



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5	58 789	62 662
Sum kostnader		88 789	92 662
Driftsresultat		511 211	507 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		151	334
Annen finansinntekt		1 184	
Sum finansinntekter		1 335	334
Annan rentekostnad		399	172
Sum finanskostnader		399	172
Netto finans		936	162
Ordinært resultat før skattekostnad		512 147	507 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 734	111 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 413	395 826
Årsresultat		399 413	395 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 413	395 826
Totalresultat		399 413	395 826
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		295 000	438 000
Avsatt til annen egenkapital		104 413	
Overført fra annen egenkapital			-42 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		399 413	395 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 024 000	1 054 000
Sum varige driftsmiddel		1 024 000	1 054 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	90 000	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		62 700	62 700
Sum finansielle anleggsmiddel		152 700	152 700
Sum anleggsmiddel		1 176 700	1 206 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		38 531	
Sum krav		38 531	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 358	721 967
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		792 358	721 967
Sum omløpsmiddel		830 889	721 967
SUM EIGEDELAR		2 007 589	1 928 667
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 308 130	1 203 717
Sum opptent egenkapital		1 308 130	1 203 717
Sum egenkapital		1 408 130	1 303 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	84 876	85 317
Sum avsetjinger for plikter		84 876	85 317
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 876	85 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	113 175	111 670
Skattetrekk og andre trekk		25 000	25 000
Utbytte	8	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	176 408	202 963
Sum kortsiktig gjeld		514 583	539 633
Sum gjeld		599 459	624 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 007 589	1 928 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745699

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE EIGEDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5	58 789	62 662
Sum kostnader		88 789	92 662
Driftsresultat		511 211	507 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		151	334
Annen finansinntekt		1 184	
Sum finansinntekter		1 335	334
Annan rentekostnad		399	172
Sum finanskostnader		399	172
Netto finans		936	162
Ordinært resultat før skattekostnad		512 147	507 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 734	111 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 413	395 826
Årsresultat		399 413	395 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 413	395 826
Totalresultat		399 413	395 826
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		295 000	438 000
Avsatt til annen egenkapital		104 413	
Overført fra annen egenkapital			-42 174
Sum overføringer og disponeringar		399 413	395 826



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 024 000

1 054 000

Sum varige driftsmiddel

1 024 000

1 054 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

6

90 000

90 000

Investeringer i aksjer og

andeler

62 700

62 700

Sum finansielle

anleggsmiddel

152 700

152 700

Sum anleggsmiddel

1 176 700

1 206 700

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

38 531

Sum krav

38 531

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

792 358

721 967

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

792 358

721 967

Sum omløpsmiddel

830 889

721 967

SUM EIGEDELAR

2 007 589

1 928 667

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 8

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

1 308 130

1 203 717



Sum opptent egenkapital		1 308 130	1 203 717
Sum egenkapital		1 408 130	1 303 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	84 876	85 317
Sum avsetjinger for plikter		84 876	85 317
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 876	85 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	113 175	111 670
Skattetrekk og andre trekk		25 000	25 000
Utbytte	8	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	176 408	202 963
Sum kortsiktig gjeld		514 583	539 633
Sum gjeld		599 459	624 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 007 589	1 928 667



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Vevle Eigedom AS



Resultatregnskap			
Vevle Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5	58 789	62 662
Sum driftskostnader		<u>88 789</u>	<u>92 662</u>
Driftsresultat		<u>511 211</u>	<u>507 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	334
Annen finansinntekt		1 184	0
Annen rentekostnad		399	172
Resultat av finansposter		<u>936</u>	<u>162</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		512 147	507 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 734	111 674
Ordinært resultat		<u>399 413</u>	<u>395 826</u>
Årsresultat		<u>399 413</u>	<u>395 826</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		95 000	238 000
Avsatt til annen egenkapital		104 413	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 174
Sum overføringer		<u>399 413</u>	<u>395 826</u>



Balanse			
Vevle Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 024 000	1 054 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 024 000</u>	<u>1 054 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	90 000	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		62 700	62 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>152 700</u>	<u>152 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 176 700</u>	<u>1 206 700</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		38 531	0
Sum fordringer		<u>38 531</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 358	721 967
Sum omløpsmidler		<u>830 889</u>	<u>721 967</u>
Sum eiendeler		<u>2 007 589</u>	<u>1 928 667</u>

**Balanse**

Vevle Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 308 130</u>	<u>1 203 717</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 308 130</u>	<u>1 203 717</u>
Sum egenkapital		<u>1 408 130</u>	<u>1 303 717</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>84 876</u>	<u>85 317</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 876</u>	<u>85 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	113 175	111 670
Skattetrekk og andre trekk		25 000	25 000
Utbytte	8	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>176 408</u>	<u>202 963</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>514 583</u>	<u>539 633</u>
Sum gjeld		<u>599 459</u>	<u>624 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 007 589</u>	<u>1 928 667</u>

Lonevåg
Styret i Vevle Eigedom AS

Arnbjørn Vevle
styreleder



Noter 2020

Veve Eieendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Investering i aksjer og andeler - langsiktig

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2020**

Veve Eieendom AS

Note nr 2 - Driftsmidler

	Tomt	Eieendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	150 000	1 388 980	1 538 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	150 000	1 388 980	1 538 980
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-514 980	-514 980
Bokført verdi pr 31.12	150 000	874 000	1 024 000
Årets avskrivninger		30 000	30 000
Lineær avskrivning		50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skatteekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	387 803	385 801	2 002
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	387 803	385 801	2 002
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	85 317	84 876	-440
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skatteekostnad	512 147
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes over	2 002
Permanente forskjeller	285
Grunnlag betalbar skatt	514 434
Betalbar skatt 22 %	113 175

Årets skatteekostnad fremkommer slik:

Endring i utsatt skatt	-440
Betalbar skatt	113 175
Skatteekostnad	112 734

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Arnbjørn Veve - styreleder	100	100 %



Noter 2020

Veve Eieendom AS

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret, og det er heller ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 7 000 for revisjon og kr 9 000 for annen bistand.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 6 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
Veve Mek Verkstad AS.	90%	962 661	6 731 393
Småland Næringsutvikling AS	100%	-2	24 429

Note nr 7 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskap

Selskap	Inntekt	Kostnad	Fordring	Gjeld
Veve Mek. Verkstad AS	600 000	0	0	176 408
Småland Næringsutvikling AS	0	0	38 531	0

Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 203 717	1 303 717
Tilleggsutbytte 31.12.2020.	0	-95 000	-95 000
Årets resultat	0	399 413	399 413
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 308 130	1 408 130



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



SIGMA REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Vevle Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vevle Eigedom AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Littleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. juli 2021
Sigma Revisjon AS


Rune Nesse
Statsautorisert revisor