



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 111 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTOR FORVALTING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 107	338 400
Annen driftsinntekt		165 434	75 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 541</b>	<b>413 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	26 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 623	3 396
Annen driftskostnad		313 808	285 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 431</b>	<b>314 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 110</b>	<b>98 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110</b>	<b>98 814</b>
Skattekostnad	2, 3	904	22 873
<b>Årsresultat</b>		<b>3 206</b>	<b>75 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	47 734
Udekket tap		0	18 345
Annen egenkapital		3 206	9 862



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 623
Sum varige driftsmidler		0	11 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	37 500	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		37 500	18 750
Sum anleggsmidler		37 500	30 373
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 576
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	89 500	36 421
Sum fordringer		89 500	86 997
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033	129 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033	129 761
Sum omløpsmidler		90 533	216 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 033</b>	<b>247 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 068	9 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 068</b>	<b>9 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 498</b>	<b>34 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 530	63 988
Betalbar skatt	2, 3	3 461	0
Kortsiktig konserngjeld	4	61 197	61 197
Annen kortsiktig gjeld		347	85 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 535</b>	<b>210 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 535</b>	<b>212 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 033</b>	<b>247 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385941

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 111 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTOR FORVALTING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 827 111 422  
REALTOR FORVALTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 107	338 400
Annen driftsinntekt		165 434	75 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 541</b>	<b>413 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	26 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 623	3 396
Annen driftskostnad		313 808	285 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 431</b>	<b>314 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 110</b>	<b>98 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110</b>	<b>98 814</b>
Skattekostnad	2, 3	904	22 873
<b>Årsresultat</b>		<b>3 206</b>	<b>75 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	47 734
Udekket tap		0	18 345
Annen egenkapital		3 206	9 862



Organisasjonsnr: 827 111 422  
REALTOR FORVALTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 623
Sum varige driftsmidler		0	11 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	37 500	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		37 500	18 750
Sum anleggsmidler		37 500	30 373
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 576
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	89 500	36 421
Sum fordringer		89 500	86 997
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033	129 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033	129 761
Sum omløpsmidler		90 533	216 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 033</b>	<b>247 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 068	9 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 068</b>	<b>9 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 498</b>	<b>34 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>2 557</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 530	63 988
Betalbar skatt	2, 3	3 461	0
Kortsiktig konserngjeld	4	61 197	61 197
Annen kortsiktig gjeld		347	85 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 535</b>	<b>210 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 535</b>	<b>212 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 033</b>	<b>247 131</b>



Organisasjonsnr: 827 111 422  
REALTOR FORVALTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11623.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89500.00	36421.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61197.00	61197.00

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**REALTOR FORVALTING AS**

827111422

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		164 107	338 400
Annen driftsinntekt		165 434	75 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 541</b>	<b>413 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-26 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 623	-3 396
Annen driftskostnad		-313 808	-285 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-325 431</b>	<b>-314 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 110</b>	<b>98 814</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 110</b>	<b>98 814</b>
Skattekostnad	2, 3	-904	-22 873
<b>Årsresultat</b>		<b>3 206</b>	<b>75 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	47 734
Annen egenkapital		3 206	9 862
Udekket tap		0	18 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 206</b>	<b>75 941</b>



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	11 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	37 500	18 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>30 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 576
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	89 500	36 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 500</b>	<b>86 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033	129 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033</b>	<b>129 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 533</b>	<b>216 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 033</b>	<b>247 131</b>



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 068	9 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 068</b>	<b>9 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 498</b>	<b>34 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	2 557
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 530	63 988
Betalbar skatt	2, 3	3 461	0
Kortsiktig konserngjeld	4	61 197	61 197
Annen kortsiktig gjeld		347	85 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 535</b>	<b>210 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 535</b>	<b>212 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 033</b>	<b>247 131</b>

HORTEN, 17.04.2026

Trygve Strand  
styrets leder / daglig leder



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 623



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 461	13 463
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	6 853
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 557	2 557
<b>Skattekostnad</b>	<b>904</b>	<b>22 873</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 110	98 814
Permanente forskjeller	0	4 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 623	-10 204
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 913
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-61 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 733</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 461	13 463
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-13 463
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 461</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	11 623	0	11 623
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 623</b>	<b>0</b>	<b>11 623</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>11 623</b>	<b>0</b>	<b>11 623</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>2 557</b>	<b>0</b>	<b>2 557</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	89 500	36 421

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 197	61 197

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drangen AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	9 862	34 292
Årsresultat	0	0	3 206	3 206
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>13 068</b>	<b>37 498</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.