



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 6    | 12 516         | 14 149         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>12 516</b>  | <b>14 149</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-12 516</b> | <b>-14 149</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 79             | 320            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>79</b>      | <b>320</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>79</b>      | <b>320</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-12 437</b> | <b>-13 829</b> |
| SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT                | 4    | -2 736         | -5 065         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-9 701</b>  | <b>-8 764</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-9 701</b>  | <b>-8 764</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Utbytte                                      |      |                | 600 000        |
| Overføring fra annen egenkapital             |      | -9 701         | -608 764       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-9 701</b>  | <b>-8 764</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Aksjer og andeler                              | 2    | 50 000         | 25 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>50 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>152 673</b> | <b>197 769</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>152 673</b> | <b>197 769</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>202 673</b> | <b>222 769</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3    | 9 936          | 19 637         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>9 936</b>   | <b>19 637</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>159 936</b> | <b>169 637</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 4           | 33 178         | 41 473         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>33 178</b>  | <b>41 473</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>33 178</b>  | <b>41 473</b>  |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>33 178</b>  | <b>41 473</b>  |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Betalbar skatt                           | 4           | 5 559          | 7 659          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 4 000          | 4 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 559</b>   | <b>11 659</b>  |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>42 737</b>  | <b>53 132</b>  |
| <br>                                     |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>202 673</b> | <b>222 769</b> |



**Eggedal Prosjektutvikling AS**

**Org.nr: 980 768 562**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Eggedal Prosjektutvikling AS**

Org.nr: 980 768 562

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2019           | 2018            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                    |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                       | 6    | <u>12 516</u>  | <u>14 149</u>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      |                |                 |
|   |      | <u>-12 516</u> | <u>-14 149</u>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>79</u>      | <u>320</u>      |
| <b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>     |      |                |                 |
|   |      | <u>-12 437</u> | <u>-13 829</u>  |
| SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT             | 4    | <u>-2 736</u>  | <u>-5 065</u>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      |                |                 |
|   |      | <u>-9 701</u>  | <u>-8 764</u>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      |                |                 |
| Utbytte                                   |      | 0              | 600 000         |
| Overføring fra annen egenkapital          |      | <u>-9 701</u>  | <u>-608 764</u> |
| <b>SUM DISPONERT</b>                      |      | <u>-9 701</u>  | <u>-8 764</u>   |



**Eggedal Prosjektutvikling AS**

Org.nr: 980 768 562

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                          | Note | 2019           | 2018           |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                |                |
| Aksjer og andeler        | 2    | 50 000         | 25 000         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b> |      | <b>50 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>      |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter  |      | 152 673        | 197 769        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>  |      | <b>152 673</b> | <b>197 769</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>     |      | <b>202 673</b> | <b>222 769</b> |



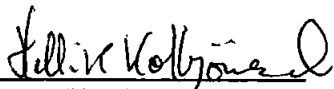
## Eggedal Prosjektutvikling AS

Org.nr: 980 768 562

### Balanse pr. 31. desember

|                                 | Note | 2019           | 2018           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 3, 5 | 150 000        | 150 000        |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b> |      | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 3    | 9 936          | 19 637         |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b> |      | <b>9 936</b>   | <b>19 637</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>159 936</b> | <b>169 637</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                |                |
| Utsatt skatt                    | 4    | 33 178         | 41 473         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>33 178</b>  | <b>41 473</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                |                |
| Betalbar skatt                  | 4    | 5 559          | 7 659          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 000          | 4 000          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>9 559</b>   | <b>11 659</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>42 737</b>  | <b>53 132</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>202 673</b> | <b>222 769</b> |

Eggedal, 4. februar 2020

  
Helleik Kolbjørnsrud  
styremedlem, daglig leder

  
Jostein Seljord  
styreleder



## Eggedal Prosjektutvikling AS

Org.nr: 980 768 562

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap                       | Eierandel | Anskaff.kost  | Markedsverdi  |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Sigdal & Eggedal              |           |               |               |
| Turistservice AS              | 12,10%    | 15 000        | 15 000        |
| Tempelseter Vann- og avløp AS | 1,32%     | 5 000         | 5 000         |
| Buskerud Næringshage AS       | 1,67%     | 5 000         | 5 000         |
| Sigdal Aktiv AS               | 0,62%     | 25 000        | 25 000        |
| Sum                           |           | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

