



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 565 962	2 489 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 962</b>	<b>2 489 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	141 696	135 369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	272 648	262 131
Annen driftskostnad		977 578	2 027 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 922</b>	<b>2 425 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 039</b>	<b>63 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 151	127 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 151</b>	<b>127 246</b>
Annen rentekostnad		0	65 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 151</b>	<b>61 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 190</b>	<b>125 385</b>
Skattekostnad	3, 4	289 849	37 857
<b>Årsresultat</b>		<b>999 341</b>	<b>87 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		171 800	85 900
Annen egenkapital		827 541	1 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 341</b>	<b>87 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 934 000	2 099 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 934 000	2 099 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 934 000	2 099 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 238	79 439
Andre kortsiktige fordringer		0	15 567
Sum fordringer		103 238	95 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 705	1 792 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 705	1 792 207
Sum omløpsmidler		3 036 942	1 887 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 970 942</b>	<b>3 986 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	859 000	859 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 523 988	2 696 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 523 988</b>	<b>2 696 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 382 988</b>	<b>3 555 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 147	247 624
Betalbar skatt	3, 4	289 866	37 857
Skyldige offentlige avgifter		92 939	39 541
Utbytte		171 800	85 900
Annen kortsiktig gjeld		14 203	19 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 954</b>	<b>430 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 954</b>	<b>430 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 970 942</b>	<b>3 986 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 565 962	2 489 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 962</b>	<b>2 489 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	141 696	135 369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	272 648	262 131
Annen driftskostnad		977 578	2 027 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 391 922</b>	<b>2 425 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 039</b>	<b>63 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 151	127 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 151</b>	<b>127 246</b>
Annen rentekostnad		0	65 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 151</b>	<b>61 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 190</b>	<b>125 385</b>
Skattekostnad	3, 4	289 849	37 857
<b>Årsresultat</b>		<b>999 341</b>	<b>87 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		171 800	85 900
Annen egenkapital		827 541	1 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 341</b>	<b>87 528</b>



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>			
	2	1 934 000	2 099 000
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 934 000	2 099 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 934 000	2 099 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		103 238	79 439
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		0	15 567
Sum fordringer		103 238	95 006
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 933 705	1 792 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 933 705	1 792 207
Sum omløpsmidler		3 036 942	1 887 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 970 942</b>	<b>3 986 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	859 000	859 000



Sum innskutt egenkapital	859 000	859 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 523 988	2 696 447
Sum opptjent egenkapital	3 523 988	2 696 447
Sum egenkapital	4 382 988	3 555 447
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 147	247 624
Betalbar skatt 3, 4	289 866	37 857
Skyldige offentlige avgifter	92 939	39 541
Utbytte	171 800	85 900
Annen kortsiktig gjeld	14 203	19 845
Sum kortsiktig gjeld	587 954	430 766
Sum gjeld	587 954	430 766
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 970 942</b>	<b>3 986 213</b>



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	123293.00	118642.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17382.00	16727.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1021.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141696.00	135369.00

#### Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnad er 98 125 styrehonorar for i år, tilsvarende i fjor var 94 716. Det er en ansatt i bistilling i selskapet, tilsyn sprinkleranlegg og revisjon branninstruks. Daglig leder leies inn på regning fra Sparebank 1 Regnskapshuset SMN og kostnad inngår i andre driftskostnader.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10058968.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107648.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10166616.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8232616.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1934000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272648.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Steinkjer Havnelager A/S**

927724707

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 565 962	2 489 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 565 962</b>	<b>2 489 130</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-141 696	-135 369
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-272 648	-262 131
Annen driftskostnad		-977 578	-2 027 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 391 922</b>	<b>-2 425 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 039</b>	<b>63 754</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115 151	127 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 151</b>	<b>127 246</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-65 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-65 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 151</b>	<b>61 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 190</b>	<b>125 385</b>
Skattekostnad	3, 4	-289 849	-37 857
<b>Årsresultat</b>		<b>999 341</b>	<b>87 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		171 800	85 900
Annen egenkapital		827 541	1 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>999 341</b>	<b>87 528</b>



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	1 934 000	2 099 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 000</b>	<b>2 099 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 000</b>	<b>2 099 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 238	79 439
Andre kortsiktige fordringer		0	15 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 238</b>	<b>95 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 705	1 792 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 933 705</b>	<b>1 792 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 942</b>	<b>1 887 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 970 942</b>	<b>3 986 213</b>



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	859 000	859 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 523 988	2 696 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 523 988</b>	<b>2 696 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 382 988</b>	<b>3 555 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 147	247 624
Betalbar skatt	3, 4	289 866	37 857
Skyldige offentlige avgifter		92 939	39 541
Utbytte		171 800	85 900
Annen kortsiktig gjeld		14 203	19 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 954</b>	<b>430 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 954</b>	<b>430 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 970 942</b>	<b>3 986 213</b>

STEINKJER, 27.02.2025

Arild Thomassen  
styrets leder

Bjørn Arve Haugen  
styremedlem

Monika Skoglund Luktvaslimo  
styremedlem

Trond Taraldsen  
daglig leder



Steinkjer Havneler A/S  
927 724 707

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	123 293	118 642
Arbeidsgiveravgift	17 382	16 727
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 021	0
<b>Sum</b>	<b>141 696</b>	<b>135 369</b>

### Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnad er 98 125 styrehonorar for i år, tilsvarende i fjor var 94 716. Det er en ansatt i bistilling i selskapet, tilsyn sprinkleranlegg og revisjon branninstruks. Daglig leder leies inn på regning fra Sparebank 1 Regnskapshuset SMN og kostnad inngår i andre driftskostnader.



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 058 968
Tilgang i året	107 648
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 166 616</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 232 616
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 934 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 648

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 866	37 857
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-17	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>289 849</b>	<b>37 857</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 289 190	125 385
Permanente forskjeller	0	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 381	46 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 317 571</b>	<b>172 076</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	289 866	37 857
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 866</b>	<b>37 857</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 512 149	-1 540 530	28 381
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 512 149</b>	<b>-1 540 530</b>	<b>28 381</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 512 149	1 540 530	-28 381
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Steinkjer Havnelager A/S  
927 724 707

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	859	1 000	859 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Steinkjer kommune	403	46,92	Ordinære
Fellekjøpet Agri SA	223	25,96	Ordinære
E.A Smith AS	207	24,10	Ordinære
Ligna AS	21	2,44	Ordinære
By Brug AS	5	0,58	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>859</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har hatt en person ansatt i bistilling, og utgjør 0,03 årsverk

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Havnelager A/S

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Havnelager A/S.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M/JNEI-ABDQ1-TYHUQ-LNEQC-Q6E1-0-TYM8V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 09:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3NEI-ABDQ1-TYHUQ-LNEQC-Q6E1-0-TYM8V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.