



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 063 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 792 7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Toril Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	718 662
Annen driftsinntekt		3 611 880	1 945 417
Sum inntekter		3 611 880	2 664 079
Kostnader			
Varekostnad		0	315 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 838	47 902
Annen driftskostnad		1 216 646	1 236 229
Sum kostnader		1 264 484	1 599 942
Driftsresultat		2 347 396	1 064 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 052	4 696
Sum finansinntekter		8 052	4 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 950	131 839
Annen rentekostnad		921 057	784 604
Sum finanskostnader		1 045 007	916 443
Netto finans		-1 036 955	-911 747
Resultat før skattekostnad		1 310 441	152 391
Skattekostnad		287 944	34 625
Årsresultat		1 022 497	117 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 497	117 765
Sum overføringer og disponeringer		1 022 497	117 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 815	39 390
Sum immaterielle eiendeler		15 815	39 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 126 775	20 920 960
Sum varige driftsmidler		20 126 775	20 920 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	875 500	875 500
Sum finansielle anleggsmidler		987 500	987 500
Sum anleggsmidler		21 130 089	21 947 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 948 176	1 948 176
Sum varer		1 948 176	1 948 176
Fordringer			
Kundefordringer		870 428	793 400
Andre fordringer		149 516	133 874
Sum fordringer		1 019 944	927 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 101	457 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 101	457 262
Sum omløpsmidler		3 526 221	3 332 713
SUM EIENDELER		24 656 311	25 280 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 169 921	4 147 424
Sum opptjent egenkapital		5 169 921	4 147 424
Sum egenkapital		6 149 921	5 127 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 629 745	13 643 863
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 422 589	6 301 582
Sum annen langsiktig gjeld		18 052 334	19 945 445
Sum langsiktig gjeld		18 052 334	19 945 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 828	51 436
Betalbar skatt		264 369	34 402
Annen kortsiktig gjeld		116 860	121 856
Sum kortsiktig gjeld		454 056	207 694
Sum gjeld		18 506 390	20 153 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 656 311	25 280 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353416

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 991 063 293
HØIBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	718 662
Annen driftsinntekt		3 611 880	1 945 417
Sum inntekter		3 611 880	2 664 079
Kostnader			
Varekostnad		0	315 811
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 838	47 902
Annen driftskostnad		1 216 646	1 236 229
Sum kostnader		1 264 484	1 599 942
Driftsresultat		2 347 396	1 064 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 052	4 696
Sum finansinntekter		8 052	4 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 950	131 839
Annen rentekostnad		921 057	784 604
Sum finanskostnader		1 045 007	916 443
Netto finans		-1 036 955	-911 747
Resultat før skattekostnad		1 310 441	152 391
Skattekostnad		287 944	34 625
Årsresultat		1 022 497	117 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022 497	117 765
Sum overføringer og disponeringer		1 022 497	117 765



Organisasjonsnr: 991 063 293
HØIBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 815 39 390
Sum immaterielle eiendeler 15 815 39 390

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 20 126 775 20 920 960
Sum varige driftsmidler 20 126 775 20 920 960

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 112 000 112 000
Investering i annet foretak i samme konsern 3 875 500 875 500
Sum finansielle anleggsmidler 987 500 987 500

Sum anleggsmidler 21 130 089 21 947 850

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 948 176 1 948 176
Sum varer 1 948 176 1 948 176

Fordringer

Kundefordringer 870 428 793 400
Andre fordringer 149 516 133 874
Sum fordringer 1 019 944 927 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 558 101 457 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 558 101 457 262

Sum omløpsmidler 3 526 221 3 332 713

SUM EIENDELER 24 656 311 25 280 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 980 000 980 000
Sum innskutt egenkapital 980 000 980 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 169 921	4 147 424
Sum opptjent egenkapital	5 169 921	4 147 424
Sum egenkapital	6 149 921	5 127 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 12 629 745	13 643 863
Langsiktig konserngjeld	3, 4 5 422 589	6 301 582
Sum annen langsiktig gjeld	18 052 334	19 945 445
Sum langsiktig gjeld	18 052 334	19 945 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 828	51 436
Betalbar skatt	264 369	34 402
Annen kortsiktig gjeld	116 860	121 856
Sum kortsiktig gjeld	454 056	207 694
Sum gjeld	18 506 390	20 153 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 656 311	25 280 563



Organisasjonsnr: 991 063 293
HØIBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. **Varebeholdninger** For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22410013.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-746348.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21663665.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1536890.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20126775.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5421239.00	6294332.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1350.00 7250.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16883379.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12629745.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20126775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All eiendom i selskapet er stilt som pant for langsiktige banklån. Totalt pålydende på alle panterettigheter er kr 34 100 000,-. Pantstiller er Selbu Sparebank.