



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 995023431

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 248	617 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 248</b>	<b>617 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	652 113	635 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 113</b>	<b>635 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 865</b>	<b>-17 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 771	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>2 223</b>
Annen rentekostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 771</b>	<b>2 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-10 094	-15 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 184	
Andre kortsiktige fordringer			46 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 184</b>	<b>46 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 953	1 129 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 953</b>	<b>1 129 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 137</b>	<b>1 176 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 137</b>	<b>1 176 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	616 137	626 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 137</b>	<b>626 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 137</b>	<b>801 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			375 000
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>375 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>375 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 137</b>	<b>1 176 231</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649778

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 023 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 995 023 431  
STORBYBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640 248	617 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 248</b>	<b>617 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	652 113	635 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 113</b>	<b>635 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 865</b>	<b>-17 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 771	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>2 223</b>
Annen rentekostnad			154
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 771</b>	<b>2 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-10 094	-15 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-10 094	-15 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>



Organisasjonsnr: 995 023 431  
STORBYBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		206 184	
Andre kortsiktige fordringer			46 593
Sum fordringer		206 184	46 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 953	1 129 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 953	1 129 638

Sum omløpsmidler		791 137	1 176 231
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 137</b>	<b>1 176 231</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 5	616 137	626 231
Sum opptjent egenkapital		616 137	626 231

Sum egenkapital		791 137	801 231
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			375 000
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			375 000



Sum gjeld	0	375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	791 137	1 176 231



Organisasjonsnr: 995 023 431  
STORBYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jørgen Pedersen  
2023-06-21

 BankID Signing  
Kurt Figenschau  
2023-06-21

 BankID Signing  
Merete Eik  
2023-06-21

 BankID Signing  
Moni Liss Paulsen  
2023-06-21

 BankID Signing  
Johan Bruun  
2023-06-21

 BankID Signing  
Harald Schjelderup  
2023-06-22

 BankID Signing  
Torbjørn Sotberg  
2023-06-22

# Årsregnskap 2022

## Storbybolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 023 431



### Storbybolig AS

Resultatregnskap	Noter	2022	2021
Salgsinntekt		640 248	617 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 248</b>	<b>617 998</b>
Annen driftskostnad	1	652 113	635 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>652 113</b>	<b>635 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 865</b>	<b>-17 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 771	2 223
Annen rentekostnad		0	154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 771</b>	<b>2 068</b>
Resultat før skattekostnad	2	-10 094	-15 571
<b>Resultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	10 094	15 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 094</b>	<b>-15 571</b>



**Storbybolig AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 184	0
Andre kortsiktige fordringer		0	46 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 184</b>	<b>46 593</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 953	1 129 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 137</b>	<b>1 176 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>791 137</b>	<b>1 176 231</b>



## Storbybolig AS

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 4	175 000	175 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	616 137	626 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 137</b>	<b>626 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 137</b>	<b>801 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>791 137</b>	<b>1 176 231</b>

Trondheim, den, 19.06.2023

Styret i Storbybolig AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder

Mona Liss Paulsen  
styremedlem

Johan Bruun  
styremedlem

Kurt Figenschau  
styremedlem

Harald Schjelderup  
styremedlem

Jørgen Pedersen  
styremedlem

Merete Eik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henholdt til unntaksbestemmelsene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR	2022	2021
Revisjonshonorar	9 500	16 000

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 094	-15 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 075	-18 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 170</b>	<b>-34 415</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-60 301	-75 377	-15 075
<b>Sum</b>	<b>-60 301</b>	<b>-75 377</b>	<b>-15 075</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-202 883	-177 713	25 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 184	253 090	-10 094

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	175 000	626 231	801 231
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>175 000</b>	<b>626 231</b>	<b>801 231</b>
Årets underskudd		-10 094	-10 094
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>175 000</b>	<b>616 137</b>	<b>791 137</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storbybolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	1 000,0	175 000
<b>Sum</b>	<b>175</b>		<b>175 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BATE BOLIGBYGGELAG	25	14,3	14,3
BOB BBL	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET NOBL	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET NORD	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	14,3	14,3
BOLIGBYGGELAGET USBL	25	14,3	14,3
VESTBO BBL	25	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>175</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -10 094 etter skatt, mot kr. -15 571 i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbybolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbybolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H01YM-00L76-WUE82-T1XF3-65FVN-LDXKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:04:59 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H01YM-00L76-WUE82-T1XF3-65FVN-LDXKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>