



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 015 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FINKETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 137	1 720 788
Sum inntekter		1 833 137	1 720 788
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 708 423	1 768 872
Sum kostnader		1 776 883	1 825 922
Driftsresultat		56 254	-105 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 609	675
Sum finansinntekter		1 609	675
Annen finanskostnad		3 525	2 588
Sum finanskostnader		3 525	2 588
Netto finans		-1 917	-1 913
Resultat før skattekostnad		54 337	-107 047
Årsresultat		54 337	-107 047
Totalresultat		54 337	-107 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 337	-107 047
Sum overføringer og disponeringer		54 337	-107 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 031	186 194
Sum fordringer		47 031	186 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 572	97 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 572	97 222
Sum omløpsmidler		404 603	283 416
SUM EIENDELER		404 603	283 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 736	108 399
Sum opptjent egenkapital		162 736	108 399
Sum egenkapital		162 736	108 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 446	139 658
Annen kortsiktig gjeld		35 421	35 359
Sum kortsiktig gjeld		241 867	175 017
Sum gjeld		241 867	175 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 603	283 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424461

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 015 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FINKETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 015 046
FINKETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 137	1 720 788
Sum inntekter		1 833 137	1 720 788
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 708 423	1 768 872
Sum kostnader		1 776 883	1 825 922
Driftsresultat		56 254	-105 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 609	675
Sum finansinntekter		1 609	675
Annen finanskostnad		3 525	2 588
Sum finanskostnader		3 525	2 588
Netto finans		-1 917	-1 913
Resultat før skattekostnad		54 337	-107 047
Årsresultat		54 337	-107 047
Totalresultat		54 337	-107 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 337	-107 047
Sum overføringer og disponeringer		54 337	-107 047



Organisasjonsnr: 921 015 046
FINKETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 031	186 194
Sum fordringer		47 031	186 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 572	97 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 572	97 222
Sum omløpsmidler		404 603	283 416
SUM EIENDELER		404 603	283 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 736	108 399
Sum opptjent egenkapital		162 736	108 399



Sum egenkapital	162 736	108 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 446	139 658
Annen kortsiktig gjeld	35 421	35 359
Sum kortsiktig gjeld	241 867	175 017
Sum gjeld	241 867	175 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 603	283 416



Organisasjonsnr: 921 015 046
FINKETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7656

Finketunet Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Finketunet Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2024 kl. 18:00, Garasjen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endre abonnementet sameiet har til Asker og Bærum brann og redning
8. Benytte parkeringsselskap til å håndheve gjesteparkeringsplassen til sameiet.
9. Anlegge adkomst med heller fra terrassen over bed og ut på fellesområde for hjørneleilighet.
10. Flytte HK plassen ute på gjesteparkeringen
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Finketunet Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Ankerheim velges som møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. 7656 Årsrpport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000



Sak 7

Endre abonnementet sameiet har til Asker og Bærum brann og redning

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret har forhørt seg med flere sameier her ute på Fornebu om hvilken løsning de har på brannvarsling til brannvesenet i sameiet sitt. Tilbakemeldingen vi får er at flere sameier har endret på abonnementsløsningen siden innflytting /overtagelse.

Styret fremmer forslag om å endre deler av abonnementsløsningen vi har med brannvesenet i dag.

Dagens løsning:

Vi har i dag direkte varsling til brannvesenet fra røykdetektorer i alle leiligheter, alle røykdetektorer i fellesarealene samt manuelle brannmeldere i fellesarealer. Dette betyr at ved utløsning av en branddetektor så varsles brannvesenet og fellesarealene direkte etter en liten forsinkelse som er programert inn. Forsinkelsen som er lagt inn er en buffer slik at ved falsk alarm, har beboerne i et kort tidsrom mulighet til å gå til branntavlen i sin oppgang og tilbake stille alarmer. Dette abonnementet med direkte varsling til brannvesenet koster 63.860 kr per år.

Forslag til endring:

Vi har vært i kontakt med abonnementsavdelingen i brannvesenet og Minel som har service på anlegget vårt og spurt om råd.

Vi har et ganske avansert brann detektorpanel i vårt sameiet og som kan programmeres detaljert. Her kan det programmeres inn hvordan og med hvilken forsinkelse alle røykdetektorene varsler.

