



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKEN HOPPSGATE 25 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik B Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 985	177 367
Sum inntekter	1	388 985	177 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	521 184	1 431 073
Sum kostnader		521 184	1 431 073
Driftsresultat		-132 199	-1 253 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	397 696	
Annen rentekostnad		246	135
Sum finanskostnader		397 942	135
Netto finans		-397 941	-135
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 140	-1 253 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530 140	-1 253 841
Årsresultat		-530 140	-1 253 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-530 140	-1 253 841
Sum overføringer og disponeringer		-530 140	-1 253 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 545 800	8 545 800
Sum varige driftsmidler	6	8 545 800	8 545 800
Sum anleggsmidler		8 545 800	8 545 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 760	39 617
Andre fordringer		4 662	4 662
Sum fordringer		41 422	44 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234	678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234	678
Sum omløpsmidler		45 656	44 957
SUM EIENDELER		8 591 456	8 590 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 746 992	2 216 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-2 746 992	-2 216 852
Sum egenkapital	3	-2 716 992	-2 186 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		15 625	
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 862 870	10 248 873
Sum annen langsiktig gjeld		10 878 495	10 248 873
Sum langsiktig gjeld		10 878 495	10 248 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 953	528 736
Sum kortsiktig gjeld		429 953	528 736
Sum gjeld		11 308 448	10 777 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 591 456	8 590 757



Årsregnskap for 2018

ZINKEN HOPPSGATE 25 AS
5053 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2018
ZINKEN HOPPSGATE 25 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		388 985	177 367
Sum driftsinntekter	1	388 985	177 367
Annen driftskostnad	4	(521 184)	(1 431 073)
Sum driftskostnader		(521 184)	(1 431 073)
Driftsresultat		(132 199)	(1 253 706)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(397 696)	0
Annen rentekostnad		(246)	(135)
Sum finanskostnader		(397 942)	(135)
Netto finans		(397 941)	(135)
Ordinært resultat før skattekostnad		(530 140)	(1 253 841)
Ordinært resultat		(530 140)	(1 253 841)
Årsresultat		(530 140)	(1 253 841)
Overføringer			
Udekket tap		(530 140)	(1 253 841)
Sum		(530 140)	(1 253 841)



Balanse pr. 31. desember 2018
ZINKEN HOPPSGATE 25 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 545 800	8 545 800
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 545 800</u>	<u>8 545 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 545 800</u>	<u>8 545 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 760	39 617
Andre fordringer		4 662	4 662
Sum fordringer		<u>41 422</u>	<u>44 279</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234	678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 234</u>	<u>678</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 656</u>	<u>44 957</u>
Sum eiendeler		<u>8 591 456</u>	<u>8 590 757</u>



Resultatregnskap for 2018
ZINKEN HOPPSGATE 25 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		388 985	177 367
Sum driftsinntekter	1	388 985	177 367
Annen driftskostnad	4	(521 184)	(1 431 073)
Sum driftskostnader		(521 184)	(1 431 073)
Driftsresultat		(132 199)	(1 253 706)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(397 696)	0
Annen rentekostnad		(246)	(135)
Sum finanskostnader		(397 942)	(135)
Netto finans		(397 941)	(135)
Ordinært resultat før skattekostnad		(530 140)	(1 253 841)
Ordinært resultat		(530 140)	(1 253 841)
Årsresultat		(530 140)	(1 253 841)
Overføringer			
Udekket tap		(530 140)	(1 253 841)
Sum		(530 140)	(1 253 841)



Balanse pr. 31. desember 2018 ZINKEN HOPPSGATE 25 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 545 800	8 545 800
Sum varige driftsmidler	6	8 545 800	8 545 800
Sum anleggsmidler		8 545 800	8 545 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 760	39 617
Andre fordringer		4 662	4 662
Sum fordringer		41 422	44 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234	678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 234	678
Sum omløpsmidler		45 656	44 957
Sum eiendeler		8 591 456	8 590 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 746 992)	(2 216 852)
Sum opptjent egenkapital		(2 746 992)	(2 216 852)
Sum egenkapital	3	(2 716 992)	(2 186 852)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		15 625	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 862 870	10 248 873
Sum annen langsiktig gjeld		10 878 495	10 248 873
Sum langsiktig gjeld		10 878 495	10 248 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 953	528 736
Sum kortsiktig gjeld		429 953	528 736
Sum gjeld		11 308 448	10 777 609
Sum egenkapital og gjeld		8 591 456	8 590 757



Bergen, 27. mai 2019
I styret for Zinkenoppgate 25 AS

Eirik B Hokstad
Styrets leder



Zinken Hoppsgate 25 AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt

Note 2 Antall aksjer, aksjere

Selskapets aksjonær er:

Avenir Capital AS

Sum

Antall aksjer	Andel
300	100 %
300	100 %

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 300 aksjer. Alle pålydende kr 100.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.2018	30 000	-	-2 216 852	-2 186 852
Årets resultat	-	-	-530 140	-530 140
Utbytte	-	-	-	-
Pr 31.12.2018	30 000	-	-2 746 992	-2 716 992



Zinken Hoppsgate 25 AS Årsregnskap 2018

Note 4 Lønnskostnader/godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27 500 inkl mva.

Note 5 Pantstillelser

Eiendommen Zinken Hoppsgate 25 med bokført verdi kr 8 545 800 er pantsatt for gjeld i Avenir Capital AS; pantobligasjon pålydende kr 10,3 mill.

3

Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2018	5 845 800	2 700 000	8 545 800
+ tilgang i året	-	-	-
- avgang i året	-	-	-
Kostpris 31.12.2018	5 845 800	2 700 000	8 545 800
Akk. ordinære avskrivninger 1.1.2018	265 512	-	265 512
+ årets ordinære avskrivninger	-	-	-
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12.2018	265 512	-	265 512
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2018	5 580 288	2 700 000	8 280 288

Boligeiendom som ikke lenger avskrives

Note 7 - Mellomværende med aksjeeier samt nærstående

<i>Annen gjeld</i>	2018	2017
Avenir Capital AS	10 465 674	10 249 373
Sum	10 465 674	10 249 373

Det er beregnet renter med kr 397 696



Zinken Hoppsgate 25 AS
Årsregnskap 2018

Note 8 Skatt

	2017	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 253 841	-530 140
Konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-1 253 841	-530 140
Skatt 23 %	-	-
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	1 008 167	1 008 167	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 387 994	-3 918 135	530 141
Netto forskjeller	-2 379 827	-2 909 968	530 141
Skatteredusernde forskjeller som ikke utlignes	2 379 827	2 909 968	530 141
Utsatt skattefordel 31.12.2018	-	-	-