



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 736 661	12 915 038
Annen driftsinntekt	3	84 400	165 000
Sum inntekter		13 821 061	13 080 038
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	530 143	523 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	106 914	87 180
Annen driftskostnad	7,8,9	9 801 180	8 253 844
Sum kostnader		10 438 237	8 864 232
Driftsresultat		3 382 824	4 215 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 277	80 299
Sum finansinntekter		136 277	80 299
Annen rentekostnad		459 352	374 550
Sum finanskostnader		459 352	374 550
Netto finans		-323 075	-294 252
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 059 749	3 921 555
Totalresultat		3 059 749	3 921 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 059 749	3 921 555
Sum overføringer og disponeringer		3 059 749	3 921 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	39 898 772	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	325 179	185 361
Sum varige driftsmidler		40 223 951	40 084 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		220 625	197 308
Sum finansielle anleggsmidler		220 625	197 308
Sum anleggsmidler		40 444 576	40 281 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		551 270	504 168
Sum fordringer		551 270	504 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 159 075	7 896 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 159 075	7 896 639
Sum omløpsmidler		8 710 345	8 400 807
SUM EIENDELER		49 154 921	48 682 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 059 853	2 059 853
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 941 637	17 881 888
Sum opptjent egenkapital		20 941 637	17 881 888
Sum egenkapital		23 001 490	19 941 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	14 816 612	17 377 343
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 368 612	26 929 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 629	1 099 564
Skyldige offentlige avgifter		96 903	80 855
Annen kortsiktig gjeld		690 287	630 744
Sum kortsiktig gjeld		1 784 820	1 811 163
Sum gjeld		26 153 431	28 740 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 154 921	48 682 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557779

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 736 661	12 915 038
Annen driftsinntekt	3	84 400	165 000
Sum inntekter		13 821 061	13 080 038
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	530 143	523 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	106 914	87 180
Annen driftskostnad	7, 8, 9	9 801 180	8 253 844
Sum kostnader		10 438 237	8 864 232
Driftsresultat		3 382 824	4 215 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 277	80 299
Sum finansinntekter		136 277	80 299
Annen rentekostnad		459 352	374 550
Sum finanskostnader		459 352	374 550
Netto finans		-323 075	-294 252
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 059 749	3 921 555
Totalresultat		3 059 749	3 921 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 059 749	3 921 555
Sum overføringer og disponeringer		3 059 749	3 921 555



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 12 39 898 772 39 898 772

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 325 179 185 361

Sum varige driftsmidler 40 223 951 40 084 132

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 220 625 197 308

Sum finansielle anleggsmidler 220 625 197 308

Sum anleggsmidler 40 444 576 40 281 440

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 551 270 504 168

Sum fordringer 551 270 504 168

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 159 075 7 896 639

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 159 075 7 896 639

Sum omløpsmidler 8 710 345 8 400 807

SUM EIENDELER 49 154 921 48 682 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 059 853	2 059 853
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 941 637	17 881 888
Sum opptjent egenkapital	20 941 637	17 881 888
Sum egenkapital	23 001 490	19 941 741
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	14 816 612	17 377 343
Øvrig langsiktig gjeld 12	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 368 612	26 929 343
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	997 629	1 099 564
Skyldige offentlige avgifter	96 903	80 855
Annen kortsiktig gjeld	690 287	630 744
Sum kortsiktig gjeld	1 784 820	1 811 163
Sum gjeld	26 153 431	28 740 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 154 921	48 682 247



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69900.00	38452.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65243.00	64656.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395000.00	420100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530143.00	523208.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Liflaten Borettslag
2022**

Liflaten Borettslag Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Liflaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	13 736 661	12 915 038	13 666 500
Andre inntekter	3	84 400	95 000	25 000
Gevinst avgang driftsmidler		0	70 000	0
Sum inntekter		13 821 061	13 080 038	14 086 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	69 900	38 452	0
Dugnad		0	6 060	50 000
Styrehonorar	4, 5	370 000	380 000	420 000
Andre honorarer		25 000	40 100	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	65 243	64 656	59 000
Avskrivninger	6	106 914	87 180	76 000
Felles strøm og varme		1 190 475	1 050 690	1 200 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		2 709 267	2 593 869	2 664 000
Andre driftskostnader	7	2 333 973	2 312 760	2 952 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	147 605	119 623	145 000
Vedlikehold	9	2 407 807	995 074	1 685 000
Rehabilitering		0	281 648	0
Forretningsførsel		299 406	289 962	298 000
Revisjonshonorar		22 750	18 625	19 000
Andre konsulenthonorarer		135 101	53 819	300 000
Kontingent		56 700	57 000	57 000
Forsikring		484 596	461 562	518 000
Sikringsfond		13 499	13 153	13 000
Sum driftskostnader		10 438 237	8 864 232	10 750 000
Driftsresultat		3 382 824	4 215 806	3 336 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		76 631	13 796	33 000
Andre renteinntekter		5 144	10 275	10 000
Andre finansinntekter		54 502	56 228	56 000
Sum finansinntekter		136 277	80 299	99 000
Rentekostnader lån		459 342	374 550	326 000
Andre rentekostnader		11	0	0
Sum finanskostnader		459 352	374 550	326 000
Resultat av finansposter		-323 075	-294 252	-564 000
Resultat		3 059 749	3 921 555	2 772 000
Til/fra annen EK		3 059 749	3 921 555	0
Sum disponeringer		3 059 749	3 921 555	0