Det er derfor mulig å redusere antall røykdetektorer som varsler direkte til brannvesenet fra å gjelde alle røykdetektorer til kun å gjelde detektorer fra fellesarealene. Fordi røykdetektorene som er inne i leilighetene også varsler til fellesområdene og detektorene i fellesområdet kan varsle til brannvesenet etter en programmerbar forsinkelse.

Det vil da bli slik at når en røykdetektor utløses i en leilighet, ligger det inne en forsinkelse (slik som i dag) på når alarmer også skal gå i fellesarealene. Bli ikke alarmer tilbake stillt ved f eks falsk alarm (slik som i dag), så går alarmer i fellesarealene og brannvesenet varsles direkte fra fellesarealene.

Vi har selv mulighet til å be Minel programmere tidsstyringen på forsinkelsene og tilpasse det best mulig. Dette er en helt vanlig løsning.

Vi er selvfølgelig opptatt av brannsikkerheten til alle beboerne og skal ikke gå på akkord med den. Men ved å endre til denne løsningen og programere utstyret vi allerede har. Vil vi fortsatt ha varsling direkte til brannvesenet, men til en betydelig redusert kostnad.

Abonements kostnaden reduseres med en slik løsning med kroner 44647 kr per år, fra 63.860kr til 19.213kr

Styrets innstilling

Styret innstilling er at vi bør endre dagens abonnement ved å redusere antall direkte oppkoblingspunkter med 30 leiligheter.



Forslag til vedtak

Redusere antall direkte oppkoblingspunkter til brannvesenet med 30 leiligheter.

Sak 8

Benytte parkeringsselskap til å håndheve gjesteparkeringsplassen til sameiet.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er snart høysesong for badegjester og turgåere på Fornebu som trenger parkeringsplasser.

Vi som sameie sliter jo med gjesteparkeringsplassene våre også utenfor høysesong som dere alle vet. Ved at parkeringsplassene benyttes til fast parkering av beboere tilhørende sameiet vårt og av andre rundt oss.

Dette er en sak som har engasjert mange beboere på finketunet sin facebookside i alle år, men det har aldri blitt tatt opp og stemt over på årsmøtet.

Forslag:

Inngå avtale med parkeringsselskapet Østlandske parkering (slik som nesten samtlige sameier i Bjørnenga allerede gjør til å forvalte gjesteparkeringsplassene).

Denne ordningen koster sameiet ca 1500- 2000 kr i måneden og vi får da en digital løsning slik at beboerne registrerer gjester inn via denne. Er man ikke registrert inn når man står der, får man bot av parkeringsselskapet. Boten kreves inn av parkeringsselskapet og sameiet får ingen cut av denne.

Vi har ingen påvirkning på bøter gitt og evt klager må da rettes direkte til parkeringsselskapet og ikke styret.

Det er mulig å gjøre visse tilpasninger på lengde, intervaller, karantenetid, max tid osv. på løsningen slik at den blir tilpasset vårt behov.

Styrets innstilling

Styret ønsker samtykke til å inngå avtale med parkeringsselskap for å håndheve parkering på gjesteparkeringsplassen til sameiet.

Forslag til vedtak

Benytte parkeringsselskap til å håndheve gjesteparkeringsplassen til sameiet.



Sak 9

Anlegge adkomst med heller fra terrassen over bed og ut på fellesområde for hjørneleilighet.

Forslag fremmet av:

Leila Booryaei

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Beboer Leila Booryaei og Masoud Asadollahi i Bjørnenga 24, H0103

Anlegge sti/ adkomst til privat terrasse med heller over bed på fellesarealet og ut på fellesområde ved sandkassen.

Beskrivelse, skisse og materialvalg må fremskaffes og vedlegges til årsmøte.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at midlertidig brukstillatelse kan gis der beboer må stå for alle kostnader med opparbeidelse og evt tilbakeføring på senere tidspunkt. Tillatelsen som gis er midlertidig og ved evt. fraflytting må enten området settes tilbake til opprinnelig stand eller at ny eier informeres om avtalen og den potensielle kostnaden det kan medføre.

Styret kan når som helst og med 4 måneders varsel kreve at området tilbakeføres til original stand lik situasjonsplan av beboer.

