



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 191 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		3 528 585	3 119 479
Sum inntekter		3 528 585	3 124 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 290	128 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	904 166	913 657
Annen driftskostnad		835 457	719 803
Sum kostnader		1 858 913	1 762 161
Driftsresultat		1 669 673	1 362 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 191 089	3 466 998
Annen renteinntekt		98 301	18 973
Annen finansinntekt			4 899 878
Sum finansinntekter		3 289 390	8 385 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 620	279 943
Annen rentekostnad		2 379 050	1 983 892
Sum finanskostnader		2 665 670	2 263 835
Netto finans		623 720	6 122 014
Ordinært resultat før skattekostnad		2 293 393	7 484 331
Skattekostnad på resultat	3	546 821	614 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 746 572	6 870 145
Årsresultat	4	1 746 572	6 870 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 746 572	6 870 145
Totalresultat		1 746 572	6 870 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 113 433	
Avsatt til annen egenkapital			6 870 145
Overført fra annen egenkapital		-366 861	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 746 572	6 870 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 911 008	31 414 172
Maskiner og anlegg	2	13 963	32 185
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 924 971	31 446 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 115 219	27 115 219
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 115 219	27 115 219
Sum anleggsmidler		55 040 190	58 561 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 639	57 900
Andre kortsiktige fordringer	7	5 502 797	8 808 850
Sum fordringer		5 603 436	8 866 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 980 782	6 932 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 782	6 932 777
Sum omløpsmidler		8 584 218	15 799 527
SUM EIENDELER		63 624 407	74 361 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	986 493	1 073 870
Sum innskutt egenkapital		986 493	1 073 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 900 830	19 545 034
Sum opptjent egenkapital		15 900 830	19 545 034
Sum egenkapital	4	16 887 323	20 618 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 819 248	1 868 523
Sum avsetninger for forpliktelser		1 819 248	1 868 523
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 772 327	8 902 705
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	36 298 607	41 855 651
Sum annen langsiktig gjeld		42 070 934	50 758 356
Sum langsiktig gjeld		43 890 182	52 626 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 886	114 581
Betalbar skatt	3		661 749
Skyldig offentlige avgifter		13 304	68 855
Skyldig konsernbidrag	7	2 709 529	
Annen kortsiktig gjeld		52 184	270 135
Sum kortsiktig gjeld		2 846 902	1 115 320
Sum gjeld		46 737 084	53 742 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 624 407	74 361 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554891

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 191 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 191 175
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		3 528 585	3 119 479
Sum inntekter		3 528 585	3 124 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 290	128 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	904 166	913 657
Annen driftskostnad		835 457	719 803
Sum kostnader		1 858 913	1 762 161
Driftsresultat		1 669 673	1 362 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 191 089	3 466 998
Annen renteinntekt		98 301	18 973
Annen finansinntekt			4 899 878
Sum finansinntekter		3 289 390	8 385 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 620	279 943
Annen rentekostnad		2 379 050	1 983 892
Sum finanskostnader		2 665 670	2 263 835
Netto finans		623 720	6 122 014
Ordinært resultat før skattekostnad		2 293 393	7 484 331
Skattekostnad på resultat	3	546 821	614 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 746 572	6 870 145
Årsresultat	4	1 746 572	6 870 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 746 572	6 870 145
Totalresultat		1 746 572	6 870 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 113 433	
Avsatt til annen egenkapital			6 870 145



Overført fra annen egenkapital		-366 861	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 746 572	6 870 145