Resultatrapport 2022 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	36 532 837	36 532 837
Tomt	10, 12	3 365 935	3 365 935
Andre driftsmidler	6	325 179	185 361
Sum varige driftsmidler		40 223 951	40 084 132
Andel grendahus		220 625	197 308
Sum finansielle anleggsmidler		220 625	197 308
Sum anleggsmidler		40 444 576	40 281 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		547 171	491 558
Andre omløpsmidler		0	8 650
Andre fordringer		4 099	3 960
Sum fordringer		551 270	504 168
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		8 129 249	7 880 159
Skattetrekk		29 826	16 480
Sum bankinnsk. og kontanter		8 159 075	7 896 639
Sum omløpsmidler		8 710 345	8 400 807
SUM EIENDELER		49 154 921	48 682 247

Balanserapport 2022 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	19 000	19 000
Innskutt egenkapital	2 040 853	2 040 853
Sum innskutt egenkapital	2 059 853	2 059 853
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 941 637	17 881 888
Sum opptjent egenkapital	20 941 637	17 881 888
SUM EGENKAPITAL	23 001 490	19 941 741
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 14 816 612	17 377 343
Borettsinnskudd	12 9 552 000	9 552 000
Sum langsiktig gjeld	24 368 612	26 929 343
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	131 417	39 610
Leverandørgjeld	997 629	1 099 564
Skyldige off. myndigheter	96 903	80 855
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	408 000	418 000
Påløpne renter	3 364	1 872
Annen kortsiktig gjeld	147 506	171 262
Sum kortsiktig gjeld	1 784 820	1 811 163
SUM GJELD	26 153 431	28 740 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 154 921	48 682 247

Bergen,
Styret for Liflaten Borettslag

Øystein Johannesen
Styrets leder

Jannicke Andersen
Nestleder

Wenche Marie Sætersdal
Styremedlem

Nina Almeland
Styremedlem

Christian Lundberg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	11 237 676	10 502 256	11 238 000	11 631 000
3804 Utleie garasjeplasser	333 220	275 230	312 000	312 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	47 520	45 828	47 500	49 000
3812 Utleie parkeringsplasser	21 090	15 760	40 500	40 500
3813 Utleie lokaler	706 176	689 724	710 500	710 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	68 400	0	0
3816 Kabel-TV	1 023 720	1 023 720	1 024 000	1 024 000
3825 Leieinntekter EI-bil	73 139	0	0	0
3848 Gangvask	294 120	294 120	294 000	294 000
Sum felleskostnader	13 736 661	12 915 038	13 666 500	14 061 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	36 083	0	0	0
3884 Andel grendahus	23 317	0	0	0
3885 Andre inntekter	25 000	95 000	25 000	25 000
Sum andre inntekter	84 400	95 000	25 000	25 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	380 000	380 000	380 000	420 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	370 000	380 000	380 000	420 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Tilhenger Tysse	Traktor Engholm med utstyr	Multiklipper til traktor	Minilaster Ghel
Anskaffelseskost pr.01.01	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2008	2009	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparat	Asfaltering	Skifer i trapp	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	2 752	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	61 113	437 042	82 555	37 564
Bokført verdi pr.31.12	0	0	2 063	0
Anskaffelsesår	2013	2009	2012	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	PC	PC, Lenovo Yoga	Utstyr til traktor Engholm	Klatreleke fra Tress
Anskaffelseskost pr.01.01	19 998	52 758	138 750	76 601
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 998	52 758	138 750	76 601
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	13 875	7 660
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 998	52 758	104 062	76 601
Bokført verdi pr.31.12	0	0	34 687	0
Anskaffelsesår	2014	2015	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Liflaten Borettslag org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