#### Note 3 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000        | 19 637            | 169 637        |
| Årsresultat        | 0              | -9 701            | -9 701         |
| Egenkapital 31.12. | <u>150 000</u> | <u>9 936</u>      | <u>159 936</u> |

Side 5



## Eggedal Prosjektutvikling AS

Org.nr: 980 768 562

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt                                    | 5 559           | 7 659           |
| Endring utsatt skatt                              | -8 295          | -12 724         |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>-2 736</u>   | <u>-5 065</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <br><b>2019</b> | <br><b>2018</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | -12 437         | -13 829         |
| Endring i midlertidige forskjeller                | 37 703          | 47 128          |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>25 266</u>   | <u>33 299</u>   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag      | 5 559           | 7 659           |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <br><b>2019</b> | <br><b>2018</b> |
| Gevinst- og tapskonto                             | <u>150 810</u>  | <u>188 513</u>  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>150 810</u>  | <u>188 513</u>  |
| <br>Utsatt skatt 22%                              | 33 178          | 41 473          |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 150           | 1 000            | 150 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Kolbjørnsrud Holding AS | 75                         | 50 %                   | 50 %                     |
| Seljord Holding AS      | 75                         | 50 %                   | 50 %                     |
| Sum                     | <u>150</u>                 | <u>100 %</u>           | <u>100 %</u>             |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett ( Se RL § 7-42 og § 7-26 ved indirekte eie av styret og /eller daglig leder.)

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42:

|   |        |
|---|--------|
| Seljord Holding AS v / Jostein Seljord styrets leder                    | ( 75 ) |
| Kolbjørnsrud Holding AS v / Helik Kolbjørnsrud daglig leder/styremedlem | ( 75 ) |



**Eggedal Prosjektutvikling AS**

**Org.nr: 980 768 562**

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ikke egne ansatte. Registret daglig leder har sitt ordinære yrke utenfor selskapet.

**OTP**

Da selskapet ikke har ansatte har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til det.



## Eggedal Prosjektutvikling AS

Org.nr: 980 768 562

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap                       | Eierandel | Anskaff.kost  | Markedsverdi  |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Sigdal & Eggedal              |           |               |               |
| Turistservice AS              | 12,10%    | 15 000        | 15 000        |
| Tempelseter Vann- og avløp AS | 1,32%     | 5 000         | 5 000         |
| Buskerud Næringshage AS       | 1,67%     | 5 000         | 5 000         |
| Sigdal Aktiv AS               | 0,62%     | 25 000        | 25 000        |
| Sum                           |           | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

#### Note 3 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000        | 19 637            | 169 637        |
| Årsresultat        | 0              | -9 701            | -9 701         |
| Egenkapital 31.12. | <u>150 000</u> | <u>9 936</u>      | <u>159 936</u> |

Side 1



## Eggedal Prosjektutvikling AS

Org.nr: 980 768 562

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt                                    | 5 559           | 7 659           |
| Endring utsatt skatt                              | -8 295          | -12 724         |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>-2 736</u>   | <u>-5 065</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <br><b>2019</b> | <br><b>2018</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | -12 437         | -13 829         |
| Endring i midlertidige forskjeller                | 37 703          | 47 128          |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>25 266</u>   | <u>33 299</u>   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag      | 5 559           | 7 659           |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <br><b>2019</b> | <br><b>2018</b> |
| Gevinst- og tapskonto                             | <u>150 810</u>  | <u>188 513</u>  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>150 810</u>  | <u>188 513</u>  |
| <br>Utsatt skatt 22%                              | 33 178          | 41 473          |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 150           | 1 000            | 150 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Kolbjørnsrud Holding AS | 75                         | 50 %                   | 50 %                     |
| Seljord Holding AS      | 75                         | 50 %                   | 50 %                     |
| Sum                     | <u>150</u>                 | <u>100 %</u>           | <u>100 %</u>             |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett ( Se RL § 7-42 og § 7-26 ved indirekte eie av styret og /eller daglig leder.)

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr, RL § 7-42:

|   |        |
|---|--------|
| Seljord Holding AS v / Jostein Seljord styrets leder                    | ( 75 ) |
| Kolbjørnsrud Holding AS v / Helik Kolbjørnsrud daglig leder/styremedlem | ( 75 ) |



**Eggedal Prosjektutvikling AS**

Org.nr: 980 768 562

---

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ikke egne ansatte. Registret daglig leder har sitt ordinære yrke utenfor selskapet.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til det.