Forslag til vedtak

Anlegge sti/ adkomst til privat terrasse med heller over bed på fellesarealet og ut på fellesområde ved sandkassen i henhold til beskrivelse

Sak 10

Flytte HK plassen ute på gjesteparkeringen

Forslag fremmet av:

Morten Nordvold

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er fremmet forslag om å flytte HK plassen ute på gjesteparkeringen fra der den er i dag, til andre enden av samme parkeringsplass men da nærmest nedkjøring til garasjen.

Forslag til vedtak

Flytte HK plassen ute på gjesteparkeringen fra der den er i dag til andre enden av samme parkeringsplassen.



Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Christian Grønn Ankerheim	Bjørnenga 30
Styremedlem	Stian Huse	Bjørnenga 28
Styremedlem	Ulv Pedersen	Bjørnenga 24
Styremedlem	Chaninie Elisabeth Tambs	Bjørnenga 26
Varamedlem	Erik Alexander Nielsen	Bjørnenga 24

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Finketunet Boligsameie

Sameiet består av 36 seksjoner.

Finketunet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921015046, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 986

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Finketunet Boligsameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er BDO AS.



Redgjøring Styrets arbeid Finketunet:

Fra styreleder:

Da er nok et «Styreår» på vei mot slutten. Det sjette faktisk ☹️ . Jeg som skriver har selv sittet i Styret i 5 år nå (Nesten 4 som styreleder).

Vi har gjennomført totalt 7 styremøter i sameiet siden forrige årsmøte. Igjen har vi som s Sameiet vært preget av nok et «utfordrende» år.

Styret har også det siste året jobbet med å sikre kontinuitet i arbeidet med en rekke ulike saker som påvirker hver og en av oss som beboere. Det å styre Sameiets økonomi stødig videre mot fremtiden, samtidig som vi opprettholder det vi anser som nødvendige og praktiske tjenester for oss som Sameie, har også i år vært en «rød tråd» i Styrets arbeide. Årets styreår har igjen vært preget av «turbulente» makroforhold=> som «dyrtid» og økt inflasjon. Dette har resultert i mange (og relativt store) kostnadsøkninger fra leverandørerne våre. Vi har også i inneværende klart å holde kostnader nede tross press fra flere hold. Vi har gått gjennom det meste av tjenestene og avtalene vi har for å sikre at vi ikke betaler ut penger til avtaler/leverandører vi absolutt ikke trenger. Det er fortsatt mulig å kutte mer, men da må også vi som enkelt individer og beboere trå til desto mer. Ingenting gjøres av seg selv. Vi har mye teknisk utstyr og et relativt stort uteområdet som krever sitt som gjør at sameie er bundet opp i en sum av vedlikeholds- og service avtaler som utgjør en stor sum for oss.

Teknisk utstyr/eiendom skal vedlikeholdes, plener og busker skal plantes og klippes. Snø skal måkes og ryddes. Dette vil fortsette å være en «rød tråd» gjennom Styrets arbeid også i årene fremover.

Vi trenger tidlig sette av penger til **fremtidig vedlikehold og oppgraderinger**. Økonomien til sameiet ser p.t fornuftig ut. Går alt etter planen for året så er vi på vei til å bygge opp et overskudd for sameiet. Vi er avhengig av overskudd fremover for å sikre sameie god økonomi og alle beboere fornuftig forutselighet rundt kostnader fremover.

Det som er sikkert er at et anlegg av vår størrelse og karakter krever en del både av løpende teknisk vedlikehold og service fra leverandører. De fleste av dere har sikkert sett flere innom her i løpet av årets gang. Det er mye som er lovpålagt (som brann, teknisk, vanninstallasjoner etc.) og mye som skal følges opp for at garantier etc. skal gjelde og vår felles eiendom sikres og ivaretas i dag og for fremtiden.

