



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 919 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hestad Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 700	858 276
Sum inntekter		947 700	858 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	57 457
Annen driftskostnad	3,4,5	1 187 952	724 377
Sum kostnader		1 225 605	781 835
Driftsresultat		-277 905	76 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 483	8 141
Sum finansinntekter		19 483	8 141
Annen rentekostnad	9	147 579	65 398
Sum finanskostnader		147 579	65 398
Netto finans		-128 097	-57 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 001	19 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 001	19 185
Årsresultat	1	-406 001	19 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-406 001	19 184
Sum overføringer og disponeringer		-406 001	19 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	2 522 057	2 522 057
Sum varige driftsmidler		2 522 057	2 522 057
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48	95
Andre fordringer		35 268	27 190
Sum fordringer		35 316	27 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 842	981 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 842	981 043
Sum omløpsmidler		429 158	1 008 328
SUM EIENDELER		2 951 215	3 530 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-136 866	269 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-136 866	269 135
Sum egenkapital	8	-135 066	270 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 805 722	2 966 070
Øvrig langsiktig gjeld	10	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 472	3 216 820
Sum langsiktig gjeld		3 056 472	3 216 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 809	35 899
Skyldige offentlige avgifter		0	5 125
Annen kortsiktig gjeld		0	1 607
Sum kortsiktig gjeld		29 809	42 630
Sum gjeld		3 086 281	3 259 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 215	3 530 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368860

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 919 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hestad Skiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 700	858 276
Sum inntekter		947 700	858 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	57 457
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 187 952	724 377
Sum kostnader		1 225 605	781 835
Driftsresultat		-277 905	76 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 483	8 141
Sum finansinntekter		19 483	8 141
Annen rentekostnad	9	147 579	65 398
Sum finanskostnader		147 579	65 398
Netto finans		-128 097	-57 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 001	19 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 001	19 185
Årsresultat	1	-406 001	19 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-406 001	19 184
Sum overføringer og disponeringer		-406 001	19 184



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 2 522 057 2 522 057
Sum varige driftsmidler 2 522 057 2 522 057

Sum anleggsmidler 2 522 057 2 522 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 95
Andre fordringer 35 268 27 190
Sum fordringer 35 316 27 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 393 842 981 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 393 842 981 043

Sum omløpsmidler 429 158 1 008 328

SUM EIENDELER 2 951 215 3 530 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -136 866 269 135
Sum opptjent egenkapital -136 866 269 135

Sum egenkapital 8 -135 066 270 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 805 722 2 966 070



Øvrig langsiktig gjeld	10	250 750	250 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 472	3 216 820
Sum langsiktig gjeld		3 056 472	3 216 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 809	35 899
Skyldige offentlige avgifter		0	5 125
Annen kortsiktig gjeld		0	1 607
Sum kortsiktig gjeld		29 809	42 630
Sum gjeld		3 086 281	3 259 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 215	3 530 385



Organisasjonsnr: 948 919 796
GRANLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Granlia II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		826 416	704 808	826 400	926 900
Kabel TV avgift		107 784	139 968	107 800	121 000
Andre driftsinntekter		13 500	13 500	12 000	12 000
Sum inntekter		947 700	858 276	946 200	1 059 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 653	24 457	29 800	29 800
Styrehonorar		33 000	33 000	33 000	33 000
Energi og strøm		13 033	12 773	16 000	16 000
Vedlikehold	3	640 345	218 376	50 000	50 000
Revisjonshonorar		7 119	6 700	6 700	7 100
Forretningsførerhonorar		65 741	64 647	66 800	69 500
Andre konsulenttjenester		0	9 425	5 000	5 000
Kabel-TV		111 041	107 779	107 800	121 000
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		69 032	43 344	86 100	110 100
Kommunale avgifter	4	204 130	186 919	194 000	220 000
Snøbrøyting		65 969	59 382	50 000	60 000
Andre driftskostnader	5	6 142	9 632	8 000	8 300
Sum kostnader		1 225 605	781 835	658 600	735 200
Driftsresultat		-277 905	76 441	287 600	324 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		19 483	8 141	4 000	14 000
Rentekostnad	9	147 579	65 398	131 300	178 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-128 097	-57 257	-127 300	-164 400
Årsresultat	1	-406 001	19 184	160 300	160 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-406 001	19 184	160 300	160 300
Sum overføringer og disponeringer		-406 001	19 184	160 300	160 300



Balanse pr. 31.12.23 Granlia II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	532 905	532 905
Bygninger	7, 9	1 989 152	1 989 152
Sum anleggsmidler		2 522 057	2 522 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48	95
Andre fordringer		35 268	27 190
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		393 842	981 043
Sum omløpsmidler		429 158	1 008 328
SUM EIENDELER		2 951 215	3 530 385



Balanse pr. 31.12.23 Granlia II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-136 866	269 135
Sum egenkapital	8	-135 066	270 935
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 805 722	2 966 070
Borettsinnskudd	10	232 200	232 200
Garasje innskudd		18 550	18 550
Sum langsiktig gjeld		3 056 472	3 216 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 809	35 899
Skyldig til off. myndigheter		0	5 125
Annen kortsiktig gjeld		0	1 607
Sum kortsiktig gjeld		29 809	42 630
Sum gjeld		3 086 281	3 259 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 215	3 530 385

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Sindre Hestad Skiri
Styreleder

Lars Petter Orset
Styremedlem

Håvard Sylte
Styremedlem



Noter Granlia II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	965 698	15 061
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-406 001	19 184
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-160 348	931 453
B. Årets endring disponible midler	-566 349	950 637
C. Disponible midler 31.12	399 349	965 698

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	0	15 750
5150 Opptjente feriepenger	0	1 607
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	6 874
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	227
Sum	4 653	24 457

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter Granlia II Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	4 440	21 941
6603 Vedlikehold elektro	15 357	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	900
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	540	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	610 008	185 535
Sum	640 345	218 376

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	123 050	110 071
7761 Eiendomsskatt	81 079	76 848
Sum	204 130	186 919

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	185	0
6500 Verktøy og redskaper	319	5 495
6550 Driftsmaterialer	174	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	448	599
6800 Kontorrekvisita	899	0
6825 Kopiering	65	65
6940 Porto	938	722
7000 Drivstoff	124	138
7720 Generalforsamling	1 065	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 926	1 988
Sum	6 142	9 632

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 209 270,-.
parkeringsplass er kjøpt i 2012 for kr 323 635

Tomt til



Noter Granlia II Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Etterisolering	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	811 112	48 681	1 129 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	811 112	48 681	1 129 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	811 112	48 681	1 129 359
Anskaffelsesår :	1968	1996	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Tomt kjøpt i 1987 er overført til konto tomter - se egen note

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	18	100	1 800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	269 135
+/- Årets resultat	-406 001
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-136 866
Sum egenkapital pr. 31.12	-135 066

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Granlia II Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte tak/ refinansisering lån male bygg	Parkeringsplass 2014/Vannlekkasje
Lånenummer:	39562	33693
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 060 001	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 049 401	1 916 669
Avdrag i perioden:	42 400	117 948
Lånesaldo 31.12:	1 007 001	1 798 721
Saldo 5 år frem i tid:	795 001	1 208 976

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 037 922,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 522 057,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	232 200
Sum	232 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia II Borettslag

Styreleder	Sindre Hestad Skiri (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Lars Petter Orset (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Håvard Sylte (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlia II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 26. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor