622 523	0	622 523
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	3 283 749	158	3 283 907
Bokført verdi pr 31.12.	16 083 900	11 783 000	27 866 900
Sats for ordinære avskrivninger	2%-20%	0%	

Driftsmidlene er avskrevet lineært i regnskapet.



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2020

Note 3 – Inntekter

	2020	2019
Husleie	2 400 000	2 400 000
	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

Alle inntektene er opptjent på Straume og gjelder utleie av lokaler til morselskapet Lieco Auto AS.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Lieco Auto AS	500 000	1 583 119
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	500 000	1 583 119

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Liegruppen AS	2 061	0
Ytet konsernbidrag til TTE Holding AS	0	455 919
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 061	455 919



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2020

Note 5 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	12 236 785	12 082 620	154 165
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 236 785	12 082 620	154 165
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	2 692 093	2 658 176	33 917

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	974 777
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 165
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	820 612

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	180 535
Endring utsatt skatt	33 917
Skatt på ytet konsernbidrag	0
Årets skattekostnad	214 452



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2020

Note 6 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 3 000 000 fordelt på 3 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er 100% eid av Lieco Auto AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Pr 31.12.2019 var selskapet eid av TTE Holding AS som i 2020 har blitt fusjonert inn i morselskapet Lieco Auto AS.

Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	3 000 000	0	820 037	3 820 037
mottatt konsernbidrag (netto)			0	0
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			760 325	760 325
UB	3 000 000	0	880 362	3 880 362

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2020

Note 8 – Gjeld og pantestillelser.

Bokført pantsikret gjeld utgjør til sammen kr 22 500 000,- pr 31.12.2020. Av dette beløpet forfaller kr 17 500 000,- mer enn 5 år etter 31.12.2020.

Panteforhold:	2020	2019
Lån konto 2240	0	22 437 646
Lån konto 2241	22 500 000	0
Pantesikret gjeld	<u>22 500 000</u>	<u>22 437 646</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygg, tomter og bygningsmessig innredning	27 866 900	28 024 000
Sum	<u>27 866 900</u>	<u>28 024 000</u>