



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 108 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD GILLES VEI 4 AS
Forretningsadresse: Kokleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		71 415	59 511
Sum kostnader		71 415	59 511
Driftsresultat		-71 415	-59 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-157
Sum finansinntekter			-157
Annen rentekostnad		184 878	158 939
Sum finanskostnader		184 878	158 939
Netto finans		-184 878	-159 096
Resultat før skattekostnad		-256 293	-218 607
Årsresultat	4	-256 293	-218 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 293	-218 607
Totalresultat		-256 293	-218 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 293	-218 607
Sum overføringer og disponeringer		-256 293	-218 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		3 054 236
Sum varige driftsmidler	5		3 054 236
Sum anleggsmidler			3 054 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	4 268 133	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 568
Sum fordringer			3 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 449	62 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 449	62 831
Sum omløpsmidler		4 287 582	66 399
SUM EIENDELER		4 287 582	3 120 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	30 000
Overkurs		999 000	
Annen innskutt egenkapital			-1 878
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	28 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		819 409	561 237
Sum opptjent egenkapital		-819 409	-561 237
Sum egenkapital	4	210 591	-533 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 160 000	2 160 000
Langsiktig konserngjeld		823 000	1 390 000
Øvrig langsiktig gjeld		927 875	
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 875	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 910 875	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	25 950
Skyldig offentlige avgifter			77 801
Annen kortsiktig gjeld		165 268	
Sum kortsiktig gjeld		166 116	103 751
Sum gjeld		4 076 991	3 653 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 582	3 120 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332958

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 108 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD GILLES VEI 4 AS
Forretningsadresse: Kòkleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 108 542
HARALD GILLES VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		71 415	59 511
Sum kostnader		71 415	59 511
Driftsresultat		-71 415	-59 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-157
Sum finansinntekter			-157
Annen rentekostnad		184 878	158 939
Sum finanskostnader		184 878	158 939
Netto finans		-184 878	-159 096
Resultat før skattekostnad		-256 293	-218 607
Årsresultat	4	-256 293	-218 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 293	-218 607
Totalresultat		-256 293	-218 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 293	-218 607
Sum overføringer og disponeringer		-256 293	-218 607



Organisasjonsnr: 813 108 542
HARALD GILLES VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

3 054 236

Sum varige driftsmidler

5

3 054 236

Sum anleggsmidler

3 054 236

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2, 5

4 268 133

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 568

Sum fordringer

3 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 449

62 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 449

62 831

Sum omløpsmidler

4 287 582

66 399

SUM EIENDELER

4 287 582

3 120 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

31 000

30 000

Overkurs

999 000

Annen innskutt egenkapital

-1 878

Sum innskutt egenkapital

1 030 000

28 122

Opptjent egenkapital

Udekket tap

819 409

561 237

Sum opptjent egenkapital

-819 409

-561 237

Sum egenkapital

4

210 591

-533 116

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 160 000	2 160 000
Langsiktig konserngjeld		823 000	1 390 000
Øvrig langsiktig gjeld		927 875	
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 875	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 910 875	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	25 950
Skyldig offentlige avgifter			77 801
Annen kortsiktig gjeld		165 268	
Sum kortsiktig gjeld		166 116	103 751
Sum gjeld		4 076 991	3 653 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 582	3 120 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 813 108 542
HARALD GILLES VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Harald Gilles Vei 4 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Harald Gilles Vei 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		71 415	59 511
Sum driftskostnader		71 415	59 511
Driftsresultat		-71 415	-59 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-157
Annen rentekostnad		184 878	158 939
Resultat av finansposter		-184 878	-159 096
Resultat før skattekostnad		-256 293	-218 607
Årsresultat	4	-256 293	-218 607
Overføringer			
Overført til udekket tap		256 293	218 607
Sum overføringer		-256 293	-218 607



Balanse

Harald Gilles Vei 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	3 054 236
Sum varige driftsmidler	5	0	3 054 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	3 054 236
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	4 268 133	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 568
Sum fordringer		0	3 568
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 449	62 831
Sum omløpsmidler		4 287 582	66 399
Sum eiendeler		4 287 582	3 120 635



Balanse

Harald Gilles Vei 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	30 000
Overkurs		999 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-1 878
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	28 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-819 409	-561 237
Sum opptjent egenkapital		-819 409	-561 237
Sum egenkapital	4	210 591	-533 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 160 000	2 160 000
Langsiktig konserngjeld		823 000	1 390 000
Øvrig langsiktig gjeld		927 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 875	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	25 950
Skyldig offentlige avgifter		0	77 801
Annen kortsiktig gjeld		165 268	0
Sum kortsiktig gjeld		166 116	103 751
Sum gjeld		4 076 991	3 653 751
Sum egenkapital og gjeld		4 287 582	3 120 635

05.03.2026
Styret i Harald Gilles Vei 4 AS

Torolf Tofte
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Harald Gilles Vei 4 AS er et selskap som driver utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	4 268 133	3 054 236
Sum varelager	4 268 133	3 054 236

Varelager består av utviklingseiendom beliggende i Harald Gilles vei 4 i Kristiansand. Eiendommen er anskaffet med hensikt om utvikling og videresalg og er klassifisert som omløpsmiddel.

Note 3 Lønnskostnader

Harald Gilles Vei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 878	-561 237	-533 116
Pr. 01.01.2025	30 000	0	-1 878	-561 237	-533 116
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 000	999 000			1 000 000
Årets underskudd			1 878	-258 171	-256 293
Pr. 31.12.2025	31 000	999 000	0	-819 408	210 591



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2 160 000	2 160 000
Sum	2 160 000	2 165 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	4 268 133	3 054 236
Sum	4 268 133	3 054 236

Lånets løpetid er 20 år fra 14.02.2023