Organisasjonsnr: 988 191 175
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 911 008	31 414 172
Maskiner og anlegg	2	13 963	32 185
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 924 971	31 446 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 115 219	27 115 219
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		27 115 219	27 115 219
Sum anleggsmidler		55 040 190	58 561 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 639	57 900
Andre kortsiktige fordringer	7	5 502 797	8 808 850
Sum fordringer		5 603 436	8 866 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 980 782	6 932 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 782	6 932 777
Sum omløpsmidler		8 584 218	15 799 527
SUM EIENDELER		63 624 407	74 361 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	986 493	1 073 870
Sum innskutt egenkapital		986 493	1 073 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 900 830	19 545 034
Sum opptjent egenkapital		15 900 830	19 545 034
Sum egenkapital	4	16 887 323	20 618 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 819 248	1 868 523
Sum avsetninger for forpliktelses		1 819 248	1 868 523
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 772 327	8 902 705
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	36 298 607	41 855 651
Sum annen langsiktig gjeld		42 070 934	50 758 356
Sum langsiktig gjeld		43 890 182	52 626 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 886	114 581
Betalbar skatt	3		661 749
Skyldig offentlige avgifter		13 304	68 855
Skyldig konsernbidrag	7	2 709 529	
Annen kortsiktig gjeld		52 184	270 135
Sum kortsiktig gjeld		2 846 902	1 115 320
Sum gjeld		46 737 084	53 742 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 624 407	74 361 103



Organisasjonsnr: 988 191 175
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Hagland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 988 191 175

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		3 528 585	3 119 479
Sum driftsinntekter		3 528 585	3 124 479
Lønnskostnad	1	119 290	128 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	904 166	913 657
Annen driftskostnad		835 457	719 803
Sum driftskostnader		1 858 913	1 762 161
Driftsresultat		1 669 673	1 362 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 191 089	3 466 998
Annen renteinntekt		98 301	18 973
Annen finansinntekt		0	4 899 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 620	279 943
Annen rentekostnad		2 379 050	1 983 892
Resultat av finansposter		623 720	6 122 014
Resultat før skattekostnad		2 293 393	7 484 331
Skattekostnad på resultat	3	546 821	614 186
Resultat		1 746 572	6 870 145
Årsresultat	4	1 746 572	6 870 145
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 113 433	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 870 145
Overført fra annen egenkapital		366 861	0
Sum overføringer	4	1 746 572	6 870 145



BALANSE

HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

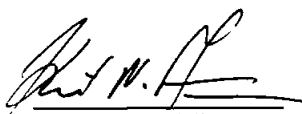
Beløp i kroner	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 911 008	31 414 172
Maskiner og anlegg	2	13 963	32 185
Sum varige driftsmidler	2	27 924 971	31 446 356
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	27 115 219	27 115 219
Sum finansielle anleggsmidler		27 115 219	27 115 219
Sum anleggsmidler		55 040 190	58 561 575
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		100 639	57 900
Andre kortsiktige fordringer	7	5 502 797	8 808 850
Sum fordringer		5 603 436	8 866 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 980 782	6 932 777
Sum omløpsmidler		8 584 218	15 799 527
Sum eiendeler		63 624 407	74 361 103

**BALANSE**

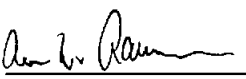
HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 9	986 493	1 073 870	
Sum innskutt egenkapital		986 493	1 073 870	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	4	15 900 830	19 545 034	
Sum opptjent egenkapital		15 900 830	19 545 034	
Sum egenkapital	4	16 887 323	20 618 904	
GJELD				
Utsatt skatt	3	1 819 248	1 868 523	
Sum avsetning for forpliktelser		1 819 248	1 868 523	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 772 327	8 902 705	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	36 298 607	41 855 651	
Sum annen langsiktig gjeld		42 070 934	50 758 356	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		71 886	114 581	
Betalbar skatt	3	0	661 749	
Skyldig offentlige avgifter		13 304	68 855	
Skyldig konsernbidrag	7	2 709 529	0	
Annen kortsiktig gjeld		52 184	270 135	
Sum kortsiktig gjeld		2 846 902	1 115 320	
Sum gjeld		46 737 084	53 742 198	
Sum egenkapital og gjeld		63 624 407	74 361 103	