I år igjen skal det velges en **ny styremedlem og vara**. I tillegg står **styreleder** igjen til valg. Styrets innstilling til dette er at **flere bør engasjere seg** og ta på seg verv for sameiet. Styret tenker også det er greit at veien inn i styret er via varamedlem, styremedlem og så styreleder. Dette for å ha kontinuitet og oversikt. Det er lærerikt og nyttig for alle å ta en tur innom Styret. Vi er beboere med mange ulike kvaliteter og kvalifikasjoner som kan komme godt med for fellesskapet. Alle kan bidra med noe. Det er viktig for at vi får et godt, trygt og stabilt nærmiljø og det regner jeg med er noe alle er interessert i å ivareta og utvikle videre. **Det fordrer dog at alle tar sin «vakt»**. Uten frivillighet må vi leie inn enda flere tjenester (også styreposter om ingen stiller frivillig). Det kan fort bli dyrt og tungvint for sameie. Alle som **kan** bør bidra ☹️ Derfor oppfordrer jeg alle til å engasjere seg og de som føler de kan, still til valg for årets styreposter!

Punktvis liste over tiltak pr. arbeidsområde:

Bygg, HMS, Sosialt:

- Gjennomført kontroll av brann og nøddysanlegget, samt lavspenningsanlegget. Denne gikk over 1 uke. Ingen store feil og mangler rapportert. Sann er er akkurat gjennomført for 2024. Alt ok.
- HMS runde fellesområdene ute gjennomført og kontrollert
- Avregning fra Techem i forhold til forbruk varmtvann og varme.
- Filterbytteabonnement=> **ny aktør er valgt for 2024** (samme filter, bedre pris).



- Stor dugnad gjennomført våren 2023. **Tilsvarende er planlagt for vår 2024. Dato er satt. Samme konsept som i fjor. Oppgaver kommer. Se videre info på FB siden vår.**
- Uformell julegrantenning gjennomført. (Styret håper vi kan få til flere fine «tradisjoner» for sameiet fremover. Vi er et lite sameie og det er ekstra trivelig at beboere «kjenner» hverandre. Her har vi alle ansvar for å bidra 😊).
- Minner om **tiltak** for å hindre «besøk» av **uønskede krek** (og andre skadedyr).
 1. **IKKE** ta med flytteesker inn i felles arealer eller leiligheter
 2. Luft gjerne bagger/vesker etc. på terrassen før du tar det med inn i leiligheten da krek kan komme med fra jobb, reise, naboer, venner etc.

Vedlikehold fellesarealer og teknisk anlegg:

- Vi har kontinuerlig hatt befaringer av anlegget både med eksterne og oss selv.
- Pr. nå så gjenstår det for OBOS å utbedre:
 - Garasjeveggbelegg (som flasser av) => **har har OBOS tatt en vegg** (usikker på øvrige, må evt. tas senere av sameiet).
 - Garasje takkanaler=> **OBOS venter på Habberstad som skal utføre dette**
 - Setningssprekker i gulv bodområde kjeller=> **Dette er til videre «observasjon».**
 - Disse arbeidene vil påbegynnes forhåpentligvis i løpet av april/mai og ferdigstilles i løpet av mai måned=> **her har det virkelig godt tregt med OBOS dessverre.**
- Oppfølging av serviceavtaler med Skaaret (grøntarealer, Vaktmesterkompaniet (vinter) og Coor Eiendomsdrift (vaktmester, vask av fellesarealer og vintertjenester). Følges opp fortløpende. Avtaler er reforhandlet med alle parter for å holde kostnader nede. Her fortsetter arbeidet fremover. Vi har akkurat avsluttet vinter sesongen med VK og starter nå sommer med Skaaret. **Flere tiltak for å bedre grønt området vil starte fremover.**
- Forretningsfører er fortsatt OBOS. Vi har fått bedre pris og de leverer den beste «helhets» pakken på markedet for vårt sameie.
- Vask av garasje vil gjennomføres igjen i løpet av 2023. **Dette har blitt utsatt til i år. Vil gjennomføres i løpet av våren.**
- Fakturert elbillading. Vil forsette hvert kvartal.
- Fulgt opp teknisk materiell på eiendommen (heiser, låser, dører, brannetc.). I tillegg til alle tjenester (vask, utearealer, måking, vaktmester etc.). **Følges opp fortløpende med leverandører/partnere.**
- Det har vært en del utfordringer med noen låsmekanismer i sameiet på dører inn til felles anlegg=> boder under bygg A (eks.)=> det er viktig at vi ikke smeller dørene som ikke har dørstopper for hardt igjen. Det tåler ikke låskassene og det koster sameie dyrt om disse ødelegges fra vår side. **Fortsatt viktig og følges opp fortløpende.**
- **Heisene våre er en stor kostnad for sameiet**=> disse må også tas vare på av de beboere som benytter disse. Pass på som om det er din egen (det er det jo også). Vi har hatt noen feil på disse både med inventar, dører (grus i sporene) og det tekniske. Nå skal alt være utbedret, men vi må bruke heisene med «omhu». Minner om dette punktet. **Forsikringsaken rundt vannskaden i nr. 24 er avsluttet. OBOS dekker vår egenandel.**
- Vil til sist oppfordre alle til å rydde godt i kjelleren i forbindelse med kommende vår dugnad. Det er veldig fullt i enkelte boder (sikkert hos de fleste av oss ☹). **Her må vi tenke brannsikkerhet etc. Pass på å ikke henge ting opp i rør etc. som går over bodene (blir rør eller annet ødelagt blir det du som blir erstatningsansvarlig)..** Skadedyr og insekter trives også godt blant mye papp og «rot» ta det også med i betraktningen når du utover våren vurderer din egen bod.
- Flere av pullertene (utebelysningen) er ødelagt i løpet av vinteren og styret følger opp Vaktmesterkompaniet (skyld i en av de) for utbedring. **Her må vi som beboere igjen passe på (om vi selv eller andre på vegne av oss selv) kjører rundt eller inn på tunet vårt (i forbindelse med flytting eller annet).**

