



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Norena AS  
Heggeveien 13A  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	806 230	639 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 230</b>	<b>639 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 800
Annen driftskostnad	3	258 678	245 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 478</b>	<b>364 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 752</b>	<b>274 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		883 034	122 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 034</b>	<b>122 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 824</b>	<b>-122 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 072</b>	<b>152 758</b>
Skattekostnad på resultat	4	-99 938	32 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 286	
Avsatt til annen egenkapital			120 428
Overført fra annen egenkapital		-114 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 703 776	16 822 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 703 776</b>	<b>16 822 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 703 776</b>	<b>16 822 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 639	47 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 639</b>	<b>47 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 310	178 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 310</b>	<b>178 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 950</b>	<b>226 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 731 726</b>	<b>17 048 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			114 848
Udekket tap		239 286	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 286</b>	<b>114 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 286</b>	<b>144 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 911	177 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 911</b>	<b>177 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 270 422	13 309 783
Langsiktig konserngjeld	7	1 928 524	1 689 730
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 848 946</b>	<b>16 649 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 857</b>	<b>16 827 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 155	45 876
Betalbar skatt	4		30 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 155</b>	<b>76 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 941 012</b>	<b>16 903 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 731 726</b>	<b>17 048 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Norena AS  
Heggeveien 13A  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 927 185 059  
HEGGEVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	806 230	639 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 230</b>	<b>639 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	118 800	118 800
Annen driftskostnad	3	258 678	245 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 478</b>	<b>364 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 752</b>	<b>274 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		883 034	122 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 034</b>	<b>122 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 824</b>	<b>-122 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-454 072	152 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 938</b>	<b>32 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
Avsatt til annen egenkapital		-239 286	120 428
Overført fra annen egenkapital		-114 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>



Organisasjonsnr: 927 185 059  
HEGGEVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 6

16 703 776

16 822 576

Sum varige driftsmidler

16 703 776

16 822 576

Sum anleggsmidler

16 703 776

16 822 576

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 639

47 158

Sum fordringer

3 639

47 158

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

24 310

178 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 310

178 863

Sum omløpsmidler

27 950

226 021

SUM EIENDELER

16 731 726

17 048 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

239 286

114 848

Sum opptjent egenkapital

-239 286

114 848

Sum egenkapital

-209 286

144 848

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

77 911

177 849



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 911</b>	<b>177 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 270 422	13 309 783
Langsiktig konserngjeld	7	1 928 524	1 689 730
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 848 946</b>	<b>16 649 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 926 857</b>	<b>16 827 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 155	45 876
Betalbar skatt	4		30 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 155</b>	<b>76 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 941 012</b>	<b>16 903 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 731 726</b>	<b>17 048 597</b>



Organisasjonsnr: 927 185 059  
HEGGEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Heggeveien 13 AS**  
**NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger**

	<b>Materielle eiendeler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	18.908.360,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	18.908.360,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	2.204.584,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16.703.776,-</b>
Årets avskrivninger	118.800,-
Økonomisk levetid	50 år

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

**Note 4 Skatt**

Betalbar skatt 2023	0,-
+/- endring utsatt skattefordel	-99.938,-
= <b>Årets negative skattekostnad</b>	<b>-99.938,-</b>

**Note 5 Aksjekapital/aksjonærer**

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,-, fordelt på 300 aksjer pålydende 100,-.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Andel</b>
Norena AS		300	100 %

Selskapet bokførte egenkapital er tapt, men det må antas at det reell egenkapital er positiv da det mest sannsynlig foreligger virkelige merverdier i eiendommene. Det anses derfor ikke noen fare for fortsatt drift.

**Note 6 Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant	13.270.422,-	13.309.783,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	16.703.776,-	16.822.576,-

**Gjeld med forfall senere enn 5 år**

<b>2023</b>	<b>2022</b>
12.060.000,-	12.100.000,-



**Note 7 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern**

<b>Lån til selskap i samme konsern</b>		<b>2022</b>
Norena AS	1.165.682,-	1.179.730,-
Norena Presenning AS	762.842,-	510.000,-
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>1.928.524,-</b>	<b>1.689.730,-</b>



### Resultatregnskap

Heggeveien 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	806 230	639 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 230</b>	<b>639 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	118 800
Annen driftskostnad	3	258 678	245 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 478</b>	<b>364 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 752</b>	<b>274 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	48
Annen rentekostnad		883 034	122 071
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-882 824</b>	<b>-122 023</b>
Resultat før skattekostnad		-454 072	152 758
Skattekostnad på resultat	4	-99 938	32 330
<b>Resultat</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	120 428
Overført til udekket tap		239 286	0
Overført fra annen egenkapital		114 848	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 134</b>	<b>120 428</b>



## Heggeveien 13 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 703 776	16 822 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 703 776</b>	<b>16 822 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 703 776</b>	<b>16 822 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 639	47 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 639</b>	<b>47 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 310	178 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 950</b>	<b>226 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 731 726</b>	<b>17 048 597</b>



## Heggeveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	114 848
Udekket tap		-239 286	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 286</b>	<b>114 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-209 286</b>	<b>144 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	77 911	177 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 911</b>	<b>177 849</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 270 422	13 309 783
Langsiktig konserngjeld	7	1 928 524	1 689 730
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 848 946</b>	<b>16 649 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 155	45 876
Betalbar skatt	4	0	30 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 155</b>	<b>76 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 941 012</b>	<b>16 903 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 731 726</b>	<b>17 048 597</b>

Hagan, 01.03.2024  
Styret i Heggeveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Smerud  
styreleder