Haugesund, 24.04.2024

Styret i Hagland Eiendomsutvikling AS




Knut Samson Wendelbo Aanensen
styreleder



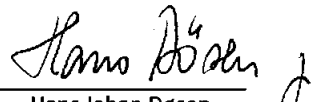
Arne Wendelbo Aanensen
styremedlem



Paal Wendelbo Aanensen
styremedlem



Øivind Wendelbo Aanensen
styremedlem



Hans Johan Døsen
styremedlem/daglig leder

HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost, og dersom det foreligger nedskrivningsbehov skrives de ned. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	104 548	112 796
Arbeidsgiveravgift	14 741	15 904
Sum	119 290	128 701

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 614 468	274 591	45 889 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	747 500		747 500
- Avgang i året	3 364 720		3 364 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 997 248	274 591	43 271 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 086 239	260 628	15 346 868
= Bokført verdi 31.12.23	27 911 008	13 963	27 924 971
Årets ordinære avskrivninger	885 944	18 222	904 166
Økonomisk levetid	4-50 år	3-7 år	



Hagland Eiendomsutvikling AS 988 191 175

Noter 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 096	661 749
Endring i utsatt skatt	-49 275	-47 563
Skattekostnad ordinært resultat	546 821	614 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 293 393	7 484 331
Permanente forskjeller	-3 426	-4 900 899
Endring i midlertidige forskjeller	419 562	424 519
Avgitt konsernbidrag	-2 709 529	0
Skattepliktig inntekt	0	3 007 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 943	-100 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-596 096	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	702 040	762 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	661 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 656 413	13 080 940	424 526
Gevinst – og tapskonto	-19 856	-24 820	-4 964
Sum	12 636 557	13 056 119	419 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 367 247	-4 562 831	-195 584
Grunnlag for utsatt skatt	8 269 310	8 493 288	223 978
Utsatt skatt (22 %)	1 819 248	1 868 523	49 275

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 073 870	19 545 034	20 618 904
Fisjon	-87 377	-3 277 343	-3 364 720
Årets resultat		1 746 572	1 746 572
Avgitt konsernbidrag		-2 113 433	-2 113 433
Pr 31.12.2023	986 493	15 900 830	16 887 323



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	36 298 607
Sum	<u>36 298 607</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Driftsmidler	27 924 971
Aksjer	27 115 219
Sum	55 040 190

Depotoversikt:

- 1.pr. pant i 100% av aksjene i Flotmyr Eiendom AS Kr 10.000.000.
- 1.pr. pant i 100% av aksjene i Kvala Butikksenter AS Kr 14.000.000.
- 1.pr. pant i kundefordringer kr 5.000.000.
- 1.pr pant i fast eiendom, gnr 30 bnr 432 i Haugesund kr 21.000.000.
- 1.pr pant i fast eiendom, gnr 35 bnr 1083 i Haugesund Kr 16.000.000.

Note 6 Aksjer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egen- kapital	Årets resultat
Investering i datterselskaper				
Flotmyr Eiendom AS	100 %	3 498 538	4 602 338	247 642
Totalum AS	100 %	3 544 518	4 873 183	283 815
Kvala Butikksenter AS	100 %	20 072 163	12 186 979	2 009 256
Sum		27 115 219	21 662 500	2 540 713



Hagland Eiendomsutvikling AS 988 191 175

Noter 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	3 191 089	3 466 998
Fordring Hagland Eiendom AS	2 308 000	5 300 000
Sum	5 499 089	8 766 998
Gjeld		
Flotmyr Eiendom AS	194 261	919 469
Totalum AS	659 676	845 934
Gjeld til Kvala Butikksenter AS	4 918 390	7 137 302
Skyldig konsernbidrag Hagland Eiendom AS	2 709 529	0
Sum	8 481 856	8 902 705

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetrekkmidler med kr 5 641.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGLAND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	667	1 479,0	986 493
Sum	667		986 493

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom A/S	667	100,0	100,0



Hagland Eiendomsutvikling AS
988 191 175

Noter 2023

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 298 607	41 855 651
Sum langsiktig gjeld	36 298 607	41 855 651
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9 %	3,34 %

Basert på dagens låneavtale vil pantelån innfris og fornyes i 2025.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagland Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagland Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hagland Eiendomsutvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-25

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))