Kort oppsummering det mest sentrale i styrets arbeid rundt eiendommen vår:

- Gjennomført kontroll av brann- og nødlýsanlegget, samt lavspenningsanlegget i 2023. Denne gikk over 4 dager. Ingen store feil og mangler rapportert.
- Feil på nødbatteri for nødlýs, dørpumper og røykluker avdekket og skiftet.



- Beskyttelseslokk på manuelle brannvarslere i fellesområder er montert.
- Takst og befaring senteret har i forbindelse med 5 års reklamasjonsfrist på tunet i 2023 hatt en teknisk gjennomgang av byggene på tunet, fdv gjennomgang, sett på reklamasjoner, vurdering av løpende vedlikehold og utarbeidet en rapport.
- Service på teknisk rom
- Vedlikeholdt selv vanningsanlegget på tunet
- Filter service i fellesarealer
- Vanninntrengning i heissjakt
- Reklamert på vannpumpe for overvann i garasje oppkjøringen
- Utbedret problemer med ising i garasje oppkjøringen
- Merket utsatte områder på tunet mtp vintervedlikehold
- Kodet om alle låsesylinder slik at leilighets nøkkel passer på hoveddøren
- Oppdatert alle serviceavtaler. Forhindret prisoppgang på de fleste av de
- Containerleie for opprydding i boder og fellesarealer
- Gjennomført befaring med Skaaret vdr sommervedlikehold på tunet
- Gjennomført befaring med vaktmesterkompaniet vdr vintervedlikeholdet på tunet
- Gjennomført befaring med Coor (vaktmester) med gjennomgang av oppgaver og sjekklister
- Gjennomført dugnad med servering av pølser , brus og is

Oppfølging utbygger/Obos:

- Saker mot utbygger og OBOS følges fortløpende opp. Siste saker som er pågående skal ferdigstilles i løpet av 2024 (som nevnt over). **Ting tar tid!!**
- Styret **oppfordrer alle** til enhver tid å **følge med på sin egen leilighet og også fellesarealer så alle elementer som kan blir fanget opp i løpet av reklamasjonsperioden (5 år fra overtakelse).**

Kommunikasjon:

- Facebook gruppen «**Finketunet Boligsameie**» er «hovedkanalen» for fortløpende oppdateringer som angår beboere (av og for beboere/styret).
- I tillegg henvises det til styremailen for mailer til styret: finketunet@styrerrommet.no

Beboerportal

- Finketunet boligsameie har fått ny beboerportal. Her skal du kunne finne alt du trenger å vite om sameiet på ett sted.
- Adresse: <https://vibbo.no/finketunet/> (erstatter finketunet.no).

