



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	171 434
Sum inntekter		203 000	171 434
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	234 302	36 316
Sum kostnader		234 302	36 316
Driftsresultat		-31 302	135 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	102
Sum finansinntekter		149	102
Annen rentekostnad		111 339	111 209
Annen finanskostnad		624	668
Sum finanskostnader		111 964	111 876
Netto finans		-111 814	-111 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 116	23 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 116	23 343
Årsresultat		-143 116	23 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 116	23 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 116	23 343
Sum overføringer og disponeringer		-143 116	23 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 250	5 545 250
Sum varige driftsmidler		5 545 250	5 545 250
Sum anleggsmidler		5 545 250	5 545 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 223	135 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 223	135 644
Sum omløpsmidler		162 223	135 644
SUM EIENDELER		5 707 473	5 680 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		218 681	75 565
Sum opptjent egenkapital		-218 681	-75 565
Sum egenkapital		-118 681	24 435
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Sum langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		280 904	111 209
Sum kortsiktig gjeld		280 904	111 209
Sum gjeld		5 826 154	5 656 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 473	5 680 894



**Årsregnskap 2017
for
Risvollan Næringseiendom AS**

Foretaksnr. 998032520



Risvollan Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	171 434
Sum driftsinntekter		203 000	171 434
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	234 302	36 316
Sum driftskostnader		234 302	36 316
DRIFTSRESULTAT		-31 302	135 118
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	102
Sum finansinntekter		149	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 339	111 209
Annen finanskostnad		625	668
Sum finanskostnader		111 964	111 877
NETTO FINANSPOSTER		-111 814	-111 775
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-143 116	23 343
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-143 116	23 343
ARSRESULTAT		-143 116	23 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-143 116	23 343
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-143 116	23 343



Risvollan Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 545 250	5 545 250
Sum varige driftsmidler		5 545 250	5 545 250
SUM ANLEGGSMIDLER		5 545 250	5 545 250
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 223	135 644
SUM OMLØPSMIDLER		162 223	135 644
SUM EIENDELER		5 707 473	5 680 894
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-218 681	-75 565
Sum opptjent egenkapital		-218 681	-75 565
SUM EGENKAPITAL		-118 681	24 435
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 545 250	5 545 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 545 250	5 545 250
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		280 904	111 209
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 904	111 209
SUM GJELD		5 826 154	5 656 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 473	5 680 894

Trondheim, 30.05.2018

Geir Hegle
Styrets leder

Berit Hegle
Styremedlem

John Morten Utler
Styremedlem

Kristin Krokstad Utler
Styremedlem



Risvolla Næringseiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12 500, herav honorar for lovbestemt revisjon kr. 6 875.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Syvert AS	991 168 273	1 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Risvolla Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Risvolla Næringseiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 143 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal

Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 985524653 MVA

www.rg.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. mai 2018
Revisorgruppen Trøndelag AS

Rune Fiskerstrand
Statsautorisert revisor