



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN BYGG AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 107
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 673 564	2 629 430
Annen driftsinntekt		84 050	116 075
Sum inntekter		2 757 614	2 745 506
Kostnader			
Varekostnad		843 900	1 215 492
Lønnskostnad	1	1 252 752	1 060 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 631	100 243
Annen driftskostnad		327 003	230 237
Sum kostnader		2 516 286	2 606 879
Driftsresultat		241 328	138 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 572	5 890
Sum finansinntekter		18 572	5 890
Annen rentekostnad		49 936	35 085
Sum finanskostnader		49 936	35 085
Netto finans		-31 364	-29 195
Resultat før skattekostnad		209 964	109 432
Skattekostnad		46 526	24 055
Årsresultat		163 439	85 377
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 439	85 377
Sum overføringer og disponeringer		163 439	85 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	450 936	543 567
Sum varige driftsmidler		1 733 528	1 826 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 733 528	1 826 159
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 028	109 304
Sum varer		151 028	109 304
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 439	3 089
Sum fordringer		4 439	3 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 480	1 077 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 480	1 077 197
Sum omløpsmidler		1 253 947	1 189 590
SUM EIENDELER		2 987 475	3 015 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 338	1 519 899
Sum opptjent egenkapital		1 683 338	1 519 899
Sum egenkapital		1 713 338	1 549 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		169 574	185 655
Sum avsetninger for forpliktelser		169 574	185 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	701 440	850 845
Sum annen langsiktig gjeld		701 440	850 845
Sum langsiktig gjeld		871 014	1 036 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 143	146 067
Betalbar skatt		62 606	41 790
Skyldige offentlige avgifter		85 472	131 187
Annen kortsiktig gjeld		133 902	110 306
Sum kortsiktig gjeld		403 123	429 350
Sum gjeld		1 274 137	1 465 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 475	3 015 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615254

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN BYGG AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 107
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 673 564	2 629 430
Annen driftsinntekt		84 050	116 075
Sum inntekter		2 757 614	2 745 506
Kostnader			
Varekostnad		843 900	1 215 492
Lønnskostnad	1	1 252 752	1 060 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 631	100 243
Annen driftskostnad		327 003	230 237
Sum kostnader		2 516 286	2 606 879
Driftsresultat		241 328	138 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 572	5 890
Sum finansinntekter		18 572	5 890
Annen rentekostnad		49 936	35 085
Sum finanskostnader		49 936	35 085
Netto finans		-31 364	-29 195
Resultat før skattekostnad		209 964	109 432
Skattekostnad		46 526	24 055
Årsresultat		163 439	85 377
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		163 439	85 377
Sum overføringer og disponeringer		163 439	85 377



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	450 936	543 567
Sum varige driftsmidler		1 733 528	1 826 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 733 528	1 826 159
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 028	109 304
Sum varer		151 028	109 304
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 439	3 089
Sum fordringer		4 439	3 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 480	1 077 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 480	1 077 197
Sum omløpsmidler		1 253 947	1 189 590
SUM EIENDELER		2 987 475	3 015 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 683 338	1 519 899
Sum opptjent egenkapital	1 683 338	1 519 899
Sum egenkapital	1 713 338	1 549 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	169 574	185 655
Sum avsetninger for forpliktelse	169 574	185 655
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	701 440	850 845
Sum annen langsiktig gjeld	701 440	850 845
Sum langsiktig gjeld	871 014	1 036 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 143	146 067
Betalbar skatt	62 606	41 790
Skyldige offentlige avgifter	85 472	131 187
Annen kortsiktig gjeld	133 902	110 306
Sum kortsiktig gjeld	403 123	429 350
Sum gjeld	1 274 137	1 465 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 987 475	3 015 749



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1147160.00	966638.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60319.00	50884.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37887.00	37712.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7386.00	5671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1252752.00	1060906.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2192996.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2192996.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1733529.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROAN BYGG AS
915 846 513

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 673 564	2 629 430
Annen driftsinntekt		84 050	116 075
Sum driftsinntekter		2 757 614	2 745 506
Driftskostnader			
Varekostnad		-843 900	-1 215 492
Lønnskostnad	1	-1 252 752	-1 060 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-92 631	-100 243
Annen driftskostnad		-327 003	-230 237
Sum driftskostnader		-2 516 286	-2 606 879
Driftsresultat		241 328	138 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 572	5 890
Sum finansinntekter		18 572	5 890
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 936	-35 085
Sum finanskostnader		-49 936	-35 085
Netto finans		-31 364	-29 195
Resultat før skattekostnad		209 964	109 432
Skattekostnad		-46 526	-24 055
Årsresultat		163 439	85 377
Overføringer			
Annen egenkapital		163 439	85 377
Sum overføringer		163 439	85 377



ROAN BYGG AS
915 846 513

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	450 936	543 567
Sum varige driftsmidler		1 733 528	1 826 159
Sum anleggsmidler		1 733 528	1 826 159
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 028	109 304
Sum varer		151 028	109 304
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 439	3 089
Sum fordringer		4 439	3 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 480	1 077 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 480	1 077 197
Sum omløpsmidler		1 253 947	1 189 590
SUM EIENDELER		2 987 475	3 015 749



ROAN BYGG AS
915 846 513

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 338	1 519 899
Sum opptjent egenkapital		1 683 338	1 519 899
Sum egenkapital		1 713 338	1 549 899
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		169 574	185 655
Sum avsetning for forpliktelser		169 574	185 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	701 440	850 845
Sum annen langsiktig gjeld		701 440	850 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 143	146 067
Betalbar skatt		62 606	41 790
Skyldige offentlige avgifter		85 472	131 187
Annen kortsiktig gjeld		133 902	110 306
Sum kortsiktig gjeld		403 123	429 350
Sum gjeld		1 274 137	1 465 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 475	3 015 749

Roan, 28.06.2024

Helge Bekken
styrets leder / daglig leder

Vladislavs Gailiss
styremedlem



ROAN BYGG AS
915 846 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROAN BYGG AS
915 846 513

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 147 160	966 638
Arbeidsgiveravgift	60 319	50 884
Pensjonskostnader	37 887	37 712
Andre relaterte ytelser	7 386	5 671
Sum	1 252 752	1 060 906

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 192 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 192 996
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-459 467
Balanseført verdi per 31.12.	1 733 529
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 631

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	701 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 282 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.