Minner om samtykke til digital kommunikasjon

- For å forenkle kommunikasjon mellom Obos og beboerne i Finketunet, oppfordres det til at man godkjenner digital kommunikasjon. Obos kjører i disse dager en kampanje for å inhente samtykke. Les mer i beboerportalen: <https://vibbo.no/finketunet/>



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 162 736.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Finketunet Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fordelt etter brøk og 6,6% økning av felleskostnadene fordelt likt. Innkreving til heis er økt med 16%. Alle budsjetterte økninger er fra 1.1.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i FINKETUNET BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FINKETUNET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 8ZMQ3-JUT2-25Z1B-VKBBG-24E5B-EPKWI



Finketunet Boligsameie

FINKETUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 921 015 046, KUNDENR. 7656

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2 022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 830 055	1 695 156	1 879 000	2 027 000
Andre inntekter	3	3 082	25 632	0	5 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 833 137	1 720 788	1 879 000	2 032 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-7 050	-4 230	-9 870
Styrehonorar	5	-60 000	-50 000	-50 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-7 219	-6 876	-8 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-57 923	-79 963	-52 000	-60 000
Konsulenthonorar	7	-60 188	-11 168	-15 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-378 054	-401 208	-350 300	-391 500
Forsikringer		-90 214	-92 544	-102 000	-110 000
Kommunale avgifter	9	-379 115	-335 500	-388 300	-453 000
Energi/fyring	10	-339 264	-391 089	-350 000	-310 000
TV-anlegg/bredbånd		-147 228	-147 228	-137 000	-147 000
Andre driftskostnader	11	-249 219	-303 296	-224 500	-298 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 776 883	-1 825 922	-1 681 330	-1 888 870
DRIFTSRESULTAT		56 254	-105 134	197 670	143 130
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 609	675	0	0
Finanskostnader	13	-3 525	-2 588	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 917	-1 913	0	0
ÅRSRESULTAT		54 337	-107 047	197 670	143 130
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		54 337	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-107 047		



Finketunet Boligsameie

FINKETUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 921 015 046, KUNDENR. 7656

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		223	156
Forskuddsbetalte kostnader		37 953	41 949
Energiavregning	14	8 855	144 090
Driftskonto OBOS-banken		352 580	92 361
Sparekonto OBOS-banken		4 992	4 861
SUM OMLØPSMIDLER		404 603	283 416
SUM EIENDELER		404 603	283 416
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		162 736	108 399
SUM EGENKAPITAL		162 736	108 399
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 421	35 359
Leverandørgjeld		206 446	139 658
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 867	175 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 603	283 416
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 09.04.2024

Styret i Finketunet Boligsameie

Christian Grønn Ankerheim/s/

Stian Huse/s/

Ulv Pedersen/s/

Chaninie Elisabeth Tambs/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader, brøk	1 262 532
Kabel-TV	143 640
Felleskostnader, lik	137 880
Bredbånd	107 640
Garasje	71 136
Heis	55 920
Strøm el-bil	51 307
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 830 055

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Strøm el-bil	3 082
SUM ANDRE INNETEKTER	3 082

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 300, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 219.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 188
--	--------

Takst & BefaringsSenteret AS	-54 000
------------------------------	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-60 188
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 068
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-33 459
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-16 005
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-80 269
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 998
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-125 644
--------------------------------	----------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 860
--------------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 713
---------------------------------	--------

Kostnader dugnader	-1 038
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-378 054
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-235 942
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-143 174
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-379 115
-------------------------------	-----------------



Finketunet Boligsameie

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-232 217
Fjernvarme	-107 048
SUM ENERGI / FYRING	-339 264

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 698
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 500
Vaktmestertjenester	-50 865
Renhold ved firmaer	-63 420
Snørydding	-26 875
Andre fremmede tjenester	-12 968
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 300
Andre kontorkostnader	-2 500
Telefon, annet	-814
Kontingenter	-78 432
Bank- og kortgebyr	-2 847
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-249 219

NOTE: 12

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	954
Renter av sparekonto i OBOS-banken	131
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	524
SUM FINANSINTEKTER	1 609

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-135
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 390
SUM FINANSKOSTNADER	-3 525



Finketunet Boligsameie

NOTE: 14

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -427 376

SUM INNETEKTER **-427 376**

KOSTNADER

Administrasjon 21 650

Fjernvarme 414 582

SUM KOSTNADER **436 231**

SUM ENERGIAVREGNING **8 855**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6675922. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.05.24

Selskapsnummer: 7656 Selskapsnavn: Finketunet Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.