	Lekeapparater o.l.	Installasjon ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	248 645	0
Årets tilgang	0	246 732
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	248 645	246 732
Årets av- og nedskr. pr.31.12	49 729	32 897
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	174 051	32 897
Bokført verdi pr.31.12	74 593	213 834
Anskaffelsesår	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Liflaten Borettslag org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	140	2 070	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	629	0	0	0
6300 Leiekostnader	8 880	8 800	25 000	25 000
6325 Renovasjon	0	1 484	0	0
6326 Snømåking og brøyting	162 591	174 690	180 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	43 145	33 456	45 000	45 000
6336 HMS	0	358	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 572	3 842	15 000	10 000
6346 Radon	5 040	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	292 776	280 125	317 300	300 000
6362 Maskiner og utstyr	0	28 143	70 000	30 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	357	0	0
6370 Garasjer	15 425	22 481	160 000	0
6371 Grendahus/miljøkafe	0	11 467	0	0
6374 Ventilasjon	86 138	95 531	150 000	120 000
6375 TV/Bredbånd	1 037 820	957 988	1 135 000	1 024 000
6376 Vaktmestertjenester	438 948	481 257	600 000	550 000
6377 Vækthold	709	8 234	1 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 371	10 038	11 000	41 000
6394 Andel kostnader sameie	67 680	65 800	68 000	70 000
6400 Leie maskiner og utstyr	8 464	27 683	35 000	20 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	26 082	25 350	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	52 000	5 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	8 074	0	0	0
6800 Kontorkostnader	22 282	19 735	20 000	20 000
6845 Kopiering	3 438	0	0	0
6860 Kursutgifter	21 600	26 500	40 000	30 000
6900 Telefonutgifter	7 747	10 414	12 000	11 000
6940 Porto	2 402	1 425	0	0
7000 Drivstoff	991	1 700	3 500	1 500
7060 Bompenger , parkering	0	48	0	10 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	704	0	10 000
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	0	100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 030	7 981	25 000	25 000
Sum driftskostnader	2 333 973	2 312 760	2 952 800	2 512 500

Liflaten Borettslag org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	1 851	10 777	10 000	10 000
6502 Brannvernutstyr	4 886	5 284	0	5 500
6503 Annet driftsmateriell	4 066	5 260	0	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	48 346	57 024	50 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	1 006	3 841	10 000	5 000
6540 Inventar	0	3 248	10 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	48 103	0	30 000	30 000
6553 Abonnement og lisenser	39 346	34 189	35 000	35 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	147 605	119 623	145 000	125 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	258 824	13 684	250 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 968	282 577	300 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	39 845	23 243	250 000	130 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	350 234	384 478	450 000	450 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	105 979	0	10 000	500 000
6608 Vedlikehold garasjer	56 403	8 313	0	55 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 745	0	0	0
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	56 415	0	0
6614 Vedlikehold maling	26 360	27 768	45 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	968 538	2 668	0	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	52 626	6 741	0	50 000
6635 SFTY brannvarslingssystem	469 382	189 188	380 000	450 000
6655 Tidlig fase rehabilitering	38 903	0	0	0
Sum vedlikehold	2 407 807	995 074	1 685 000	2 065 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	36 532 836	3 365 935
Anskaffelseskost pr.31.12	36 532 836	3 365 935
Bokført verdi pr.31.12	36 532 836	3 365 935
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2005

19 050 000

Nedbetalt tidligere

13 445 584

Nedbetalt i år

1 434 861

Lånesaldo 31.12

4 169 555

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2025

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2017

17 000 000

Nedbetalt tidligere

5 227 073

Nedbetalt i år

1 125 870

Lånesaldo 31.12

10 647 057

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2031

Sum langsiktig gjeld

14 816 612

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 844 265

Liflaten Borettslag org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12119150548	32	23 852	763 264
	124	23 193	2 875 932
	18	16 984	305 712
	9	16 330	146 970
	7	11 098	77 686
Lån Handelsbanken 95217449708	32	60 907	1 949 024
	124	59 223	7 343 652
	18	43 370	780 660
	9	41 700	375 300
	7	28 338	198 366

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	24 368 612	26 929 343
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	39 898 772	39 898 772

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	6 589 644	5 113 441
Periodens resultat	3 059 749	3 921 555
Årets avskrivninger	106 914	87 180
Årets investeringer	-246 732	0
Avdrag lån	-2 560 731	-2 543 999
Andre poster som påvirker disp.midler	-23 317	11 467
Endring i disponible midler	335 882	1 476 202
Disponible midler 31.12.	6 925 526	6 589 644

Liflaten Borettslag org.nr. 953311054


Dokumentet er elektronisk signert



0165 Årsoppgjør...


Name Date
Lundberg, Christian H 2023-04-25

Identification

 **bankID** Lundberg, Christian H
PR MOBILE

Name Date
Johannesen, Øystein 2023-04-11

Identification

 **bankID** Johannesen, Øystein
PR MOBILE

Name Date
Andersen, Jannicke 2023-04-11

Identification

 **bankID** Andersen, Jannicke


Name Date
Almeland, Nina 2023-04-10

Identification

 **bankID** Almeland, Nina

Name Date
Sætersdal, Wenche Marie 2023-04-11

Identification

 **bankID** Sætersdal, Wenche Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liflaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1VTVG-DF82B-20KDY-KZ7NY-4WKK4-XUX4V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VTVG-DF828-20KDY-KZ7NY-4WK4-XUX4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VTVG-DF828-20KDY-KZ7NY-J4W/K4-XUX4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>