



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 563 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland  
Orrekjerra 7  
4485 FEDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	644 284	-59 370
Annen driftskostnad	2	99 321	42 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 605</b>	<b>-17 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 395</b>	<b>17 182</b>
Annen rentekostnad		25 560	64 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 560</b>	<b>64 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 560</b>	<b>-64 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	25 835	-46 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,4	1 679 063	2 323 347
Sum varer		1 679 063	2 323 347
Sum omløpsmidler		1 679 063	2 323 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>2 323 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	120 000	120 000
Overkurs	3	670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	585 092	559 257
Sum opptjent egenkapital		585 092	559 257
Sum egenkapital		1 375 754	1 349 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	303 257	748 258
Annen kortsiktig gjeld		53	225 171
Sum kortsiktig gjeld		303 309	973 428



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		303 309	973 428
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 063</b>	<b>2 323 347</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 563 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland  
Orrekjerra 7  
4485 FEDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	644 284	-59 370
Annen driftskostnad	2	99 321	42 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 605</b>	<b>-17 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 395</b>	<b>17 182</b>
Annen rentekostnad		25 560	64 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 560</b>	<b>64 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 560</b>	<b>-64 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	25 835	-46 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 835</b>	<b>-46 950</b>



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 4	1 679 063	2 323 347
Sum varer		1 679 063	2 323 347
Sum omløpsmidler		1 679 063	2 323 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>2 323 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	3	670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	585 092	559 257
Sum opptjent egenkapital		585 092	559 257
Sum egenkapital		1 375 754	1 349 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	303 257	748 258
Annen kortsiktig gjeld		53	225 171
Sum kortsiktig gjeld		303 309	973 428
Sum gjeld		303 309	973 428
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 063</b>	<b>2 323 347</b>



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TELLSHIP AS	24.00	20.00%	Ordinære aksjer
SAMUELSEN HANS	24.00	20.00%	Ordinære aksjer
MELAND BJARNE	24.00	20.00%	Ordinære aksjer
HANSEN BØRGE	24.00	20.00%	Ordinære aksjer
EGELAND ALF KÅRE	24.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Feda Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		795 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	644 284	(59 370)
Annen driftskostnad	2	99 321	42 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 605</b>	<b>(17 182)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 395</b>	<b>17 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 560	64 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 560</b>	<b>64 132</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 560)</b>	<b>(64 132)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 835</b>	<b>(46 950)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 835</b>	<b>(46 950)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 835</b>	<b>(46 950)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	25 835	(46 950)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>25 835</b>	<b>(46 950)</b>



## Feda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,4	1 679 063	2 323 347
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>2 323 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>2 323 347</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	120 000	120 000
Overkurs	3	670 662	670 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 662</b>	<b>790 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	585 092	559 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 092</b>	<b>559 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 375 754</b>	<b>1 349 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	303 257	748 258
Annen kortsiktig gjeld		53	225 171
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>303 309</b>	<b>973 428</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>303 309</b>	<b>973 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 063</b>	<b>2 323 347</b>

Feda,.....

.....  
Hans Samuelsen  
styrets leder.....  
Bjarne Meland  
styrets nestleder.....  
Børge Hansen  
styremedlem.....  
Alf Kåre Egeland  
styremedlem.....  
Cecilie Svanberg  
styremedlem



Feda Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter t.o.m. 2019 medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 134.691,-.

## Note 1 - Varer

### Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

## Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet har ingen lønnskostnader. Administrasjonen ivaretas av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 000	6 250

## Note 3 - Disponeringer

Aksjekapital /  
selskapskapital

Overkurs

Annen  
egenkapital

Sum  
egenkapital

Noter for Feda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988563188



## Feda Eiendom AS

### Noter 2020

Pr 1.1. Pr 1.1.	120 000	670 662	559 257	1 349 919
+Fra årets resultat			25 835	25 835
-Til årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>670 662</b>	<b>585 092</b>	<b>1 375 754</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31/12 på pantsatte eiendommer er på kr. 1 679 063,-.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hans J Samuelsen styreleder	24
Bjame Meland	24
Børge Hansen	24
Alf K Egeland	24
Tellship AS	24

120 aksjer er representert i styret.



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Feda Eiendom AS

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Moobiltilf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 25.835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, den 21. april 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor